

22/2018

ZMLUVA

o budúcej zmluve o nájme nebytových priestorov
uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
a podľa § 50a Občianskeho zákonníka

I.

ZMLUVNÉ STRANY

Budúci prenajímateľ: Hornozemplínske osvetové stredisko

Sídlo: Sídliisko 1. mája 74, 093 01 Vranov nad Topľou

Zastúpený: **Mgr. Anna Gdovinová, riaditeľka**

IČO: 37 781 120

DIČ: 2021451047

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK33 8180 0000 0070 0051 7714

a

Budúci nájomca: NOVA TRAINING, s.r.o.

Sídlo: Popradská 86, 040 11 Košice

Zastúpený: **Ing. Jozef Fencik, riaditeľ spoločnosti**

IČO: 36 195 219

DIČ: 2021514572

IČ DPH: SK201514572

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

IBAN: SK59 1100 0000 0026 2611 1967

II.

PREDMET NÁJMU

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda budúceho prenajímateľa s budúcim nájomcom nebytových priestorov o uzatvorení budúcej zmluvy o nájme nebytových priestorov.
2. Budúci prenajímateľ prenecháva do užívania budúcemu nájomcovi nebytový priestor, školiaci priestor s kapacitou 20 osôb nachádzajúci sa v sídle budúceho prenajímateľa.

III.

ÚČEL NÁJMU

1. Budúci prenajímateľ sa zaväzuje, že poskytne predmet nájmu budúcemu nájomcovi **za účelom realizácie vzdelávacích aktivít budúceho nájomcu.**
2. Budúci prenajímateľ bude budúcemu nájomcovi poskytovať služby spojené s nájmom v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

IV.

CENA

1. Cena za predmet nájmu je stanovená vo výške 25,00 € / vyučovací deň (nie viac ako 10 vyučovacích hodín denne).
2. Nájomné bude uhradené jednorázovo bezhotovostnou platbou na základe vystavenej faktúry na účet budúceho prenajímateľa.
3. Splatnosť faktúry je do 15 dní odo dňa vystavenia faktúry.

V.

PODMIENKY UZATVORENIA BUDÚCEJ ZMLUVY O NÁJME

1. Zmluvné strany uzatvoria budúcu nájomnú zmluvu **v prípade úspešnosti budúceho nájomcu vo verejnom obstarávaní**, o čom bude budúci nájomca neodkladne informovať budúceho prenajímateľa.
2. Budúca nájomná zmluva bude vystavená v časovom horizonte 48 mesiacov od momentu podpísania rámcovej dohody budúceho nájomcu s Ústredím práce, sociálnych vecí a rodiny, a to na základe písomne

vyhotovenej objednávky budúceho nájomcu doručenej budúceму prenajímateľovi minimálne 15 dní pred plánovanou dobou prenájmu. Doba prenájmu maximálne na 63 dní.

3. V budúcej nájomnej zmluve bude bližšie špecifikované:

- predmet nájmu (učebňa vrátane príslušenstva)
- účel nájmu (konkrétny názov vzdelávacej aktivity)
- doba nájmu (na základe objednávky budúceho prenajímateľa na vykonávanie konkrétneho typu vzdelávacej aktivity)
- výška nájomného a prevádzkových nákladov (podľa konkrétneho typu vzdelávacej aktivity)
- spôsob a podmienky odstúpenia od zmluvy
- práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce zo zmluvy
- prípadne ďalšie podmienky nájmu.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ustanoveniami príslušných právnych predpisov platných v SR.

2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do 31.12.2022.

2. Záväzok založený touto zmluvou zaniká:

- oznámením o neúspechu budúceho nájomcu vo verejnom obstarávaní
- uplynutím doby podľa článku VI., ods.2
- nevystavením písomnej objednávky budúceho nájomcu budúceму prenajímateľovi
- vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán
- výpoveďou budúceho prenajímateľa
- odstúpením jednej zo zmluvných strán

Budúci prenajímateľ má právo zmluvný vzťah ukončiť výpoveďou aj bez uvedenia dôvodu s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede budúceму nájomcovi.

Odstúpením jednej zo zmluvných strán zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán zmluvy, vyplývajúce z tejto zmluvy ku dňu doručenia odstúpenia druhej strane zmluvy. Právne účinky odstúpenia od tejto zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného odstúpenia o odstúpení druhej strany zmluvy.

3. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy musia byť urobené v písomnej forme a podpísané oboma zmluvnými stranami, inak sú neplatné.

4. Zmluva sa stáva platnou dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnou dňom po jej zverejnení.

5. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení.

6. Táto zmluva bola po prečítaní a jej porozumení zmluvnými stranami vlastnoručne podpísaná.

V Bratislave, dňa: 18.10.2018

V Košiciach, dňa: 11.11.2018

Budúci prenajímateľ

Budúci nájom

Mgr. Anna Gdovincová

Ing. Jozef Fencik

riaditeľka

riaditeľ spoločnosti

Hornozemplínske osvetové stredisko

Sídliisko 1.mája 74

IČO: 377 811 20 DIČ: 2021451047

093 01 Vranov nad Topľou

2

Ing. Jozef Fencik, s.r.o.

Popradská 86, 040 11 Košice

IČO: 36 195 219

DIČ: 2021514572

IČ DPH: SK2021514572