

PODŇAJOMNÁ ZMLUVA

Stredná umelecká škola , Slavkovská 19 Kežmarok, rozpočtová organizácia PSK ,
schválená zriaďovacou listinou č. OŠaTK-2002/5-3 zo dňa.1.7.2002.

Zastúpený : Ing. Martou Perignéthovou, riaditeľkou školy
IČO : 036155667
DIČ : 2021360781
Bankové spojenie: : Štátna pokladnica
Číslo účtu : SK04 8180 0000 0070 0051 3289/8180

ako nájomca

a

Stredná odborná škola, Kušníerska brána 349/2, Kežmarok, - príspevková organizácia
PSK, schválená zriaďovacou listinou č. OŠaTK- 2002/4-29 zo dňa.1.7.2002.

Zastúpený : Ing. Stanislavom Marhefkom, riaditeľom školy,
IČO : 00159468
DIČ : 2020709680

ako podnájomca

uzatvárajú túto

podnájomnú zmluvu

I.

I.1 Nájomca je užívateľom nebytového priestoru na 1. poschodí – výdajňa stravy, miestnosť č. 108, ulica Slavkovská 19, súpisné číslo 1779 v Kežmarku, nachádzajúceho sa na parc. č. 1692/2 kat. úz. Kežmarok, na základe nájomnej zmluvy zo dňa 30.12.2009. uzavretej so Spravbythermom s.r.o. Kežmarok v zastúpení Ing. Mariánom Bešenejom ako prenajímateľom.

I.2. Nájomca sa zaväzuje prenechať predmetný nebytový priestor vrátane jeho kompletného zariadenia v stave spôsobilom na obvyklé užívanie podnájomcovi.

II.

II.1. Podnájomca bude od podpísania tejto zmluvy uvedené nebytové priestory užívať na výdaj stravy, predaj pečiva, nealkoholických nápojov, mlieka, ovocia.....

II.2. Nájomca bude podnájomcovi súčasne zabezpečovať vykurovanie nebytových priestorov a dodávku vody a elektrickej energie.

III.

III.1 Podnájom sa uzatvára a na obdobie jedného školského roka od 05.09.2018 do 30.06.2019.

IV.

IV.1 Výška podnájomného je vo výške 70,-eur/mesiac (slovom Sedemdesiat eur). V podnájme sú zahrnuté služby spojené s užívaním nebytového priestoru - vykurovanie nebytových priestorov a dodávku vody a elektrickej energie.

Podnájomné je splatné za obdobie od septembra 2018 až december 2018 do 15. októbra 2018, za mesiace január 2019 – až jún 2019 na účet nájomcu do 15. februára 2019.

Pri nedodržaní termínu splatnosti podnájomného je nájomca oprávnený účtovať podnájomcovi zákonné úroky z omeškania podľa právnej úpravy platnej v momente vzniku omeškania. /V čase podpísania tejto nájomnej zmluvy je platnou právnou úpravou ustanovenie § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka./

Za deň zaplatenia podnájomného sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov na účet nájomcu.

IV.2 Upratovanie predmetu podnájomu počas doby podnájomu zabezpečuje podnájomca na vlastné náklady.

V.

V.1 Nájomca je povinný odovzdať nebytové priestory podnájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať. Zodpovedá za riadne poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov.

V.2 Podnájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť nájomcovi potrebu nevyhnutých opráv na nehnuteľnosti a tieto, alebo aj iné nevyhnutné opravy, jemu alebo vlastníkovi objektu umožniť.

V.3 Podnájomca je povinný na svoje náklady zabezpečovať bežnú údržbu nebytových priestorov, vrátane drobných opráv.

V.4 Podnájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory (ani ich časť) do podnájomu inej osobe. Podnájomca nie je oprávnený vykonávať akékoľvek stavebné úpravy bez predchádzajúceho súhlasu vlastníka objektu.

V.5 Nájomca sa podľa zákona č.314/2001 Z.z., o ochrane pred požiarimi v platnom znení zaväzuje vo všetkých prenajatých priestoroch nehnuteľnosti v plnom rozsahu plniť povinnosti vyplývajúce z uvedeného zákona, ako aj z iných všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich povinnosti v oblasti požiarnej ochrany.

VI.

VI.1 Podnájom nebytových priestorov skončí uplynutím dojednanej doby. Pred jej uplynutím môžu účastníci písomne vypovedať zmluvu v dvojmesačnej lehote počítanej od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

VII.

VII.1 Po skončení podnájomu je podnájomca povinný vrátiť nebytové priestory nájomcovi v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VIII.

VIII.1 Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných

prejavov účastníkov zmluvy.

VIII. 2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

IX.

IX. 1 Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v dvoch vyhotoveniach podpísali. Jedno vyhotovenie zmluvy obdržal nájomca a jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ.

V Kežmarku dňa 30.08.2018

Nájomca

Stredná umelecká škola Kežmarok

ST

.....
Ing. Marta Perignáthová
riaditeľka

Podnájomca:

Stredná odborná škola Kežmarok

St
K

.....
Ing. Stanislav Marhefka
riaditeľ