

Nájomná zmluva č. 407/2015/OM

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Mesto Kežmarok, zastúpené PhDr. Mgr. Jánom Ferenčákom,
primátorom mesta

Sídlo: Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok
IČO: 00 326 283
DIČ: 2020697184
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia, a.s.
pobočka zahraničnej banky, pobočka Kežmarok
IBAN: SK07 1111 0000 0066 0818 5178
/ďalej len „prenajímateľ“/

Nájomca: Stredná umelecká škola, zastúpená Ing.. Martou Perignáthovou,
riaditeľkou školy

Sídlo: Slavkovská 19, 060 01 Kežmarok
IČO: 36 155 667
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK04 8180 0000 0007 0051 3289
/ďalej len „nájomca“ /

Zmluvné strany sa dohodli na tomto obsahu nájomnej zmluvy:

I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľného majetku mesta Kežmarok – Mestskej športovej haly Vlada Jančeka čs. 2250 na ul. Nižná brána 17 v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 1938/20, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Kežmarok, zapísaného na LV č.1 pre obec a k. ú. Kežmarok.

2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi:

1. v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka čs. 2250 na ul. Nižná brána 17 v Kežmarku nebytové priestory :
 - veľká telocvičňa s príslušenstvom - miestnosť č. 15 o výmere 727,2 m², vždy v pondelok až piatok s výnimkou školských prázdnin v čase od 7.30 hod. do 9.00 hod.
2. v areáli futbalového štadióna F1 na pozemku p.č. KN-C 2660/1, katastrálne územie Kežmarok
 - atletická dráha vždy v pondelok až piatok v čase od 7.30 do 9.00 hod., s výnimkou školských prázdnin, na dobu určitú od 16.5.2016 do 17.6.2016

II. Účel nájmu

Nájomca bude prenajatý nebytový priestor užívať výlučne za účelom vyučovania povinnej telesnej výchovy pre žiakov školy.

III. Nájomné

1. Prenajímateľ a nájomca sa v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok v znení dodatkov a na základe schváleného uznesenia Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č. 362/2015 zo dňa 15.12.2015 dohodli na výške nájomného vrátane prevádzkových nákladov (ďalej len „nájomné“) nasledovne:.

- veľká telocvičňa s príslušenstvom - miestnosť č. 15 o výmere 727,2 m² - nájomné 5,60 eur/hod. (znížená sadzba nájomného v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta).

Príslušenstvom sa rozumie WC, sprcha, šatňa.

- v areáli futbalového štadióna F1 na pozemku p.č. KN-C 2660/1 - atletická dráha – nájomné 1 euro/hod.

2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné za predmet nájmu na základe faktúr vystavených prenajímateľom mesačne najneskôr do 15. dňa mesiaca nasledujúceho po ukončení príslušného mesiaca; a to na účet prenajímateľa UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky, Kežmarok, č. ú. 6608185178/1111, IBAN: SK85 1111 0000 0066 0818 5178.

3. Nájomca sa zaväzuje nájomné platiť na účet prenajímateľa do 14 dní od doručenia faktúry, pri bezhotovostnej platbe uvedie variabilný symbol – číslo faktúry.

4. Prenajímateľ bude nájomcovi súčasne zabezpečovať vykurovanie nebytových priestorov a dodávku elektrickej energie.

IV. Doba nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytový priestor – veľkú telocvičňu s príslušenstvom na dobu určitú do 31.05.2016, atletickú dráhu v areáli futbalového štadióna F1 od 16.5.2016 do 17.6.2016.

V. Skončenie nájmu

1.Nájomný pomer je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán, výpoveďou bez uvedenia dôvodu vo výpovednej dobe alebo odstúpením od zmluvy v prípadoch ustanovených zákonom alebo dohodnutých touto zmluvou.

2.Výpovednú dobu si prenajímateľ a nájomca dojednali 1- mesačnú. Výpovedná doba sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená písomná výpoveď.



3. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy o nájme v prípade:

- nerešpektovania prevádzkového poriadku športovej haly
- nerešpektovanie pokynov správcu v prenajatých priestoroch (neopustenie budovy v stanovenej hodine, neudržiavanie poriadku v telocvični a iných priestoroch).

VI.

Ostatné dojednania

1. Nájomca je povinný starať sa o prenajatý nebytový priestor a zariadenie prenajímateľa v ňom sa nachádzajúce s potrebnou starostlivosťou a starať sa, aby na prenajatej veci a zariadení prenajímateľa nevznikla škoda. Nájomca zároveň berie na vedomie, že v prenajatých nebytových priestoroch môže užívať iba zariadenie vo vlastníctve prenajímateľa, ktoré sa v prenajatom priestore nachádza.

2. Ak dôjde k poškodeniu predmetu nájmu nevhodným užívaním nájomcu, bude náklady na odstránenie spôsobenej škody znášať nájomca v plnom rozsahu.

3. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či je prenajatý priestor užívaný v súlade s touto zmluvou. Nájomca je povinný rešpektovať jeho pokyny. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeniť harmonogram pravidelných termínov z dôvodu organizácie väčších podujatí.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov.

2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto zmluvy končia zmluvné vzťahy založené nájomnou zmluvou o nájme nebytových priestorov č. 17/2012 zo dňa 27.9.2012 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 21.8.2013.

4. Na právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.

5. Účastníci vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v piatich vyhotoveniach podpisujú. Dve vyhotovenia zmluvy dostane nájomca a tri vyhotovenia prenajímateľ.

V Kežmarku, dňa 15.1.2016

Prenajímateľ :

Mesto Kežmarok

Nájomca :

Stredná umelecká škola

PhDr. Mgr. Ján Ferencák
primátor mesta

Ing. Marta Perignéthová
riaditeľka školy