

39/ 2020

## **Z M L U V A** **o prenájme nehnuteľnosti**

### **I.**

#### **Zmluvné strany**

1. **Nájomca :** Hornozemplínske osvetové stredisko  
Sídliisko 1. mája 74  
093 01 Vranov nad Topľou  
v zastúpení : Mgr. Martina Jurčová  
riaditeľka  
IČO : 37781120

**a**

2. **Prenajímateľ :** Štefan Višňovský  
Zámutov 282  
094 12 Banské  
Dátum narodenia:

### **Článok I.**

#### **Predmet nájmu**

Predmetom tejto zmluvy je prenájom stodoly, ktorá sa nachádza v obci Zámutov a je vo vlastníctve prenajímateľa.

### **Článok II.**

#### **Účel nájmu**

Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu definovaný v čl. I. tejto zmluvy nájomcovi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Predmet nájmu sa prenája za účelom dokumentácie v rámci projektu Tajomstvo vzorov.

### **Článok III.**

#### **Doba nájmu**

Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 18.12.2020 do 22.12.2020.

### **Článok IV.**

#### **Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu**

Nájomné sa stanovuje dohodou zmluvných strán vo výške 200,- €. Nájomné bude uhradené prevodom na účet do 10 dní po ukončení nájmu. Číslo účtu je:

## Článok V.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave, ktorý bol pri obhliadke a zabezpečiť nájomcovi nerušený výkon práv spojených s užívaním predmetu nájmu na vyššie uvedený účel nájmu.

Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať predmet nájmu v stave v akom ho prevzal od prenájomcu pri vzniku nájmu.

## Článok VI.

### Skončenie nájmu

Táto nájomná zmluva sa môže skončiť:

- a) písomnou dohodou uzavretou medzi zmluvnými stranami
- b) uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný

## Článok VII.

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z toho jeden pre prenájomcu a dva rovnopisy pre nájomcu.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať iba písomnými očíslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia najmä Občianskym zákonníkom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že jednotlivým ustanoveniam tejto zmluvy rozumejú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne a nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

Vo Vranove nad Topľou dňa 17.12.2020

V(o) *Lámuľre* ..... dňa *17.12.20*

Hornozemplínske osvetové stredisko

Mgr. Martina Jurčová

Riaditeľka HZOS

Hornozemplínske osvetové stredisko

Sídliisko 1.mája 74

IČO: 377 811 20 DIČ: 2021451047

093 01 Vranov nad Topľou

Štefan Višnovský