

ZMLUVA O DIELO

Číslo zmluvy: 124/2017

podľa § 536 až 565 a nasl. Obchodného zákona č. 513/1991 Zb.

1. Zmluvné strany

- 1.1 **Objednávateľ:** **Krajské múzeum v Prešove**
Hlavná 86, 080 01 Prešov
V zastúpení: PhDr. Mária Kotorová PhD., riaditeľka múzea
IČO: 37 781 278
DIČ: 2021481825
Kontakt: 051/77 347 08, 051/75 982 20
E-mail: krajskemuzeumpo@stonline.sk

d ďalej len objednávateľ

- 1.2 **Zhotoviteľ:** **Dušan Žipaj**
Chmeľov 296
082 15 Chmeľov
V zastúpení: Dušan Žipaj, majiteľ firmy
IČO: 44 713 835
Zapísaný v živnostenskom registri Okresného úradu Prešov, číslo živnostenského registra 790-11637

d ďalej len zhotoviteľ

2. Východiskové podklady

- 2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je cenová ponuka zo dňa 16.10.2017

3. Predmet obstarávania

- 3.1 Predmet zmluvy je dielo : „**Dokončovacie práce na renesančnom objekte domu správcu NKP v Hanušovciach nad Topľou**“
3.2 Rozsah a obsah predmetu plnenia je určený výkazom výmer vyhlásenej zákazke s nízkou hodnotou a predloženou ponukou zhotoviteľa.
3.3 Za splnenie predmetu tejto zmluvy sa považuje podpísanie protokolu o odovzdaní a prevzatí obidvoma zmluvnými stranami.

4 . Termín plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ za predpokladu spolupôsobenia objednávateľa a plynulého financovania sa zaväzuje zrealizovať predmet obstarávania do 31.12.2017. Termín začatia prác bude dňom odovzdania a prevzatia staveniska.

5. Cena

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Cena spolu 14 000,00 EUR

- 5.2 K zmene dohodnutej výšky ceny, uvedenej pod bodom 5.1 môže dôjsť

- Cenu počas plánovanej doby výstavby /zmluvnú cenu/ je možné meniť pri rozšírení alebo zúžení rozsahu plnenia zhotoviteľa, pri zmene technického riešenia časti diela, písomne požadovaného objednávateľom, formou dodatku k zmluve. Po obdržaní tejto písomnej požiadavky zmeny bude zhotoviteľ bez predĺženia pokračovať v práci na pozmenenej zákazke v cene upravenej za jednotkové ceny prác vopred dohodnutých. V prípade zmeny, ktorá má závažný dopad na rozsah dodávky, musí byť dosiahnutá dohoda medzi zmluvnými stranami ohľadom cenovej úpravy, a ak je potreba i termínu. Táto dohoda musí byť uzavretá skôr ako sa bude v práci pokračovať.
- Pri zákonných zmenách /DPH, cla, dovozne prírážky a pri zmene kurzu meny/, ktoré budú mať dopad na cenu, ktorých účinnosť nastane po dni, nasledujúcom po predložení súťažného návrhu zhotoviteľom obstarávateľovi.
- V prípade nedodržania termínu realizácie predmetu zmluvy, nezavinene zhotoviteľom, sa zostatkové objemy stavebných prác budú oceňovať cenovou úrovňou príslušného roku výstavby.
- Z dôvodu nezrovnalosti vo výkaze výmer, na základe ktorého bola cena diela stanovená len v tom prípade, ak predmetné nezrovnalosti zhotoviteľ nemohol zistiť ani pri vynaložení maximálneho úsilia.

- 5.3 Špecifikácia ceny – ocenený výkaz výmer zhotoviteľa bude neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o dielo.

- 5.4 Objednávateľ má právo obmedziť rozsah diela. V prípade, ak dôjde k zmene rozsahu prác, zmluvné strany pristúpia na zodpovedajúcu zmenu v príslušnej časti zmluvy.

6. Platobné podmienky

- 6.1 Mesačné faktúry predloží zhotoviteľ objednávateľovi do 5. dňa nasledujúceho mesiaca po odsúhlasení výmer technickým dozorom obstarávateľa. Mesačné faktúry sú splatné v lehote 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Konečná faktúra je splatná v lehote do 14 dní od podpísania protokolu a odstránení prípadných chýb nedorobkov. V konečnej faktúre budú odpočítané jednotlivé mesačné faktúry. Konečnú faktúru vystaví zhotoviteľ do 14 dní od prevzatia diela objednávateľom. Objednávateľ potvrdí vecnú správnosť faktúr do 7 dní od doručenia faktúr..
- 6.2 Zhotoviteľ si nebude nárokovat penále za omeškanie s úhradou faktúry dodávateľovi.

7. Záručná doba, zodpovednosť za nedostatky

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za nedostatky, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi.
- 7.3 Záručná doba je **60 mesiacov** a začína plynúť od protokolárneho odovzdania a prevzatia diela. Na dodávky výrobkov, materiálov, zariadení, ako aj na poddodávky sa vzťahuje záruka poskytnutá autorizovaným výrobcom – predajcom, resp. poddodávateľom.
- 7.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných skrytých nedostatkov, t.j. nedostatkov, ktoré sa prejavia po odovzdaní diela ihneď alebo v lehote dohodnutej medzi zmluvnými stranami a nedostatky odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.
- 7.5 Záručná doba na zistené nedostatky a nedorobky pri preberacom konaní začne plynúť až dňom ich odstránenia.

