

1/2021

Dohoda o poskytnutí zľavy na nájomnom k zmluve č. 01/2013

1. **Prenajímateľ :** Hornozemplínske osvetové stredisko vo Vranove nad Topľou
Sídliisko 1.mája 74
093 01 Vranov nad Topľou
v zastúpení : Mgr. Martina Jurčová
riaditeľka
bankové spojenie : Štátna pokladnica
IBAN: SK40 8180 0000 0070 0051 7685
IČO : 37781120 DIČ : 2021451047

a

2. **Nájomca:** Katarína Galliková
Sídliisko 1.mája 72/1
093 01 Vranov nad Topľou
v zastúpení : Katarína Galliková, majiteľka
IČO : 47397896

Prenajímateľ a nájomca uzavreli dňa 28.08 2013 zmluvu č. 01/2013 v znení neskorších oznámení o nájme nebytových priestorov v budove Hornozemplínskeho osvetového strediska (ďalej len HZOS), ktoré sú vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len PSK), v správe HZOS. Nájomca užíva nebytové priestory vo výmere 30,36 m² a spoločné priestory 3,15m².

Nájomca užíva prenajaté priestory na prevádzkovanie kaderníckych služieb. Užívanie predmetu nájmu bolo v súvislosti so zamedzením následkov šírenia choroby COVID – 19 opatreniami príslušných orgánov znemožnené po dobu od 16.03.2020 do 05.05.2020, t. j. 51 dní.

Zastupiteľstvo PSK schválením Dodatku č. 6 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom PSK rozhodlo, že samosprávny kraj v súvislosti s mimoriadnou situáciou alebo núdzovým stavom poskytne zľavu na nájomnom vo výške 50% nájomcom, ktorí nemohli objektívne prevádzkovať zariadenia nachádzajúce sa v prenajatých priestoroch alebo vykonávať činnosti, za účelom ktorých mali priestory prenajaté. V zmysle prijatých opatrení zo strany štátu bolo obmedzená činnosť maloobchodných prevádzok a prevádzok poskytujúcich služby z dôvodu zákazu vychádzania verejnosti v dňoch od 24.10.2020 do 14.11.2020 a a z dôvodu povinného zatvorenia prevádzok v dňoch od 19.12.2020 do 31.12.2020. Na základe uvedených skutočností sa prenájomca a nájomca dohodli na poskytnutí 50% zľavy na nájomnom v daných obdobiach.

obdobie sťaženého užívania	počet dní	Suma nájomného za mesiac	výška zľavy v €
24.10.2020 - 14.10.2020	22	96,41	35,35
19.12.2020 - 31.12.2020	13	96,41	20,89
Spolu	35		56,24

Zľava na nájomnom je vo výške 50% z nájomného, t.j. výška zľavy je spolu 56,24 €. Vzhľadom k tomu, že nájomca uhradil prenajímateľovi nájomné za celé obdobie sťaženého užívania, výška zľavy sa započíta na budúce platby nájomného.

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že v súlade so Zákonom 71/2013 Z.z. prenajímateľ predloží elektronicky žiadosť o dotáciu na Ministerstvo hospodárstva prostredníctvom formulára na ich webovom sídle v mene nájomcu na vlastný účet vo výške 50% z nájomného a zároveň nájomca vyhlasuje, že sa zrieka plnenia z dotácie v prospech prenajímateľa. V prípade schválenia dotácie, výška dotácie sa započíta na budúce platby nájomného.

Táto dohoda je vyhotovená v 3 exemplároch. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Vo Vranove nad Topľou

Za prenajímateľa:

Dňa: 21.01.2021

Hornozemplínske osvetové
Sídliisko 1.mája 74
IČO: 377 811 20 DIČ: 202145
093 01 Vranov nad Topľou

Mgr. Martina Jurčová
riaditeľka HZOS

Za nájomcu:

Dňa: 21.01.2021

KADERNÍCKY SALÓN
Katarína Galliková
Sídliisko 1.mája 72/1, 093 01 Vranov nad Topľou
IČO: 47 39 7896 • DIČ: 1077619719

Katarína Galliková

Zverejnená dňa: 02. 02. 21

Účinná dňa: 03. 02. 21