

4/2021

Dodatok č. 1 **k zmluve o nájme nebytových priestorov č.01/2011**

medzi

1. Prenajímateľ : Hornozemplínske osvetové stredisko vo Vranove nad Topľou

Sídlisko 1.mája 74

093 01 Vranov nad Topľou

v zastúpení : Mgr. Martina Jurčová

riaditeľka

bankové spojenie : Štátna pokladnica

číslo účtu : 7000517714/8180

IBAN: SK33 8180 0000 0070 0051 7714

IČO : 37781120 DIČ : 2021451047

a

2. Nájomca:

Ján Kočiš

Kaviareň ROKO

bytom: Vinice – E.Urxa 290

093 01 Vranov nad Topľou

v zastúpení : Ján Kočiš, majiteľ

bankové spojenie : VÚB, a.s. Vranov nad Topľou

číslo účtu : 218444632/0200

IČO : 10804170 IČ DPH/ DIČ: 1020770531/1020770531

Týmto dodatkom sa upravuje **článok III. nájomnej zmluvy 01/2011** takto:

V bode č. 1 sa mení: Ročná úhrada nájomného na rok 2021 zvýšená o mieru inflácie za rok 2020 bude činiť: **7358,16€** (slovom: Sedemtisícristopäťdesiatosem eur 16/100 centov)

	Nájom			Nájom zvýšený
Nájom za rok	na začiatku obdobia	miera inflácie v %	suma	o mieru inflácie
2020	7221,00	1,9%	137,16	7358,16

Bod č. 3 Kalkulácia nákladov na služby spojené s prenájmom

	Náklad na jeden mesiac	Náklad na jeden rok
Dodávka tepla	154,69	1856,28
Vodné, Stočné	20,90	250,80
Daň z nehnuteľnosti	11,12	133,44
Poistenie budovy	6,11	73,32
Zrážková voda	7,00	84,00
Náklady spolu	199,82	2397,84

Bod č. 4. Rekapitulácia

	Ročne	Mesačne
Nájom:	7358,16	613,18
Úhrada za služby:	2397,84	199,82
<hr/>		
Spolu:	9756,00	813,00

4/2021

Dodatok č. 1 **k zmluve o nájme nebytových priestorov č.01/2011**

medzi

1. Prenajímateľ : Hornozemplínske osvetové stredisko vo Vranove nad Topľou

Sídlisko 1.mája 74

093 01 Vranov nad Topľou

v zastúpení : Mgr. Martina Jurčová

riaditeľka

bankové spojenie : Štátna pokladnica

číslo účtu : 7000517714/8180

IBAN: SK33 8180 0000 0070 0051 7714

IČO : 37781120 DIČ : 2021451047

a

2. Nájomca:

Ján Kočiš

Kaviareň ROKO

bytom: Vinice – E.Urxa 290

093 01 Vranov nad Topľou

v zastúpení : Ján Kočiš, majiteľ

bankové spojenie : VÚB, a.s. Vranov nad Topľou

číslo účtu : 218444632/0200

IČO : 10804170 IČ DPH/ DIČ: 1020770531/1020770531

Týmto dodatkom sa upravuje **článok III. nájomnej zmluvy 01/2011 takto:**

V bode č. 1 sa mení: Ročná úhrada nájomného na rok 2021 zvýšená o mieru inflácie za rok 2020 bude činiť: **7358,16€** (slovom: Sedemtisícristopäťdesiatosem eur 16/100 centov)

	Nájom			Nájom zvýšený
Nájom za rok	na začiatku obdobia	mieru inflácie v %	suma	o mieru inflácie
2020	7221,00	1,9%	137,16	7358,16

Bod č. 3 Kalkulácia nákladov na služby spojené s prenájmom

	Náklad na jeden mesiac	Náklad na jeden rok
Dodávka tepla	154,69	1856,28
Vodné, Stočné	20,90	250,80
Daň z nehnuteľnosti	11,12	133,44
Poistenie budovy	6,11	73,32
Zrážková voda	7,00	84,00
Náklady spolu	199,82	2397,84

Bod č. 4. Rekapitulácia

	Ročne	Mesačne
Nájom:	7358,16	613,18
Úhrada za služby:	2397,84	199,82
<hr/>		
Spolu:	9756,00	813,00