8. Spôsob zhotovenia predmetu zmluvy

- 8.1 Vonkajšia hranica staveniska bude dohodnutá pri odovzdaní staveniska zhotoviteľovi.
- 8.2 Prevádzkové a sociálne zariadenie staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ na vlastné náklady. Náklady na

vybudovanie, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny podľa čl. 5 tejto zmluvy.

- 8.3 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a výrobkov a ich presun zo skladu na stavenisko.
- 8.4 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi najneskôr k termínu odovzdania a prevzatia diela nevyhnutné doklady: dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby, spolu so súhlasnými vyjadreniami obstarávateľa k prípadným odchýlkam od overenej dokumentácie stavebným úradom, revízie správy, správy o výsledkoch skúšok požadovaných platnými STN normami, certifikáty použitých materiálov a výrobkov a stavebný denník.
- 8.5 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 8.6 Zhotoviteľ zabezpečí stavenisko v zmysle § 43 písm. i) Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení a v zmysle vyhlášky č. 374/1990 Zb.
- 8.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje najneskôr 7 dní pred odovzdaním a prevzatím diela písomne vyzvať objednávateľa na prevzatie diela.
- 8.8 Stavebný denník bude na stavbe vedený v zmysle § 46 písm. d) Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení. Pre spôsob vedenia stavebného denníka, rozsah a obsah zápisov, ako aj povinnosti a práva jednotlivých účastníkov stavby vzhľadom na vedenie a využívanie stavebného denníka sa zmluvné strany budú riadiť „*Pokynmi na vedenie stavebných denníkov*“, ktoré vydalo Ministerstvo výstavby a verejných prác SR a Zväz stavebných podnikateľov Slovenska v r. 1996.
- 8.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje po vzájomnej dohode akceptovať realizáciu vybraných (pomocných HSV) prác objednávateľom. Rozsah prác, podmienky ich realizácie a ďalšie podmienky z toho vyplývajúce budú dohodnuté priebežne počas realizácie diela.
- 8.10 Objednávateľ je oprávnený v zmysle § 553 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení vykonávať kontroly.
- 8.11 Pre zaistenie kvality zhotoviteľ bude všetky práce realizovať výhradne špecializovaným zhotoviteľom s odbornou spôsobilosťou.
- 8.12 Zhotoviteľ zhotoví dielo v súlade s príslušnými záväznými STN, ostatnými normami platnými v SR, stavebným zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien, doplnkov a súvisiacimi vykonávacími predpismi.
- 8.13 Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí a zodpovedá za ich prípadné poškodenie svojou stavebnou činnosťou.
- 8.14 O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú predovšetkým zoznam prípadných nedostatkov a nedorobkov so stanovením opatrení a termínov ich odstránenia, zoznam dodatočne požadovaných prác a spôsob ich vykonania a pod.

9. Zmluvné pokuty

- 9.1 Objednávateľ stavby si uplatňuje zmluvné pokuty za nedodržanie termínu výstavby diela za každý deň omeškania 33 EUR, za omeškanie s odstránením nedostatkov 33 EUR za každý deň omeškania.

10. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

- 10.1 Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve (aj súčinnosť s tretími osobami, atď.). Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia, nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku a termín začatia a ukončenia diela zhotoviteľom sa automaticky posúva o rovnaký počet dní, ako trvalo omeškanie objednávateľa.
- 10.2 Zmluvné strany sa dohodli, že stavebný dozor zaujme stanovisko do stavebného denníka do 5 pracovných dní od záznamu zhotoviteľa.

11. Riešenie sporov

- 11.1 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade riešenia sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy ohľadne zmeny, alebo zrušenia záväzku alebo iných dôvodov u ktorých nedôjde k dohode jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.

12. Odstúpenie od zmluvy

- 12.1 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka v prípade hrubého porušenia zmluvy na strane zhotoviteľa.
- 12.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje:
- Zrušiť záväzok aj pri podstatnej zmene okolností, za ktorých sa vyhlásila súťaž a nebolo ich možné predvídať,
 - Zrušiť záväzok možno aj jednostrannou výpoveďou obidvoch zmluvných strán s výpovednou lehotou v zmysle platných právnych predpisov,
 - Poskytne objednávateľovi všetky potrebné doklady, podklady, atesty, certifikáty a pod. k preberaciemu konaniu.

13. Záverečné ustanovenia

- 13.1 Zmluva bude vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých po podpísaní 2 dostane objednávateľ a 2 zhotoviteľ.
- 13.2 Zmluva o dielo je vypracovaná v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení.
- 13.3 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa, súťažné podklady objednávateľa a zmluvné podmienky objednávateľa.
- 13.4 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej zmluvnej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
- 13.5 Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 13.6 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 5 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane.
- 13.7 Právne vzťahy vzniknuté z tejto zmluvy tu výslovne neupravené, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi predpismi.

Chmeľov, dňa

15.10.2014

Prešov, dňa

20.10.2014

v.r.

Za zhotoviteľa:

Dušan Žipaj
majiteľ firmy

v.r.

PhDr. Mária Kotorová, PhD.
riadiťka múzea