

Číslo z centrálného registra zmlúv Úradu PSK: 750/2021/OM

Číslo zmluvy v registri zmlúv HZOS: 10/2021

Číslo zmluvy v registri zmlúv HZK:

## **Zmluva o prevode správy majetku Prešovského samosprávneho kraja**

uzatvorená v zmysle § 6a ods. 3 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, § 6 ods. 2 písm. b) a ods. 4 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ (ďalej len „Zásady“) v platnom znení schválených Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len „zmluva“)

### **Článok I.**

#### **Zmluvné strany**

##### **Odobzďavajúci:**

Názov organizácie: **Hornozemplínske osvetové stredisko vo Vranove nad Topľou**  
Sídlo: Sídliisko 1. mája č. 74, 093 01 Vranov nad Topľou  
Štatutárny orgán: Mgr. Martina Jurčová, riaditeľka  
Právna forma: príspevková organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom  
Zriaďovacou listinou zo dňa 1.4.2002 v znení jej neskorších zmien a doplnení  
IČO: 37 781 120

a

##### **Preberajúci:**

Názov organizácie: **Hornozemplínska knižnica vo Vranove nad Topľou**  
Sídlo: M. R. Štefánika 875/200, 093 01 Vranov nad Topľou  
Štatutárny orgán: Mgr. Danko Molčanová, riaditeľka  
Právna forma: príspevková organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom  
Zriaďovacou listinou zo dňa 1.4.2002 v znení jej neskorších zmien a doplnení  
IČO: 37 781 146

(ďalej len „preberajúci“ a „odobzďavajúci“)  
(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a uzatvárajú túto zmluvu o prevode správy nehnuteľného majetku Prešovského samosprávneho kraja.

## Článok II. Predmet a dôvod prevodu

1. Predmetom zmluvy je **prevod správy majetku vo vlastníctve** Prešovského samosprávneho kraja zo správy odovzdávajúceho do správy preberajúceho. Odovzdávajúci aj preberajúci sú organizáciami v zriaďovateľskej pôsobnosti Prešovského samosprávneho kraja.

2. Odovzdávajúci odovzdáva a preberajúci preberá do svojej správy nehnuteľný majetok, ktorý Prešovský samosprávny kraj nadobudol podľa zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov z vlastníctva štátu do svojho vlastníctva a ktorý má odovzdávajúci v správe na základe zriaďovacej listiny zo dňa 1.4.2002 a dodatku č. 1 zo dňa 17.6.2014.

3. Odovzdávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne práva, záväzky a iné ťarchy tretích osôb súvisiace s prevádzaným majetkom. Odovzdávajúci odovzdáva majetok, ktorý je predmetom prevodu, vypratý.

4. Predmetom prevodu správy majetku je nehnuteľný majetok vedený Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom zapísaným na liste vlastníctva č. 3884, okres Vranov nad Topľou, katastrálne územie Vranov nad Topľou:

a) Stavba – súpisné číslo 74, na pozemku parcelné číslo 1645/82, druh stavby 11, popis stavby Budova, umiestnenie stavby 1.

Obstarávacia cena budovy vrátane technického zhodnotenia v €: 298 846,32

Oprávky v €: 237 623,34

Zostatková cena budovy vrátane technického zhodnotenia k 30.4.2021 v €: 61 222,98

b) Parcela registra C evidovaná na katastrálnej mape – parcelné číslo 1645/82, výmera 1201 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku 16, spoločná nehnuteľnosť 1, umiestnenie pozemku 1.

Obstarávacia cena pozemku v €: 14 500,-

Oprávky v €: neodpisuje sa

Zostatková cena k 30.4.2021 v €: 14 500,-

Hodnota majetku predmetného prevodu sa môže meniť v nadväznosti na účinnosť uvedenej zmluvy a zmluvy o výpožičke. Súčasťou prevodu majetku bude odovzdávajúci a preberajúci protokol, ktorý bude obsahovať upravené hodnoty majetku o prírastky, resp. úbytky za dané obdobie, vždy k poslednému dňu v mesiaci.

