

## Nájomná zmluva č. 320/2016 OM

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ:** Mesto Kežmarok, zastúpené PhDr. Mgr. Jánom Ferenčákom,  
primátorom mesta

Sídlo: Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok

IČO: 00 326 283

DIČ: 2020697184

IČ DPH: Mesto Kežmarok nie je platcom DPH  
SK 2020697184 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň  
podľa § 7a zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty  
v znení neskorších predpisov

Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka  
zahraničnej banky

IBAN: SK07 1111 0000 0066 0818 512

Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka  
zahraničnej banky

IBAN: SK07 1111 0000 0066 0818 5178

/ďalej len „prenajímateľ“/

**Nájomca:** Stredná umelecká škola, zastúpená Ing.. Martou Perignéthovou,  
riaditeľkou školy

Sídlo: Slavkovská 19, 060 01 Kežmarok

IČO: 36 155 667

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK04 8180 0000 0007 0051 3289

/ďalej len „nájomca“ /

Zmluvné strany sa dohodli na tomto obsahu nájomnej zmluvy:

### I.

#### Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľného majetku mesta Kežmarok – Mestskej športovej haly Vlada Jančeka čs. 2250 na ul. Nižná brána 17 v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 1938/20, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Kežmarok, zapísaného na LV č.1 pre obec a k. ú. Kežmarok.

2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi:

1. v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka čs. 2250 na ul. Nižná brána 19 v Kežmarku nebytové priestory :

- veľkú telocvičňu s príslušenstvom - miestnosť č. 15 o výmere 727,2 m<sup>2</sup>, vždy

v stredu, štvrtok a piatok v čase od 7.20 do 9.20 hod. s výnimkou školských prázdnin,  
na dobu určitú do 14.05.2017,

2. v areáli futbalového štadióna F1 na pozemku p.č. KN-C 2660/1, katastrálne územie Kežmarok
- atletickú dráhu vždy v stredu, štvrtok a piatok v čase od 7.20 do 9.20 hod., s výnimkou školských prázdnin, na dobu určitú od 15.05.2017 do 16.6.2017

## **II. Účel nájmu**

1. Nájomca bude prenajatý nebytový priestor užívať výlučne za účelom vyučovania povinnej telesnej výchovy pre žiakov školy.

## **III. Nájomné**

1. Prenajímateľ a nájomca sa v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok v znení dodatkov a na základe schváleného uznesenia Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č. 208/2016 zo dňa 8.9.2016 dohodli na výške nájomného vrátane prevádzkových nákladov (ďalej len „nájomné“) nasledovne:.

- veľká telocvičňa s príslušenstvom - miestnosť č. 15 o výmere 727,2 m<sup>2</sup> - nájomné 5,60 eur/hod.

Príslušenstvom sa rozumie WC, sprcha, šatňa.

- v areáli futbalového štadióna F1 na pozemku p.č. KN-C 2660/1 - atletická dráha - nájomné 1 euro/hod.

2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné za predmet nájmu na základe faktúr vystavených prenajímateľom mesačne najneskôr do 15. dňa mesiaca nasledujúceho po ukončení príslušného mesiaca; a to na účet prenajímateľa UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky, Kežmarok, IBAN: SK85 1111 0000 0066 0818 5178.

3. Nájomca sa zaväzuje nájomné platiť na účet prenajímateľa do 14 dní od doručenia faktúry, pri bezhotovostnej platbe uvedie variabilný symbol – číslo faktúry.

4. Prenajímateľ bude nájomcovi súčasne zabezpečovať vykurovanie nebytových priestorov a dodávku elektrickej energie.

## **IV. Doba nájmu**

1. Prenajímateľ prenája nájomcovi nebytový priestor – veľkú telocvičňu s príslušenstvom na dobu určitú do 14.05.2017 a atletickú dráhu v areáli futbalového štadióna F1 od 15.05.2017 do 16.06.2017.

## **V. Skončenie nájmu**

1. Nájomný pomer je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán, výpoveďou bez uvedenia dôvodu vo výpovednej dobe alebo odstúpením od zmluvy v prípadoch ustanovených zákonom alebo dohodnutých touto zmluvou.

2. Výpovednú dobu si prenajímateľ a nájomca dojednali 1- mesačnú. Výpovedná doba sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená písomná výpoveď.

3. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy o nájme v prípade:

- nerešpektovania prevádzkového poriadku športovej haly



- nerešpektovanie pokynov správcu v prenajatých priestoroch (neopustenie budovy v stanovenej hodine, neudržiavanie poriadku v telocvični a iných priestoroch).

## VI.

### Ostatné dojednania

1. Nájomca je povinný starať sa o prenajatý nebytový priestor a zariadenie prenajímateľa v ňom sa nachádzajúce s potrebnou starostlivosťou a starať sa, aby na prenajatej veci a zariadení prenajímateľa nevznikla škoda. Nájomca zároveň berie na vedomie, že v prenajatých nebytových priestoroch môže užívať iba zariadenie vo vlastníctve prenajímateľa, ktoré sa v prenajatom priestore nachádza.
2. Ak dôjde k poškodeniu predmetu nájmu nevhodným užívaním nájomcu, bude náklady na odstránenie spôsobenej škody znášať nájomca v plnom rozsahu.
3. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či je prenajatý priestor užívaný v súlade s touto zmluvou. Nájomca je povinný rešpektovať jeho pokyny. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeniť harmonogram pravidelných termínov z dôvodu organizácie väčších podujatí.

## VII.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Na právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Účastníci vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v piatich vyhotoveniach podpisujú. Dve vyhotovenia zmluvy dostane nájomca a tri vyhotovenia prenajímateľ.

V Kežmarku, dňa 04. OKT... 2016

**Prenajímateľ :**  
Mesto Kežmarok

**PhDr. Mgr. Ján Ferencák**  
primátor mesta

**Nájomca :**  
Stredná umelecká škola

**Ing. Marta Perignáthová**  
riaditeľka školy