

# Zmluva o prenájme pozemku č. 152 / 1018

uzatvorená podľa zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

---

## I. Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Krajské múzeum v Prešove  
Hlavná 86, 080 01 Prešov  
IČO : 37781278  
DIČ : 2021481825  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000565716/8180  
IBAN: SK93 8180 0000 0070 0056 5716

Štatutárny orgán: PhDr. Mária Kotorová, PhD., riaditeľka Krajského múzea

**Nájomca:** EVASOFIA, s. r. o.  
Slovenská 67, 080 01 Prešov  
IČO: 36506362  
DIČ: 2022019032  
Bankové spojenie : SLSP  
IBAN: SK52 0900 0000 0005 0357 7768

v zastúpení : MUDr. Anna Gáborová, konateľkou

## II. Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len PSK) v súlade s platnými „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ prenecháva nájomcovi do užívania za odplatu časť pozemku v priestoroch Krajského múzea v Prešove na ulici Hlavnej č. 86, zapísaného na Liste vlastníctva č. 959, parcelné číslo 456/5, katastrálne územie Prešov, nachádzajúceho sa v zadnom trakte múzea, s vchodom do areálu z ulice Slovenskej.

Celková výmera časti prenajímaného pozemku je 25 m<sup>2</sup> a bude slúžiť **na parkovanie 2 osobných motorových vozidiel počas pracovného týždňa.**

Predmetom nájmu nie sú žiadne hnutelné veci. Nájomca nie je oprávnený meniť účel nájmu, zmena účelu nájmu sa považuje a porušenie tejto zmluvy.

### III. Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **určitú a to od 08.10.2018 do 07.10.2019 počas pracovného týždňa t. j. 250 dní**
2. Nájomný vzťah končí :
  - a/ písomnou dohodou zmluvných strán a skončení nájmu
  - b/ výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany bez udania dôvodu .
3. Výpovedná doba je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

### IV. Nájomné, platby, spôsob platenia

1. Výška nájomného bola stanovená dohodou zmluvných strán a v súlade s platnými predpismi pre správcov majetku PSK :
  - nájomné za prenájom časti pozemku, čiže za jeden m<sup>2</sup> sa stanovuje o výške 34,54 €, čo pri výmere 12,5 m<sup>2</sup> na jedno motorové vozidlo predstavuje čiastku **295,72 eur ročne, / Dvestodevät'desiatpäť eur sedemdesiatdva centov/. Celková ročná čiastka nájomného činí 591,44 eur.****Polročné nájomné za parkovanie jedného motorového vozidla činí 147,86 eur.**

2. Nájomca sa zaväzuje, že dohodnutú výšku nájomného bude platiť polročne **dokonca mesiaca, ktorý predchádza danému polroku v sume polročnej platby dohodnutej v bode 1. tohto článku na základe fakturácie prenajímateľa.**  
Prvá platba bude splatná do 15 dní od účinnosti zmluvy.

3. Platby za nájom bude nájomca uhrádzať na číslo účtu prenajímateľa:

**SK93 8180 0000 0070 0056 5716**

4. Náklady súvisiace s prevádzkou nehnuteľností, ktoré táto zmluva výslovne nepredvída, avšak úhrada ktorých bude od prenajímateľa žiadaná, bude prenajímateľ alikvotne refakturovať nájomcovi do 15 dní odo dňa doručenia faktúry za takéto služby prenajímateľovi, pričom nájomca je povinný takto refakturované služby uhradiť do 15 dní odo dňa doručenia refakturácie nájomcovi / kalamitné situácie spôsobené poveternostnými vplyvmi, porucha brány /.

Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený upraviť nájomné na základe písomného oznámenia doručeného nájomcovi, v závislosti od úrovne inflácie, a to jedenkrát ročne. Cena nájmu platná k 31.12. bežného roka sa preto zvýši o mieru inflácie vyhlásenú štatistickým úradom Slovenskej republiky a to od 1.1. nasledujúceho roka. Výška ročného nájomného sa zaokrúhli na celé eurá nahor.

Prenajímateľ je oprávnený prehodnotiť a zmeniť výšku nájomného tak, aby táto bola porovnateľná s trhovými cenami, za aké sa obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý

účel porovnateľné nehnuteľnosti v danej lokalite. Tieto zmeny budú zrealizované formou dodatku, ku ktorému sa nájomca zaväzuje pristúpiť.

