

Číslo z centrálneho registra zmlúv Úradu PSK: 761/2021/OM  
Číslo zmluvy v registri zmlúv HZOS:  
Číslo zmluvy v registri zmlúv HZK:

## **Zmluva o výpožičke**

nehnuteľného majetku a úhrade prevádzkových nákladov uzatvorená v zmysle § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka, podľa zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov a s prihliadnutím na Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len PSK) v platnom znení.

### **Článok I Zmluvné strany**

Požičiavateľ: **Hornozemplínska knižnica vo Vranove nad Topľou**  
M. R. Štefánika 875/200, 093 01 Vranov nad Topľou  
príspevková organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom  
IČO: 37 781 146  
DIČ: 2021432710, nie je platca DPH  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava  
IBAN: SK06 8180 0000 0070 0051 7618  
Štatutárny orgán: Mgr. Danko Molčanová, riaditeľka  
(ďalej len „požičiavateľ“)

Vypožičiavateľ: **Hornozemplínske osvetové stredisko vo Vranove nad Topľou**  
Sídliisko 1. mája č. 74, 093 01 Vranov nad Topľou  
príspevková organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom  
IČO: 37 781 120  
DIČ: 2021451047, nie je platca DPH  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava  
IBAN: SK33 8180 0000 0070 0051 7714  
Štatutárny orgán: Mgr. Martina Jurčová, riaditeľka  
(ďalej len „vypožičiavateľ“)

### **Článok II Predmet a účel výpožičky**

1. Na základe **Zmluvy o prevode správy majetku Prešovského samosprávneho kraja** uzatvorenej dňa 20.04.2021 v zmysle § 6a ods. 3 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, § 6 ods. 2 písm. b) a ods. 4 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení schválených Zastupiteľstvom PSK, je požičiavateľ správcom nehnuteľného majetku – Budova, súpisné číslo 74, na pozemku parcelné číslo 1645/82, druh stavby 11, umiestnenie stavby 1 a pozemok registra

KN C parcelné číslo 1645/82 o výmere 1201 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Vranov nad Topľou, LV 3884. Predmetom výpožičky nebude žiaden hnutel'ný majetok.

2. Požičiavateľ ako správca na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiavateľovi na bezplatné užívanie nehnuteľný majetok uvedený v bode 1. tejto zmluvy na účely pre kultúru a osvetu a činnosť Hornozemplínskeho osvetového strediska vo Vranove nad Topľou.
3. Požičiavateľ splnomocňuje vypožičiavateľa, aby v jeho mene konal v rozsahu uvedenom v bode 4. tohto článku s nájomcami, ktorí počas doby výpožičky budú užívať majetok požičiavateľa na základe platných nájomných zmlúv:
  1. Ján Kočiš, so sídlom: E.Urxa 290/8, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 10804170
  2. Katarína Galliková, so sídlom: Sídlisko 1.mája 72/1, 09301 Vranov nad Topľou, IČO: 47397896.
4. Vypožičiavateľ je oprávnený prijímať od nájomcov na účet uvedený v záhlaví zmluvy platby súvisiace s nájomom podľa platných nájomných zmlúv a nakladať s týmto príjmom ako vlastným. Vypožičiavateľ je na základe pokynov požičiavateľa povinný vypovedať nájomné zmluvy.
5. Vypožičiavateľ je oprávnený uzatvárať zmluvy o jednorazovom krátkodobom nájme nebytových priestorov počas doby výpožičky s dobou nájmu do 10 dní v kalendárnom mesiaci a je oprávnený prijímať od nájomcov na účet uvedený v záhlaví zmluvy platby súvisiace s nájomom podľa týchto zmlúv a nakladať s týmto príjmom ako vlastným.
6. Vypožičiavateľ preberá predmet výpožičky do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom výpožičky. Pri užívaní priestoru nesmie vypožičiavateľ akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané požičiavateľom na predmete výpožičky.

