

NÁJOMNÁ ZMLUVA

Č. 42/2020/PO/ŠPORT

uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok,
príspevková organizácia mesta Kežmarok, zriadená mestom Kežmarok
zriaďovacou listinou zo dňa 22.03.2012 schválenou uznesením Mestského
zastupiteľstva Kežmarok č.16/2012
Registrácia: Okresný úrad Kežmarok, odbor živnostenského podnikania, číslo
živnostenského registra: 730-12766

Zastúpený: Ing. Miroslav Škvarek, MPH, riaditeľ

Osoba oprávnená rokovať vo veciach tejto zmluvy

Ing. Pavol Fejerčák – správca

Sídlo: Poľná 1953/1, 060 01 Kežmarok

IČO: 42 234 891

DIČ: 20223473045

IČ DPH: SK 20223473045

Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia, a.s., pobočka
zahraničnej banky

IBAN: SK16 1111 0000 0011 6547 1024

/ďalej len „prenajímateľ“/

Nájomca : Škola umeleckého priemyslu
zastúpený : Ing. Marta Perignáthová
Sídlo : Slavkovská 19, 060 01 Kežmarok
IČO : 36155667
DIČ :
IČ DPH :
Kontaktný tel. : 0948048242
E-mail : skola@supkk.sk

/ďalej len „nájomca“ /

Zmluvné strany sa dohodli na tomto obsahu nájomnej zmluvy:

I. Predmet nájmu

- 1.1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Kežmarok, objektu súpisné číslo 2250, ul. Nižná brána 19, Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 19380/20, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria. Predmetná nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 1 pre obec a k. ú. Kežmarok.

- 1.2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, súp. č. 2250 na ul. Nižná brána 19 v Kežmarku veľkú telocvičňu s príslušenstvom.

II. Účel nájmu

Nájomca bude prenajatú veľkú telocvičňu s príslušenstvom užívať výlučne za účelom výuky telesnej a športovej výchovy svojich žiakov.

III. Nájomné

- 3.1 Prenajímateľ a nájomca sa v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok v znení dodatkov a na základe schválenia primátorom mesta Kežmarok č.j. OM/31568/2020-Dz zo dňa 02.09.2020 dohodli na výške nájomného vrátane prevádzkových nákladov (ďalej len „nájomné“) nasledovne:

- veľká telocvičňa s príslušenstvom – nájomné **8,00 eur/hod.**
(príslušenstvom sa rozumie WC, sprcha, šatňa)

- 3.2 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné za predmet nájmu na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a to na účet prenajímateľa UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Kežmarok, IBAN: SK16 1111 0000 0011 6547 1024, variabilný symbol: číslo faktúry.

IV. Doba nájmu a ukončenie nájmu

- 4.1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi športovisko na dobu určitú:

- štvrtok 01.10.2020 od 7:20 hod. do 9:20 hod.,
- piatok 02.10.2020 od 7:20 hod. do 9:20 hod.,
- pondelok 05.10.2020 od 7:20 hod. do 9:20 hod.,
- utorok 06.10.2020 od 7:20 hod. do 9:20 hod.,
- streda 07.10.2020 od 7:20 hod. do 9:20 hod.,
- štvrtok 08.10.2020 od 7:20 hod. do 9:20 hod.,
- piatok 09.10.2020 od 7:20 hod. do 9:20 hod.,
- pondelok 12.10.2020 od 7:20 hod. do 9:20 hod.,
- utorok 13.10.2020 od 7:20 hod. do 9:20 hod.,
- streda 14.10.2020 od 7:20 hod. do 9:20 hod.

- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomnú zmluvu je možné pred ukončením dohodnutej doby nájmu ukončiť výpoveďou zo strany prenajímateľa aj zo strany nájomcu bez uvedenia dôvodu.

- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli na jednomesačnej výpovednej lehote a táto začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.

Účinky doručenia písomnej výpovede nastanú aj v prípade, ak pošta vráti listovú zásielku ako nedoručenú z dôvodu jej neprevzatia v odbernej lehote a zásielka bola adresovaná na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy okamžite v prípade:
- ak nájomca neužíva predmet nájmu riadne alebo ho užíva v rozpore s touto zmluvou, resp. s účelom, ktorému predmet nájmu slúži,
 - v prípade, ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa,
 - v prípade omeškania s platením dohodnutého nájomného v dohodnutom termíne.
- 4.5 V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný vrátiť hore uvedený prenajatý hnutelný majetok v užívaniaskopnom stave, prípadne uviesť hnutelný majetok na svoje náklady do pôvodného stavu, pokiaľ nie je písomnou formou dohodnuté inak.

V.

Ostatné dojednania

- 6.1. Nájomca je povinný starať sa o prenajatý nehnuteľný majetok a zariadenie prenajímateľa v ňom sa nachádzajúce s potrebnou starostlivosťou a starať sa, aby na prenajatej veci a zariadení prenajímateľa nevznikla škoda. Nájomca zároveň berie na vedomie, že v prenajatých nebytových priestoroch a športoviskách môže užívať iba zariadenie vo vlastníctve prenajímateľa, ktoré sa v prenajatých nebytových priestoroch a športoviskách nachádza.
- 6.2. Ak dôjde k poškodeniu predmetu nájmu nevhodným užívaním nájomcu, bude náklady na odstránenie spôsobenej škody znášať nájomca v plnom rozsahu.
- 6.3. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či je prenajaté nebytové priestory a športoviská užívané v súlade s touto zmluvou. Nájomca je povinný rešpektovať jeho pokyny. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeniť harmonogram pravidelných termínov z dôvodu organizácie väčších podujatí.

VI.

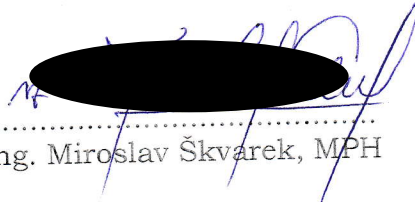
Záverečné ustanovenia

- 7.1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov.
- 7.2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Účinnosť nadobúda v súlade s platnou legislatívou.
- 7.3. Na právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.

- 7.4. Účastníci vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne vo dvoch vyhotoveniach podpisujú. Jedno vyhotovenie zmluvy dostane nájomca a jedno vyhotovenie prenajímateľ.

V Kežmarku, dňa 22.9.2020

Prenajímateľ :



.....
Ing. Miroslav Škvarek, MPH

Verejnoprospešné služby
Mesta Kežmarok

Polná 1, 060 01 Kežmarok
Tel.: 052/468 0821
052/468 0833

14

Nájomca :


.....
Ing. Marta Perignáthová

Škola umeleckého priemyslu

Slavkovská 19
060 01 KEŽMAROK