5. Ostatné služby spojené s prenájomom pozemku za účelom parkovania sú zahrnuté v nájme.

6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi sumu rovnajúcu sa alikvotnej čiastke dane z nehnuteľnosti za prenajatú plochu v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v tom prípade, ak prenajímateľ má povinnosť túto daň uhradiť mestu.

7. V prípade omeškania s úhradami platieb v súvislosti s touto zmluvou je nájomca povinný uhradiť úrok z omeškania v súlade s nariadením vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

## **VI. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v stave slúžiacom na dohovorený účel a dodržiavať miesto - priestor vyhradený prenajímateľom na parkovanie.

2. Nájomca dbá na to, aby neznečisťoval parkovacie miesto a okolie, prípadné znečistenie je povinný okamžite odstrániť na vlastné náklady, nesmie vykonávať opravy vozidla v areáli, pohybovať sa bezdôvodne po areáli múzea.

3. Nájomca bol poučený o pravidlách pri parkovaní, uzamykaní vstupnej brány diaľkovým ovládačom, hlavne pri odchode z areálu / brána sa zatvára do 20 sekúnd automaticky/. Nájomca musí dbať pri parkovaní na to, aby v čase, kedy je už múzeum zatvorené, nevnikli do objektu cudzie osoby /objekt je napojený na policajný pult/. Diaľkový ovládač na bránu bude obstaraný na náklady nájomcu prostredníctvom prenajímateľa s tým, že pri ukončení nájmu bude vrátený prenajímateľovi k prekódovaniu a následne odovzdaný späť nájomcovi ako jeho majetok.

4. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škody dokázané jeho zavinením.

5. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na zaparkovanom motorovom vozidle spôsobené tretími osobami.

## **VII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany svojimi podpismi vyjadrujú súhlas s obsahom tejto zmluvy. Obsah tejto zmluvy (mimo zmeny výšky nájomného v zmysle čl. IV bod 4.) je možné meniť na základe vzájomnej dohody zmluvných strán výlučne formou očíslovaného písomného dodatku schvaľovaného v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení.

2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.

3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, najskôr však dňom jej schválenia Prešovským samosprávnym krajom v súlade s § 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení.

V Prešove, dňa 08.10.2018

Prenajímateľ :  
PhDr. Mária Kotorová, PhD.  
riaditeľka Krajského múzea

Nájomca:  
MUDr. Anna Gáborová  
konateľka

v.r.

v.r.

Táto zmluva bola zverejnená dňa : .....

Táto zmluva nadobudla účinnosť dňa : .....

Zoznam príloh:

Príloha č. 1 - Schematický náčrt predmetu nájmu

Príloha č. 2 – List vlastníctva

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Prešov**

Obec: **PREŠOV**

Katastrálne územie: **Prešov**

Dátum vyhotovenia **08.10.2018**

Čas vyhotovenia: **10:24:44**

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 959**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
454/ 1	869	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 201
454/ 2	376	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		, 201
454/ 3	418	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		, 201
454/ 4	58	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		, 201
455	162	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
456/ 1	983	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		, 201
456/ 2	43	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		, 201
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 456/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 13745.						
456/ 3	45	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		, 201
456/ 4	172	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 201
456/ 5	1115	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 201

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

201 - Nehuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**Stavby**

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
2985	456/ 1	11	exp.archeol.obvodu		1
2986	455	11	meštiansky dom slúž. na expoz.účely		1
2987	454/ 2	11	poziarna expozícia		1
14271	454/ 3	11	výstavná hala		1

Legenda:

Druh stavby:

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Prešovský samosprávny kraj v správe Krajské múzeum Prešov  
IČO:37781278, Hlavná 86, Prešov, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Z 2950/2002-Zmluva o prevode spravy zo dna 1.4.2002
Titul nadobudnutia	Z 3151/2010-Protokol č.162/2010/EO o odovzdaní a prevzatí majetku štátu
Titul nadobudnutia	Z 1307/2014- potvrdenie S./DK./2014/1074/2986/P/lv., rozhodnutie S./DK./2014/1079/14271/R/lv. a zápis G.P.č. 298/2013
Titul nadobudnutia	Z 1781/2015- potvrdenie V./DK./2015/3682/3062/P/lv. a zápis G.P.č. 13/2015- 3130/15

Tituly nadobudnutia LV:

ROZHODNUTIE OU-odb.katastralny c.X 34/2001,URADNY ZAZNAM C.150/2001

---

**ČASŤ C: ĽARCHY**

**Por.č.:**

Z 3812/2014- zriaďuje zákonné vecné bremeno v zmysle §151o Občianskeho zákonníka a §11 Zákona NR SR č. 251/2012 Z.z. o energetike v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice /36599361/ na pozemky KNC č. 456/5 s obsahom oprávnení §11 zák. č. 251/2012 Z.z. v rozsahu podľa G.P.č. 140/13 (G1-1552/13)

**Iné údaje:**

Bez zápisu.

