

24/2020

Dohoda o poskytnutí zľavy na nájomnom

1. **Prenajímateľ :** Hornozemplínske osvetové stredisko vo Vranove nad Topľou
Sídliisko 1.mája 74
093 01 Vranov nad Topľou
v zastúpení : Mgr. Martina Jurčová
riaditeľka
bankové spojenie : Štátna pokladnica
IBAN: SK33 8180 0000 0070 0051 7714
IČO : 37781120 DIČ : 2021451047

a

2. **Nájomca:** Ján Kočiš
Kaviareň ROKO
bytom: Vinice – E.Urxa 290
093 01 Vranov nad Topľou
v zastúpení : Ján Kočiš, majiteľ
bankové spojenie : VÚB, a.s. Vranov nad Topľou
číslo účtu : 218444632/0200
IČO : 10804170 IČ DPH/ DIČ: 1020770531/1020770531

Prenajímateľ a nájomca uzavreli dňa 01.07.2011 zmluvu č. 01/2011 v znení neskorších oznámení o nájme nebytových priestorov v budove Hornozemplínskeho osvetového strediska (ďalej len HZOS), ktoré sú vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len PSK), v správe HZOS. Nájomca užíva nebytové priestory vo výmere 172,10 m² ako reštauračné priestory a ostatné priestory 15,90 m².

Nájomca užíva prenajaté priestory na reštauračné účely. Užívanie predmetu nájmu bolo v súvislosti so zamedzením následkov šírenia choroby COVID – 19 opatreniami príslušných orgánov znemožnené po dobu od 16.03.2020 do 19.05.2020, t. j. 65 dní.

Zastupiteľstvo PSK schválením Dodatku č. 6 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom PSK rozhodlo, že samosprávny kraj v súvislosti s mimoriadnou situáciou alebo núdzovým stavom poskytne zľavu na nájomnom vo výške 50% nájomcom, ktorí nemohli objektívne prevádzkovať zariadenia nachádzajúce sa v prenajatých priestoroch alebo vykonávať činnosti, za účelom ktorých mali priestory prenajaté. Na základe tohto dodatku sa prenajímateľ a nájomca dohodli na poskytnutí 50% zľavy na nájomnom.

Fakturované nájomné na obdobie od 16.03.2020 do 19.05.2020 je vo výške 1281,12€.	
od 16.03.2020-30.03.2020=16 dní	suma nájomného 310,58 €
od 01.04.2020-31.04.2020=	suma nájomného 601,75€
od 01.05.2020-19.05.2020= 19 dní	suma nájomného 368,79€
Spolu	1 281,12 €

Zľava na nájomnom je vo výške 50% z nájomného, t.j. výška zľavy je 640,56 € - slovom šesťstoštyridsať eur a päťdesiatšesť centov. Na základe vzájomnej dohody zvýšnú časť nájomného uhradí nájomca na účet uvedený v záhlaví dohody vo výške 640,56 € v jednej splátke do 15. dňi od podpisu zmluvy.

Táto dohoda je vyhotovená v 4 exemplároch. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Vo Vranove nad Topľou

Za prenajímateľa:

Dňa: 23. 7. 2020

Za nájomcu:

Dňa: 23. 07. 2020

ilinske osvetové stredisko
idliisko 1.mája 74
7 811 20 DIČ: 2021451047
01 Vranov nad Topľou
2

Mgr. Martina Jurčová
riadiateľka HZOS

KOČIŠ JÁN

E. URXA 290/8
093 01 VRANOV n/T
IČO: 10 804 170 DIČ: SK1021451047

Ján Kočiš, majiteľ
kaviareň ROKO

Zverejnená dňa: 23. 07. 2020

Účinná dňa: 24. 07. 2020