

Oznámenie č. 6
k zmluve o nájme nebytových priestorov č.01/2011

medzi

1. Prenajímateľ : Hornozemplínske osvetové stredisko vo Vranove nad Topľou

Sídlisko 1.mája 74
093 01 Vranov nad Topľou
v zastúpení : Mgr. Martina Jurčová
riaditeľka
bankové spojenie : Štátna pokladnica
číslo účtu : 7000517714/8180
IBAN: SK33 8180 0000 0070 0051 7714
IČO : 37781120 DIČ : 2021451047

a

2. Nájomca:

Ján Kočiš
Kaviareň ROKO
bytom: Vinice – E.Urxa 290
093 01 Vranov nad Topľou
v zastúpení : Ján Kočiš, majiteľ
bankové spojenie : VÚB, a.s. Vranov nad Topľou
číslo účtu : 218444632/0200
IČO : 10804170 IČ DPH/ DIČ: 1020770531/1020770531

tento dodatok upravuje **bod III. nájomnej zmluvy 01/2011** takto:

Ročný nájom na rok 2020 zvýšený o mieru inflácie za rok 2019 : **7221,00 €**

	miera inflácie	Nájom			Nájom zvýšený
Nájom za rok	za rok	na začiatku obdobia	miera inflácie v %	suma	o mieru inflácie
2020	2019	7031,23	2,7%	189,84	7221,07

Bod č. 3 Kalkulácia nákladov na služby spojené s prenájomom

	Náklad na jeden mesiac	Náklad na jeden rok
Dodávka tepla	157,68	1892,16
Vodné, Stočné	23,85	286,20
Daň z nehnuteľnosti	11,12	133,44
Poistenie budovy	6,11	73,32
Zrážková voda	7,49	89,88
Náklady spolu	206,25	2475,00

bod 4. Rekapitulácia

	Ročne	Mesačne
Nájom:	7221,00	601,75
Úhrada za služby:	2475,00	206,25
<hr/>		
Spolu:	9696,00	808,00

- a) Predpis ročnej úhrady z nájmu a služby spojené s nájmom : 9 696,00 €.
b) Predpis mesačnej úhrady : 808,00 €.

Toto oznámenie k zmluve nadobúda platnosť 17.01.2020

Hornozemplínske osvetové stredisko
Sídliisko 1.mája 74
IČO: 377 811 20 DIČ: 2021451047
093 01 Vranov nad Topľou
2

Mgr. Martina Jurčová
riaditeľka