**Poznámka:**

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

# Informatívna kópia z mapy

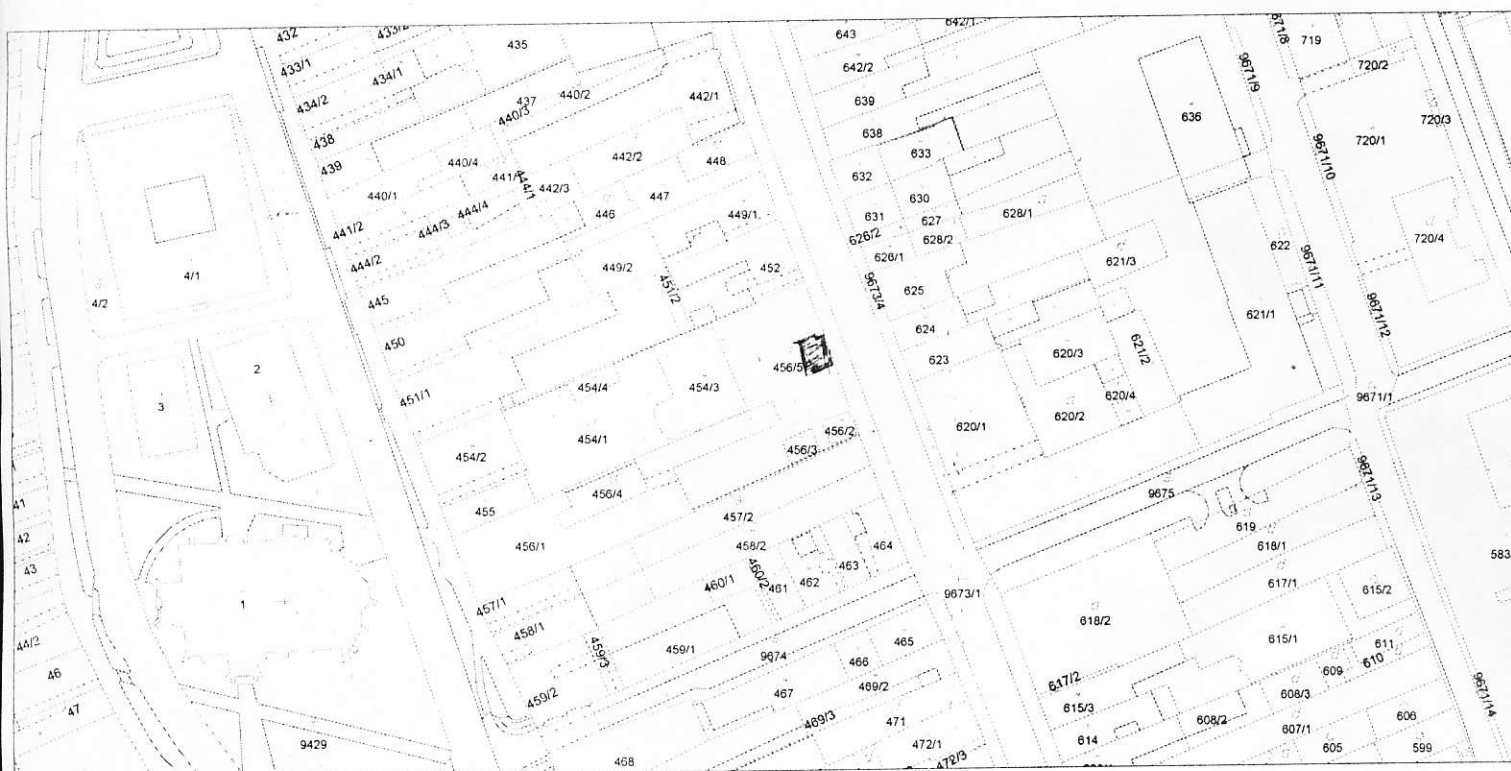
Vytvorené cez katastrálny portál

8. októbra 2018 10:30

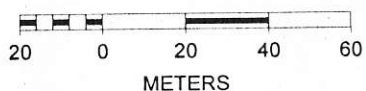
Okres: Prešov

Obec: PREŠOV

Katastrálne územie: Prešov



SCALE 1 : 1 847



PREDMET HÍJUV