

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ:** Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok, príspevková organizácia mesta Kežmarok,  
zriadená mestom Kežmarok zriaďovacou listinou zo dňa 22.03.2012 schválenou uznesením Mestského zastupiteľstva Kežmarok č.16/2012  
Zapísaná: Okresný úrad Kežmarok, odbor živnostenského podnikania, číslo živnostenského registra: 730-12766

**Zastúpený:** Ing. Miroslav Škvarek, MPH, riaditeľ  
**Sídlo:** Poľná 1953/1, 060 01 Kežmarok  
**IČO:** 42 234 891  
**DIČ:** 20223473045  
**IČ DPH:** Mesto Kežmarok nie je platcom DPH  
SK 2020697184 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov

**Bankové spojenie:** UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky  
**IBAN:** SK66 1111 0000 0011 6547 1008  
/ďalej len „prenajímateľ“/

**Nájomca:** Škola umeleckého priemyslu,  
zastúpená: Ing. Martou Perignáthovou, riaditeľkou školy  
**Sídlo:** Slavkovská 19, 060 01 Kežmarok  
**IČO:** 36 155 667  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**IBAN:** SK04 8180 0000 0007 0051 3289  
/ďalej len „nájomca“ /

Zmluvné strany sa dohodli na tomto obsahu nájomnej zmluvy:

## I.

### Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľného majetku mesta Kežmarok – Mestskej športovej haly Vlada Jančeka čs. 2250 na ul. Nižná brána 19 v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 1938/20, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Kežmarok, zapísaného na LV č.1 pre obec a k. ú. Kežmarok.
  2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi:
    - 2.1. v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka čs. 2250 na ul. Nižná brána 19 v Kežmarku nebytové priestory :
      - veľkú telocvičňu,
- v dňoch pondelok, utorok, streda, štvrtok a piatok v čase od 7:20 do 9:20 hod. (spolu 10hod./týždeň) s výnimkou školských prázdnin, štátnych sviatkov a dní pracovného pokoja, na dobu určitú do 11.05.2020.

2.2. v areáli futbalového štadióna F1 na pozemku p.č. KN-C 2660/1, katastrálne územie Kežmarok

- **atletickú dráhu**

v dňoch pondelok utorok, stredu, štvrtok a piatok v čase od 7:20 do 9:20 hod., (spolu 10hod./týždeň) s výnimkou školských prázdnin, štátnych sviatkov a dní pracovného pokoja na dobu určitú od 15.05.2020 do 22.06.2020.

## **II.**

### **Účel nájmu**

Nájomca bude prenajatý nebytový priestor užívať výlučne za účelom vyučovania povinnej telesnej výchovy pre žiakov školy.

## **III.**

### **Nájomné**

1. Prenajímateľ a nájomca sa v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok v znení dodatkov a na základe schváleného uznesenia Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č. 196/2019 zo dňa 12.09.2019 dohodli na výške nájomného vrátane prevádzkových nákladov (ďalej len „nájomné“) nasledovne:

- veľká telocvičňa - **nájomné 5,60 eur/hod.**
- atletická dráha - **nájomné 1 euro/hod.**

Príslušenstvom sa rozumie WC, sprcha, šatňa.

2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné za predmet nájmu na základe faktúr vystavených prenajímateľom mesačne najneskôr do 15. dňa mesiaca nasledujúceho po ukončení príslušného mesiaca; a to na účet prenajímateľa UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, IBAN: SK66 1111 0000 0011 6547 1008.
3. Nájomca sa zaväzuje nájomné platiť na účet prenajímateľa do 15 dní od doručenia faktúry.
4. Prenajímateľ bude nájomcovi súčasne zabezpečovať vykurovanie nebytových priestorov a dodávku elektrickej energie.

## **IV.**

### **Doba nájmu**

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytový priestor – veľkú telocvičňu s príslušenstvom na dobu určitú do 11.05.2020 a atletickú dráhu v areáli futbalového štadióna F1 od 15.05.2020 do 22.06.2020, s výnimkou školských prázdnin, štátnych sviatkov a dní pracovného pokoja.

## **V.**

### **Skončenie nájmu**

1. **1.**Nájomný pomer je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán, výpoveďou bez uvedenia dôvodu vo výpovednej dobe alebo odstúpením od zmluvy v prípadoch ustanovených zákonom alebo dohodnutých touto zmluvou.

2. Výpovednú dobu si prenajímateľ a nájomca dojednali 1 mesačnú. Výpovedná doba sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená písomná výpoveď.
3. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy o nájme v prípade:
  - nerešpektovania prevádzkového poriadku športovej haly
  - nerešpektovanie pokynov správcu v prenajatých priestoroch (neopustenie budovy v stanovenej hodine, neudržiavanie poriadku v telocvični a iných priestoroch).

## VI.

### Ostatné dojednania

1. Nájomca je povinný starať sa o prenajatý nebytový priestor a zariadenie prenajímateľa v ňom sa nachádzajúce s potrebnou starostlivosťou a starať sa, aby na prenajatej veci a zariadení prenajímateľa nevznikla škoda. Nájomca zároveň berie na vedomie, že v prenajatých nebytových priestoroch môže užívať iba zariadenie vo vlastníctve prenajímateľa, ktoré sa v prenajatom priestore nachádza.
2. Ak dôjde k poškodeniu predmetu nájmu nevhodným užívaním nájomcu, bude náklady na odstránenie spôsobenej škody znášať nájomca v plnom rozsahu.
3. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či je prenajatý priestor užívaný v súlade s touto zmluvou. Nájomca je povinný rešpektovať jeho pokyny. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeniť harmonogram pravidelných termínov z dôvodu organizácie väčších podujatí.

## VII.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Na právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Účastníci vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v štyroch vyhotoveniach podpisujú. Dve vyhotovenia zmluvy dostane nájomca a dve vyhotovenia prenajímateľ.

Kežmarok 30.09.2019

**Prenajímateľ:**

Verejnoprospešné služby  
Mesta Kežmarok

Ing. Miro

r

Verejnopro  
Mesta

Polná 1, 060  
Tel.: 052/  
Fax: 052/

priemyslu

ignáthová

ly