

5/2021

## Dodatok č. 2 k zmluve o nájme nebytových priestorov

č. 1/2013

### Dohoda o poskytnutí zľavy na nájomnom

1. **Prenajímateľ :** Hornozemplínske osvetové stredisko vo Vranove nad Topľou  
Sídliisko 1.mája 74  
093 01 Vranov nad Topľou  
v zastúpení : Mgr. Martina Jurčová  
riaditeľka  
bankové spojenie : Štátna pokladnica  
IBAN: SK33 8180 0000 0070 0051 7714  
IČO : 37781120 DIČ : 2021451047

a

2. **Nájomca:** Ján Kočiš  
Kaviareň ROKO  
bytom: Vinice – E.Urxa 290  
093 01 Vranov nad Topľou  
v zastúpení : Ján Kočiš, majiteľ  
bankové spojenie : VÚB, a.s. Vranov nad Topľou  
číslo účtu : 218444632/0200  
IČO : 10804170 IČ DPH/ DIČ: 1020770531/1020770531

Prenajímateľ a nájomca uzavreli dňa 01.07.2011 zmluvu č. 01/2011 v znení neskorších oznámení o nájme nebytových priestorov v budove Hornozemplínskeho osvetového strediska (ďalej len HZOS), ktoré sú vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len PSK), v správe HZOS. Nájomca užíva nebytové priestory vo výmere 172,10 m<sup>2</sup> ako reštauračné priestory a ostatné priestory 15,90 m<sup>2</sup>.

Vzhľadom k pretrvávajúcim obmedzeniam maloobchodných prevádzok a prevádzok poskytujúcich služby z dôvodu povinného zatvorenia je užívanie predmetu nájmu naďalej znemožnené od 01.01.2021.

Zastupiteľstvo PSK schválením Dodatku č. 6 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom PSK rozhodlo, že samosprávny kraj v súvislosti s mimoriadnou situáciou alebo núdzovým stavom poskytne zľavu na nájomnom vo výške 50% nájomcom, ktorí nemohli objektívne prevádzkovať zariadenia nachádzajúce sa v prenajatých priestoroch alebo vykonávať činnosti, za účelom ktorých mali priestory prenajaté. Na základe tohto dodatku sa prenajímateľ a nájomca dohodli na poskytnutí 50% zľavy na nájomnom počas celého obdobia sťaženého užívania.

Nájomné od 01.01.2021 je na jeden mesiac v sume 613,18€. **Mesačná zľava na nájomnom je vo výške 50% z nájomného, t.j. výška zľavy je 306,59€ - slovom Tristošesť eur a 59 centov.**

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že v súlade so Zákonom 71/2013 Z.z. prenajímateľ predloží elektronicky žiadosť o dotáciu na Ministerstvo hospodárstva prostredníctvom formulára na ich webovom sídle v mene nájomcu na vlastný účet vo výške 50% z nájomného a zároveň nájomca vyhlasuje, že sa zrieka plnenia z dotácie v prospech prenajímateľa. Žiadosti o dotáciu sa budú predkladať podľa podmienok Ministerstva hospodárstva SR a na obdobie, ktoré bude určené Ministerstvom hospodárstva SR.

Táto dohoda je vyhotovená v 3 exemplároch. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Vo Vranove nad Topľou

Za prenajímateľa:

Dňa: 04. 03. 2021

Hornozemplínske osvetové stredisko  
Sídliisko 1.mája 74  
IČO: 377 811 20 DIČ:  
093 01 Vranov n: [redacted]

Mgr. Martina Jurcova  
riaditeľka HZOS

Za nájomcu:

Dňa: 04. 03. 2021

KOČIŠ  
E URXA 20  
000 01 VRANO  
IČO: 10 804 170 DIČ:SI [redacted]

Ján Kočiš, majiteľ  
kaviareň ROKO

Zverejnená dňa: 04. 03. 2021

Účinná dňa: 05. 03. 2021