

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

## č. 2/2022/PO/ŠPORT

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

**Prenajímateľ:** Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok,  
príspevková organizácia mesta Kežmarok, zriadená mestom Kežmarok  
zriaďovacou listinou zo dňa 22.03.2012 schválenou uznesením Mestského  
zastupiteľstva Kežmarok č. 16/2012  
**Registrácia:** Okresný úrad Kežmarok, odbor živnostenského podnikania, číslo  
živnostenského registra: 730-12766  
**Zastúpený:** Ing. Peter Gaži, riaditeľ  
**Osoba oprávnená rokovať vo veciach tejto zmluvy:**  
Ing. Pavol Fejerčák – správca  
**Sídlo:** Poľná 1953/1, 060 01 Kežmarok  
**IČO:** 42 234 891  
**DIČ:** 2023473045  
**IČ DPH:** SK2023473045  
**Bankové spojenie:** SLSP, a.s.  
**IBAN:** SK84 0900 0000 0051 8025 2645  
**/ďalej len „prenajímateľ“/**

**Nájomca:** Škola umeleckého priemyslu  
**Zastúpený:** Ing. Marta Perignéthová – riaditeľka  
**Sídlo:** Slavkovská 1040/19, 060 01 Kežmarok  
**IČO:** 36 155 667  
**DIČ:**  
**IČ DPH:**  
**Kontaktný telefón:** 0948048242  
**E-mail:** skola@supkk.sk  
**/ďalej len „nájomca“/**

Zmluvné strany sa dohodli na tomto obsahu nájomnej zmluvy:

### I.

#### Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľného majetku mesta Kežmarok, Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, súpisné číslo 2250, na ulici Nižná brána 19 v Kežmarku, postavenej na pozemku parcelné číslo KN-C 1938/20, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a areálu futbalového štadióna FŠ-1, súpisné číslo 860, na ulici Trhovište 2 v Kežmarku, postaveného na pozemku parcelné číslo KN-C 2660/1, druh pozemku ostatné plochy. Predmetné nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 1 pre obec a katastrálne územie Kežmarok.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka nebytový priestor veľkú telocvičňu s príslušenstvom a v areáli futbalového štadióna FŠ-1 atletickú dráhu.

## **II. Účel nájmu**

Nájomca bude prenajatú veľkú telocvičňu s príslušenstvom a atletickú dráhu užívať výlučne za účelom výuky telesnej a športovej výchovy svojich žiakov v školskom roku 2021/2022.

## **III. Nájomné**

1. Prenajímateľ a nájomca sa v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok v znení dodatkov a na základe schváleného uznesenia Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č. 287/2021 zo dňa 20.12.2021 dohodli na výške nájomného vrátane prevádzkových nákladov (ďalej len „nájomné“) nasledovne:
  - veľká telocvičňa s príslušenstvom – nájomné **8,00 EUR/hod.** (príslušenstvom sa rozumie WC, šatňa, sprcha),
  - atletická dráha – nájomné **5,00 EUR/hod.**
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné za predmet nájmu na základe faktúry vystavenej prenajímateľom mesačne, najneskôr do 15. dňa mesiaca nasledujúceho po ukončení príslušného mesiaca, v sume zodpovedajúcej vyhotoveným rozpisom užívania nebytových priestorov a športovísk a to na jeho účet.
3. Pri bezhotovostnej platbe uvedie nájomca variabilný symbol – číslo faktúry.

## **IV. Doba nájmu**

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory a športoviská podľa rozpisu vyhotoveného Verejnoprospešnými službami Mesta Kežmarok na dobu určitú a to veľkú telocvičňu s príslušenstvom do 30.06.2022 a atletickú dráhu na obdobie od 16.05.2022 do 17.06.2022, s výnimkou školských prázdnin, štátnych sviatkov a dní pracovného pokoja s prihliadnutím na aktuálne platné opatrenia vydané hlavným hygienikom Slovenskej republiky.

## **V. Skončenie nájmu**

1. Nájomný pomer je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán, výpoveďou bez uvedenia dôvodu vo výpovednej dobe alebo odstúpením od zmluvy v prípadoch ustanovených zákonom alebo dohodnutých touto zmluvou.
2. Zmluvné strany sa dohodli na jednomesačnej výpovednej lehote a táto začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede. Účinky doručenia písomnej výpovede nastanú aj v prípade, ak pošta vráti listovú zásielku ako nedoručenú z dôvodu jej neprevzatia v odbernej lehote a zásielka bola adresovaná na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy okamžite v prípade:
  - ak nájomca neužíva predmet nájmu riadne alebo ho užíva v rozpore s touto zmluvou, resp. s účelom, ktorému predmet nájmu slúži,

- ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa,
- omeškania s platením dohodnutého nájomného v dohodnutom termíne.

## VI.

### Ostatné dojednania

1. Nájomca je povinný starať sa o prenajatý majetok a zariadenia prenajímateľa v ňom sa nachádzajúce s potrebnou starostlivosťou a starať sa, aby na prenajatej veci a zariadeniach prenajímateľa nevznikla škoda. Nájomca zároveň berie na vedomie, že v prenajatých nebytových priestoroch a športoviskách môže užívať iba zariadenia vo vlastníctve prenajímateľa, ktoré sa v prenajatých nebytových priestoroch a športoviskách nachádzajú.
2. Ak dôjde k poškodeniu predmetu nájmu nevhodným užívaním nájomcu, bude náklady na odstránenie spôsobenej škody znášať nájomca v plnom rozsahu.
3. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či sú prenajaté nebytové priestory a športoviská užívané v súlade s touto zmluvou. Nájomca je povinný rešpektovať jeho pokyny. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeniť harmonogram pravidelných termínov z dôvodu potrieb prenajímateľa alebo vlastníka predmetu nájmu – Mesta Kežmarok.

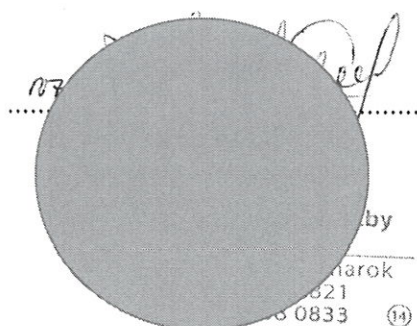
## VII.

### Záverečné ustanovenia

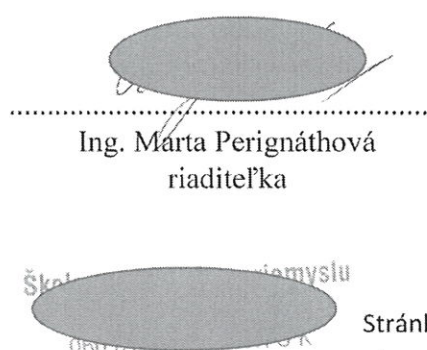
1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5 odstavec a zákona číslo 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Na právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne vo dvoch vyhotoveniach podpisujú. Jedno vyhotovenie zmluvy dostane nájomca a jedno vyhotovenie zmluvy prenajímateľ.

V Kežmarku, dňa 7.1.2022

Prenajímateľ:



Nájomca:



Ing. Marta Perignáthová  
riaditeľka