

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená

medzi zmluvnými stranami

Názov spoločnosti:	GASTKO s.r.o.
So sídlom:	Eduarda Urxa 290/8, 093 01 Vranov nad Topľou
Zastúpená:	Ján Kočiš, konateľ spoločnosti
IČO:	46791400
DIČ:	2023566875
IČ DPH:	Sk2023566875
Bankové spojenie:	VÚB, a.s., Bratislava
Číslo účtu/ABO:	3044233053/0200
IBAN:	Sk73 02000000 0030 4423 3053
SWIFT /BIC/:	SUBASKBX
Zapísaná:	v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo. 26400/P /príloha č. 1/

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

Názov spoločnosti.	Hornozemplínska knižnica vo Vranove nad Topľou
So sídlom:	M. R. Štefánika 875/200, 093 01 Vranov nad Topľou
Forma:	Príspevková organizácia
Zastúpená:	Mgr. Danka Molčanová, riaditeľka
IČO:	37781146
DIČ:	2021432710
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica, Radlinského 32, 81005 Bratislava 15
Číslo účtu/ABO:	7000517618/8180
IBAN:	SK06 8180 0000 0070 0051 7618
SWIFT /BIC/:	SPSRSKBA

/ďalej len „nájomca“

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy, ktorú uzatvorili dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového či právneho omylu a pri plnej spôsobilosti na právne úkony

za týchto podmienok:

Článok I. Predmet nájmu

- 1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vranov nad Topľou, obec Vranov nad Topľou, zapísaná v katastri nehnuteľnosti ako:
- Pozemok C-KN parcelné číslo 1919/3, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 592 m²
 - Stavba súpisné číslo 2468, postavená na pozemku parcelné číslo 1919/3

- 1.2. Predmet nájmu podľa tejto zmluvy sú nebytové priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnosti definovanej ako stavba v bode 1.1. tohto článku vonkajšie garážové státie.
- 1.3. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať od 08. 11. 2023

Článok II.

Výška nájomného, opakovaných dodávok tovarov a služieb, platobné a fakturačné podmienky

- 2.1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na výške nájomného takto:

a/ nájomné za nebytový priestor je stanovený sumou **365,00 s DPH**

Ročné nájomné je fakturované vo výške **365,00 € s DPH**

b/ podiel na spoločných priestoroch /vstup, chodby, WC,/ je stanovený sumou vo výške **0,0 € s DPH**

c/ cena za prenájom inventára – hnuťelný majetok je stanovená sumou **0,- € ročne s DPH**

Mesačné nájomné je fakturované vo výške **0,00 €**

d/ nájomné dohodnuté podľa bodov 2.1. písmeno a,b,c tohto článku je splatné k prvému dňu začínajúceho mesiaca, pripísaním na účet prenajímateľa.

Mesačné zálohy ? Počet dní x 1,00 €

00,00€ s DPH.

Nájom spolu za rok

365,00 € s DPH

- 2.2. a/ Zmluvné strany sa dohodli, že budúci nájomca bude uhrádzať mesačné nájomné počet dní x 1,00 Eura €, vždy k 1. dňu aktuálneho kalendárneho mesiaca, za ktorý sa nájom platí.
Prvá splátka bude zaplatená 10. 11. 2023 na účet prenajímateľa 3044233053/0200. t.j. **53 dní r. 2023 x 1,00 € spolu 53,00 €**. Táto suma nájomného sa bude každoročne prepočítavať o mieru inflácie, na základe ŠÚ SR.

b/ Zmluvné strany sa dohodli na depozite vo výške dvoch mesačných nájomov, pre prípad neplatenia nájmu, alebo poškodenia prenajatého inventára, ktorý je splatný 10. 11. 2023 na účet prenajímateľa 3044233053/0200. Po dohode neplatí.

c/ V prípade omeškania so splnením peňažného záväzku je prenajímateľ oprávnený nájomcovi fakturovať úrok z omeškania, 0,5 % za každý deň omeškania.

d/ V prípade, že nájomca mešká s úhradou o viac ako 1 mesiac po uplynutí splatnosti a nájomca dlžné nájomné, alebo poskytované služby neuhradí ani v dodatočnej lehote 15 dní poskytnutej mu prenajímateľom, prenajímateľ je oprávnený vypovedať nájomnú zmluvu.

e/ Nájomca sa zaväzuje, že uhradí časť dani z nehnuteľností, podľa výmeru Mestského úradu vo Vranove nad Topľou pomerom prenajatých m².

f/ Nájomca si na vlastné náklady zabezpečí upratovanie prenajatých nebytových priestorov

s čím prenajíateľ výslovne súhlasí.

g/ Nájomca sa v zmysle všeobecného záväzného nariadenia mesta prihlási k odberu komunálneho odpadu. – Po dohode

h/ Prenajíateľ nezodpovedá za škody vzniknuté nájomcovi na veciach a majetku nájomcu v prenajatých priestoroch, preto prenajíateľ odporúča poistenie týchto nájomcom

ch/ Nájomca nie je oprávnený dať priestory, ani časť priestorov do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajíateľa.

i/ Nájomca sa zaväzuje vypratať prenajaté priestory a vrátiť kľúče od týchto priestorov prenajíateľovi najneskôr ku dňu zániku zmluvy. Nájomca je povinný vrátiť prenajaté priestory a prenajatý inventár v stave, v akom ich prevzal. V prípade, ak nájomca najneskôr v deň zániku zmluvy prenajaté priestory nevráti prenajíateľovi, ten je oprávnený uvedené priestory vypratať na nebezpečenstvo a náklady nájomcu a vyúčtovať mu cenu za uskladnenie vecí vo výške bežného nájmu podľa rozlohy skladového priestoru.

j/ Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie zásad BOZP a požiarnej ochrany v prenajatom priestore a musí dbať na dodržiavanie týchto zásad aj v celom objekte.

Článok III.

Doba trvania nájmu

- 3.1. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu na dobu neurčitú, najmenej však na jeden rok. Doba nájmu začína plynúť podpísaním tejto zmluvy, v tomto prípade od 8. 11. 2023

Článok IV.

Ukončenie nájmu

- 4.1. Táto zmluva môže byť zmenená na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a to výlučne formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
- 4.2. Nájom sa môže skončiť dohodou zmluvných strán, alebo výpoveďou podľa bodu 4.3. tohto článku.
- 4.3. Prenajíateľ a nájomca sú oprávnení písomne vypovedať zmluvu z akýchkoľvek dôvodov, najskôr však po uplynutí dvojročnej lehoty čl.3.1. tejto zmluvy, pričom výpovedná lehota je šesťmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane. Výpoveď musí byť daná písomne a musí byť doručená druhej zmluvnej strane osobne, alebo doručenou poštou. V prípade odmietnutia prevzatia doručenej zásielky platí, že zásielka bola doručená na piaty deň, odo dňa jej odoslania prenajíateľom, alebo nájomcom.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

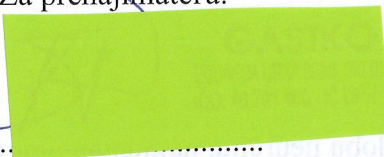
- 5.1 Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, každá zo zmluvných strán dostane po dvoch

rovnopisoch.

- 5.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov. Zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Účastníci tejto zmluvy súčasne vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpisovaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

Vo Vranove nad Topľou, dňa 8. 11. 2023

Za prenajímateľa:



Ján Kočiš, konateľ

s.r.o.
VRANOV n.T.
2023566875

Za nájomcu:



Mgr. Ľanka Molčanová, riaditeľka