

Z M L U V A
nájme nebytových priestorov
č. 4/2020

I.
Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ :** Hornozemplínske osvetové stredisko
 Sídliisko 1. mája 74
 093 01 Vranov nad Topľou
 v zastúpení : Mgr. Martina Jurčová
 riaditeľka
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 IBAN: SK33 8180 0000 0070 0051 7714
 IČO : 37781120
- a**
2. **Nájomca :** Ondrej Buranský
 1. mája 1945/55
 031 01 Liptovský Mikuláš
 IČO: 40004384
 DIČ: 1046424511

u z a t v á r a j ú

zmluvu o nájme nebytových priestorov uzatvorenú v súlade s ustanovením § 720 Občianskeho zákonníka a podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. O nájme a prenájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov tohto zákona ako aj v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja schválené uznesením Zastupiteľstva PSK č. 25A/2010 dňa 02. marca 2010 v znení neskorších dodatkov.

II.
Predmet, účel a doba nájmu

Hornozemplínske osvetové stredisko vo Vranove nad Topľou dáva do prenájmu nebytové priestory: **tanečná sála**, predmety a zariadenia, ktoré sa nachádzajú v prenajatých priestoroch.

Tieto priestory sa prenajímajú za účelom: výučby spoločenského tanca. Doba nájmu je: *od 10.01.2020 do 23.12.2020. Doba prenájmu je zvyčajne v piatok v čase od 18.00 – 22.00 hod.*

V prípade mimoriadneho záujmu aj v iné dni po predchádzajúcom oznámení prenajímateľovi.

III.

Cena nájmu a platové podmienky

Výška nájmu za nebytové priestory a služby s tým spojené je stanovená dohodou v čiastke 20 €/4 hod., ktorú zaplatí nájomca na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy mesačne vopred, t.j. do posledného dňa v mesiaci za nájom na nasledujúci mesiac. Nájom za mesiac január nájomca zaplatí do 10 dní od podpisu zmluvy. V cene za služby sú zahrnuté aj poplatky za odvoz bežného odpadu.

IV.

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca je povinný dodržiavať všetky požiaro-bezpečnostné predpisy a predpisy o ochrane zdravia pri práci.
2. Nájomca po dobu nájmu hmotne zodpovedá za zverené predmety, ktoré sa nachádzajú v prenajatých priestoroch.
3. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade kultúrnych podujatí organizovaných Hornozemplínskym osvetovým strediskom uvoľní prenajaté priestory v dohodnutej dobe nájmu.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje, že zmeny týkajúce sa doby nájmu oznámi v dostatočnej časovej lehote nájomcovi.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej a zmluva predstavuje ich slobodnú a vážnu vôľu.
2. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z toho jeden pre nájomcu a dva pre prenajímateľa.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Vo Vranove nad Topľou dňa 10.1.2020



Vo Vranove nad Topľou dňa 10.1.2020