### **Článok III**

#### **Doba trvania zmluvy**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od dňa účinnosti zmluvy do 31.12.2021.

### **Článok IV**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že bude využívať predmet výpožičky len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Poistenie vlastného majetku používaného a uloženého v požičanom priestore zabezpečí vypožičiavateľ. Požičiavateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku vypožičiavateľa.
3. Vypožičiavateľ je povinný dodržiavať platné predpisy v oblasti ochrany majetku, požiarnej ochrany a BOZP. Od účinnosti tejto zmluvy vypožičiavateľ preberá na seba povinnosti vyplývajúce z týchto predpisov.
4. Úpravy priestorov môže vypožičiavateľ vykonať len so súhlasom požičiavateľa.



5. Vypožičiavateľ prehlasuje, že pozná súčasný stav predmetu výpožičky a v takom stave ho preberá. K odovzdaniu a prevzatíu predmetu výpožičky dôjde na základe písomného protokolu, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
6. Upratovanie a bežnú údržbu vypožičaných priestorov vykonáva vypožičiavateľ na vlastné náklady.
7. Vypožičiavateľ je povinný uhrádzať náklady a výdavky spojené s užívaním predmetu výpožičky špecifikovaného v článku II, bod 1 tejto zmluvy, vrátane daní a všetkých energií na účet dodávateľov. Na základe vyúčtovacích faktúr za všetky energie a vodu k 31.12.2021 je vypožičiavateľ povinný uhradiť všetky nedoplatky a zároveň je oprávnený prijať prípadné preplatky na účet uvedený v záhlaví zmluvy.

## **Článok V**

### **Skončenie výpožičky**

1. Výpožička zaniká uplynutím dohodnutej doby, dohodou alebo výpoveďou.
2. Do doby ukončenia zmluvného vzťahu uplynutím dojednanej doby je možné túto zmluvu vypovedať ktoroukoľvek zmluvnou stranou aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
3. Ku dňu skončenia výpožičky je vypožičiavateľ povinný odovzdať požičiavateľovi predmet výpožičky v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie odovzdávacím protokolom.

## **Článok VI**

### **Záverečné ustanovenie**

1. Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť urobené len formou písomného a očíslovaného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
2. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Zmluva nadobúda platnosť podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej prvého zverejnenia na webovom sídle zmluvných strán, najskôr však dňom schválenia predsedom PSK.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
5. Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch. Požičiavateľ obdrží tri rovnopisy a dva rovnopisy obdrží vypožičiavateľ a dva Prešovský samosprávny kraj.

Vo Vranove nad Topľou, dňa 18.5.2021

Za požičiavateľa:

.....

Mgr. Danka Molčanová  
riaditeľka

Vo Vranove nad Topľou, dňa 18.5.2021

Za vypožičiavateľa:

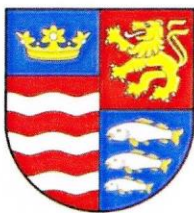
.....

Mgr. Martina Jurčová  
riaditeľka

Táto zmluva bola na webovom sídle požičiavateľa zverejnená dňa:

Táto zmluva bola na webovom sídle vypožičiavateľa zverejnená dňa:

Táto zmluva nadobudla účinnosť dňa:



číslo: 5706/2021/OM

**Milan Majerský**  
predseda  
Prešovského samosprávneho kraja

### ***Schvaľovacia doložka***

Predseda Prešovského samosprávneho kraja v zmysle § 5 ods. 8 a § 10, ods. 1 b) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“, schválených uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho č. 652/2021 dňa 15.02.2021 v platnom znení

### ***s c h v a ľ u j e***

zmluvu o výpožičke nehnuteľného majetku medzi správcami:

požičiavateľ: Hornozemplínska knižnica vo Vranove nad Topľou  
M. R. Štefánika 875/200, 093 01 Vranov nad Topľou

vypožičiavateľ: Hornozemplínske osvetové stredisko vo Vranove nad Topľou  
Sídliisko 1. mája č. 74, 093 01 Vranov nad Topľou

na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy do 31.12.2021 na účely pre kultúru a osvetu a činnosť Hornozemplínskeho osvetového strediska vo Vranove nad Topľou.

V Prešove, dňa 19.05.2021

.....  
PaedDr. Milan Majerský, PhD.  
predseda  
Prešovského samosprávneho kraja