

35/2020

ZMLUVA **o prenájme nehnuteľnosti**

I.

Zmluvné strany

1. **Nájomca :** Hornozemplínske osvetové stredisko
Sídliisko 1. mája 74
093 01 Vranov nad Topľou
v zastúpení : Mgr. Martina Jurčová
riaditeľka
IČO : 37781120

a

2. **Prenajímateľ :** Ján Jacko
Banské 184
094 12 Banské
Dátum narodenia:

Článok I.

Predmet nájmu

Predmetom tejto zmluvy je prenájom stodoly, ktorá sa nachádza v obci Banské na pozemku prenájomcu.

Článok II.

Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu definovaný v čl. I. tejto zmluvy nájomcovi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Predmet nájmu sa prenajíma za účelom dokumentácie v rámci projektu Tajomstvo vzorov.

Článok III.

Doba nájmu

Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 09.11.2020 do 23.11.2020.

Článok IV.

Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu

Nájomné sa stanovuje dohodou zmluvných strán vo výške 485,- €. Nájomné bude uhradené v hotovosti do 10 dní po ukončení nájmu.

**Článok V.
Práva a povinnosti zmluvných strán**

Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave, ktorý bol pri obhliadke a zabezpečiť nájomcovi nerušený výkon práv spojených s užívaním predmetu nájmu na vyššie uvedený účel nájmu.

Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať predmet nájmu v stave v akom ho prevzal od prenájomateľa pri vzniku nájmu.

**Článok VI.
Skončenie nájmu**

Táto nájomná zmluva sa môže skončiť:

- a) písomnou dohodou uzavretou medzi zmluvnými stranami
- b) uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný

**Článok VII.
Záverečné ustanovenia**

- 1. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z toho jeden pre prenájomateľa a dva rovnopisy pre nájomcu.
- 2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 3. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať iba písomnými očíslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 4. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia najmä Občianskym zákonníkom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 5. Zmluvné strany vyhlasujú, že jednotlivým ustanoveniam tejto zmluvy rozumejú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne a nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

Vo Vranove nad Topľou dňa 02.11.2020

V(o) Vranov n. Topľou dňa 2. 11. 2020

Hornozemplínske osvetové stredisko
Sídliisko 1.mája 74
IČO: 377 811 20 DIČ: 2021451047
093 01 Vranov n.
1

.....
nájomca

.....
prenajímateľ