

Z M L U V A
o jednorazovom nájme nebytových priestorov
č.31/2020

I.
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ : Hornozemplínske osvetové stredisko
 Sídliisko 1. Máj 74
 093 01 Vranov nad Topľou
 v zastúpení : Mgr. Martina Jurčová
 poverená vedením
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 IBAN: SK33 8180 0000 0070 0051 7714
 IČO : 37781120

a

2. Nájomca : ABN Klematis s.r.o
 Ing. Milan Balent – Novák
 094 35 Čaklov 40

u z a t v á r a j ú

zmluvu o nájme nebytových priestorov uzatvorenú v súlade s ustanovením § 720 Občianskeho zákonníka a podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/90 Zb. O nájme a prenájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov tohto zákona ako aj v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja schválené uznesením Zastupiteľstva PSK č. 25A/2010 dňa 02. marca 2010 v znení neskorších dodatkov.

II.
Predmet, účel a doba nájmu

Hornozemplínske osvetové stredisko vo Vranove nad Topľou dáva do prenájmu nebytové priestory: *sály* predmety a zariadenia, ktoré sa nachádzajú v prenajatých priestoroch. Tieto priestory sa prenajímajú za účelom: aktivity JÓGA – základný kurz.

Doba nájmu je: od 07.10.2020 do 30.11.2020 raz týždenne zvyčajne v stredu v čase od 18:00 do 19:30 hod.

V prípade mimoriadneho záujmu aj v iné dni po predchádzajúcom oznámení prenajímateľovi.

III.

Cena nájmu a platové podmienky

Výška nájmu za nebytové priestory a služby s tým spojené je stanovená dohodou v čiastke 15,- € / 1 cvičenie, ktorú zaplatí nájomca na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy mesačne vopred, t.j. do posledného dňa v mesiaci za nájom na nasledujúci mesiac. Nájom za mesiac október nájomca zaplatí do 10 dní od podpisu zmluvy.

V cene za služby sú zahrnuté aj poplatky za odvoz bežného odpadu.

IV.

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca je povinný dodržiavať všetky požiaro-bezpečnostné predpisy a predpisy o ochrane zdravia pri práci.
2. Nájomca po dobu nájmu hmotne zodpovedá za zverené predmety, ktoré sa nachádzajú v prenajatých priestoroch.
3. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade kultúrnych podujatí organizovaných Hornozemplínskym osvetovým strediskom uvoľní prenajaté priestory v dohodnutej dobe nájmu.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje, že zmeny týkajúce sa doby nájmu oznámi v dostatočnej časovej lehote nájomcovi.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej a zmluva predstavuje ich slobodnú a vážnu vôľu.
2. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z toho jeden pre nájomcu a dva pre prenajímateľa.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Vo Vranove nad Topľou dňa.....

7.10.2020

.....
tis s.r.o.
klov 40
+5 647
355 465
.....
najomca

Vo Vranove nad Topľou dňa

6.10.2020

Hornozemplínske osvetové stredisko
Sídliisko 1.mája 74
IČO: 377 811 20 DIČ: 202145
093 01 Vranov nad Topľou
1

.....
prenajímateľ

Hornozemplínske osvetové stredisko
Sídliisko 1.mája 74
IČO: 377 811 20 DIČ: 2021451047
093 01 Vranov nad Topľou
1