5. Účel doterajšieho využitia predmetnej nehnuteľnosti bol špecifikovaný takto: pre kultúru a osvetu, činnosť Hornozemplínskeho osvetového strediska vo Vranove nad Topľou. Odo dňa prevodu sa účel využitia rozširuje o: činnosť Hornozemplínskej knižnice vo Vranove nad Topľou.

6. Dôvodom prevodu je lepšie využitie majetku samosprávneho kraja, ktoré zabezpečí preberajúci v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním v zmysle zriaďovacej listiny a v súlade s procesmi zameranými na technické vybavenie predmetnej budovy.

7. Odovzdávajúci predmet zmluvy odovzdá preberajúcemu bezodplatne.



### Článok III.

#### Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet prevodu sa prevádza do správy preberajúcemu dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, najskôr však dňom 1.5.2021. O odovzdaní a prevzatí predmetu prevodu vyhotoví odovzdávajúci písomný protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán. Dňom odovzdania a prevzatia majetku do správy je preberajúci oprávnený majetok užívať.
2. Preberajúci, ako správca majetku PSK, sa zaväzuje bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy a po prevzatí správy majetku zabezpečiť a doručiť na územne príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny návrh na zápis správy záznamom podľa tejto zmluvy o prevode správy a oznámiť túto skutočnosť odovzdávajúcemu a vlastníkovi majetku.
3. Preberajúci prehlasuje, že pozná fyzický stav majetku, ktorý preberá do svojej správy ku dňu podpisu tejto zmluvy.
4. Preberajúci je oprávnený zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení.
5. Preberajúci je povinný zaradiť uvedený majetok do užívania (zákon č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov) a viesť o zverennom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu a to zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.
6. Ak v zmluve nie je uvedené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce ustanoveniami zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, súvisiacim právnymi predpismi a Zásadami.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
8. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby, najskôr však dňom jej schválenia predsedom PSK v súlade s § 17 ods. 1 písm. f) Zásad. Nakoľko sú zmluvné strany povinnými osobami v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a Zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce pre určenie dňa účinnosti je jej prvé zverejnenie.
9. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
10. Zmluva je vyhotovená v šiestich origináloch, z ktorých po dve vyhotovenia pre odovzdávajúceho a preberajúceho, jeden pre vlastníka majetku a jeden pre príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny.

11. Neoddeliteľnú súčasť zmluvy tvoria nasledujúce prílohy:

Príloha č. 1 - *Schvaľovacia doložka predsedu Prešovského samosprávneho kraja*

12. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Prešove, 20.4.2021

V Prešove, 20.4.2021

**odovzdávajúci:**

Hornozemplínske osvetové stredisko  
Sídliisko 1.mája 74  
20 DiČ: 2021451047  
Vranov nad Topľou  
2

Mgr. Martina Jurčová  
riaditeľka Hornozemplínskeho  
osvetového strediska vo Vranove n. T.

**preberajúci:**

Hornozemplínske  
M.  
OS

Mgr. Danko Molčanová  
riaditeľka Hornozemplínskej knižnice  
vo Vranove nad Topľou

Táto zmluva bola zverejnená dňa:

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa:





**Milan Majerský**  
*predseda*  
*Prešovského samosprávneho kraja*

### ***Schvaľovacia doložka***

Predseda Prešovského samosprávneho kraja v zmysle § 6a ods. 3 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, § 17 ods. 1 písm. f) a s prihliadnutím na § 5 ods. 1 a § 6 ods. 2 písm. b), ods. 4 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ schválených uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 652/2021 dňa 15.02.2021

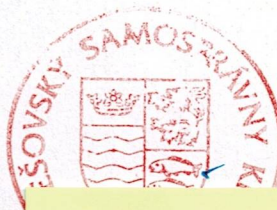
### ***s c h v a ľ u j e***

zmluvu o prevode správy nehnuteľného majetku medzi správcami:

odovzdávajúcim: Hornozemplínske osvetové stredisko vo Vranove nad Topľou  
Sídliisko 1. mája č. 74, 093 01 Vranov nad Topľou

preberajúcim: Hornozemplínska knižnica vo Vranove nad Topľou  
M. R. Štefánika 875/200, 093 01 Vranov nad Topľou

V Prešove, 29.4.2021



.....  
PaedDr. Milan Majerský, PhD.  
*predseda*  
Prešovského samosprávneho kraja