

**Nájomná zmluva
č. 240/2017 OM**

**uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:**

Prenajímateľ: Mesto Kežmarok, zastúpené PhDr. Mgr. Jánom Ferenčákom,
primátorom mesta
Sídlo: Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok
IČO: 00 326 283
DIČ: 2020697184
IČ DPH: Mesto Kežmarok nie je platcom DPH
SK 2020697184 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň
podľa § 7a zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty
v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Kežmarok
IBAN: SK66 5600 0000 0016 0036 9017
/ďalej len „prenajímateľ“/

Nájomca: Stredná umelecká škola, zastúpená Ing.. Martou Perignéthovou,
riaditeľkou školy
Sídlo: Slavkovská 19, 060 01 Kežmarok
IČO: 36 155 667
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK04 8180 0000 0007 0051 3289
/ďalej len „nájomca“ /

Zmluvné strany sa dohodli na tomto obsahu nájomnej zmluvy:

**I.
Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľného majetku mesta Kežmarok – Mestskej športovej haly Vlada Jančeka čs. 2250 na ul. Nižná brána 19 v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 1938/20, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Kežmarok, zapísaného na LV č.1 pre obec a k. ú. Kežmarok.

2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi:

1. v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka čs. 2250 na ul. Nižná brána 19 v Kežmarku nebytové priestory :
 - veľkú telocvičňu s príslušenstvom - miestnosť č. 15 o výmere 727,2 m², vždy v utorok, stredu, štvrtok a piatok v čase od 7:20 do 9:20 hod. s výnimkou školských prázdnin, štátnych sviatkov a dní pracovného pokoja, na dobu určitú do 11.05.2018,
2. v areáli futbalového štadióna F1 na pozemku p.č. KN-C 2660/1, katastrálne územie Kežmarok

Manjko

- atletickú dráhu vždy v utorok, stredu, štvrtok a piatok v čase od 7:20 do 9:20 hod., s výnimkou školských prázdnin, štátnych sviatkov a dní pracovného pokoja na dobu určitú od 15.05.2017 do 22.06.2018

II. Účel nájmu

1.Nájomca bude prenajatý nebytový priestor užívať výlučne za účelom vyučovania povinnej telesnej výchovy pre žiakov školy.

III. Nájomné

1. Prenajíateľ a nájomca sa v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok v znení dodatkov a na základe schváleného uznesenia Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č. 207/2017 zo dňa 14.09.2017 dohodli na výške nájomného vrátane prevádzkových nákladov (ďalej len „nájomné“) nasledovne:

- veľká telocvičňa s príslušenstvom - nájomné 5,60 eur/hod.
Príslušenstvom sa rozumie WC, sprcha, šatňa.

v areáli futbalového štadióna F1 na pozemku p.č. KN-C 2660/1

- atletická dráha – nájomné 1 euro/hod.

2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné za predmet nájmu na základe faktúr vystavených prenajíateľom mesačne najneskôr do 15. dňa mesiaca nasledujúceho po ukončení príslušného mesiaca; a to na účet prenajíateľa vedený v Prima banke Slovensko, a.s., pobočka Kežmarok, IBAN: SK66 5600 0000 0016 0036 9017.

3. Nájomca sa zaväzuje nájomné platiť na účet prenajíateľa do 14 dní od doručenia faktúry.

4. Prenajíateľ bude nájomcovi súčasne zabezpečovať vykurovanie nebytových priestorov a dodávku elektrickej energie.

IV. Doba nájmu

1.Prenajíateľ prenajíma nájomcovi nebytový priestor – veľkú telocvičňu s príslušenstvom na dobu určitú do 11.05.2018 a atletickú dráhu v areáli futbalového štadióna F1 od 15.05.2018 do 22.06.2018, s výnimkou školských prázdnin, štátnych sviatkov a dní pracovného pokoja.

V. Skončenie nájmu

1.Nájomný pomer je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán, výpoveďou bez uvedenia dôvodu vo výpovednej dobe alebo odstúpením od zmluvy v prípadoch ustanovených zákonom alebo dohodnutých touto zmluvou.

2.Výpovednú dobu si prenajíateľ a nájomca dojednali 1 mesačnú. Výpovedná doba sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená písomná výpoveď.

3. Prenajíateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy o nájme v prípade:



- nerešpektovania prevádzkového poriadku športovej haly
- nerešpektovanie pokynov správcu v prenajatých priestoroch (neopustenie budovy v stanovenej hodine, neudržiavanie poriadku v telocvični a iných priestoroch).

VI. Ostatné dojednania

1. Nájomca je povinný starať sa o prenajatý nebytový priestor a zariadenie prenajímateľa v ňom sa nachádzajúce s potrebnou starostlivosťou a starať sa, aby na prenajatej veci a zariadení prenajímateľa nevznikla škoda. Nájomca zároveň berie na vedomie, že v prenajatých nebytových priestoroch môže užívať iba zariadenie vo vlastníctve prenajímateľa, ktoré sa v prenajatom priestore nachádza.
2. Ak dôjde k poškodeniu predmetu nájmu nevhodným užívaním nájomcu, bude náklady na odstránenie spôsobenej škody znášať nájomca v plnom rozsahu.
3. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či je prenajatý priestor užívaný v súlade s touto zmluvou. Nájomca je povinný rešpektovať jeho pokyny. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeniť harmonogram pravidelných termínov z dôvodu organizácie väčších podujatí.

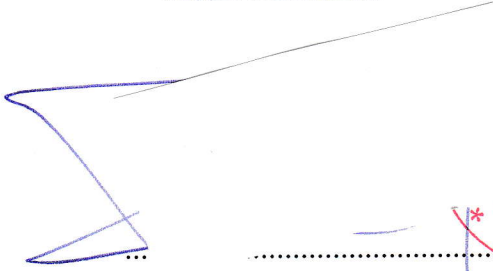
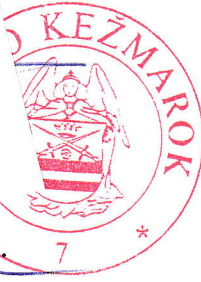
VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Na právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Účastníci vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v piatich vyhotoveniach podpisujú. Dve vyhotovenia zmluvy dostane nájomca a tri vyhotovenia prenajímateľ.

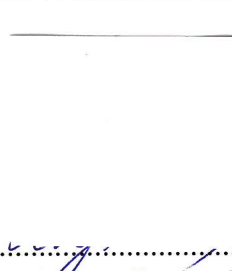

25 SEP. 2017

Kežmarok

Prenajímateľ:
Mesto Kežmarok



PhDr. Mgr. Ján Ferencák
primátor mesta

Nájomca :
Stredná umelecká škola



Ing. Marta Perignáthová
riaditeľka školy

Original