

# Dohoda o poskytnutí zľavy na nájomnom medzi prenajímateľom a nájomcom

uzatvorená v súlade so zákonom č. 155/2020 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 71/2013 Z.z. o poskytnutí dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a o doplnení zákona č. 62/2020 Z.z. o niektorých mimoriadnych opatreniach v súvislosti so šírením nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 a v justícii a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v znení zákona č. 92/2020 Z.z. a Dodatkom č. 6 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja

## Čl. I.

### Zmluvné strany

#### Prenajímateľ:

##### Spojená škola

so sídlom Štefánikova 64, 085 01 Bardejov

zriadená Prešovským samosprávnym krajom rozhodnutím číslo:4105/2007/ORHC-001

IČO: 42077150

IČ DPH: SK2022434678

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000517335/8180

IBAN: SK81 8180 000 0070 0051 7335

Štatutárny orgán: RNDr. Eva Kurnátová, PhD., riaditeľka školy

#### Nájomca:

##### KATANIK s.r.o.

so sídlom Toplianska 3892/19, 085 01 Bardejov

registrovaný Okresným úradom Prešov, oddiel Sro, vložka číslo: 30154/P

IČO: 47692898

DIČ: 2024049121

Bankové spojenie: Tatra Banka a.s.

Číslo účtu: 2929909511/1100

IBAN: SK 62 1100 0000 0029 2990 9511

Zastúpený: Janka Kataníková, konateľ

Jaroslav Kataník, konateľ

## Čl. II.

### Predmet a účel nájmu

1./ Predmetom nájmu sú nebytové priestory o výmere 51,96 m<sup>2</sup> a 248,66 m<sup>2</sup>, ktoré sú v súlade so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov, v znení neskorších predpisov vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len PSK), v správe Prenajímateľa a sú zapísané na LV č. 10575, súpisné číslo 2982, parcela č. 1635, katastrálne územie Bardejov.

2./ Tieto nebytové priestory sú situované v budove Turistickej ubytovne - Blok C na Štefánikovej ulici č. 64, 085 01 Bardejov.

3./ Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi nebytové priestory na užívanie ako skladové priestory a priestory zábavného centra.

4./ Celková výmera podlahovej plochy nebytového a príslušenstva je v členení:

4.1 Skladové priestory (miestnosť č. 15,16)	44,07 m <sup>2</sup>
4.2 Spoločné priestory (WC, chodby)	7,89 m <sup>2</sup>
<b>Spolu</b>	<b>51,96 m<sup>2</sup></b>
4.3 Skladové priestory (miestnosť č. 17)	20,72 m <sup>2</sup>
4.4 Zábavné centrum (miestnosť č. 18,20,21,22)	165,64 m <sup>2</sup>
4.4 Spoločné priestory (WC, chodby)	62,30 m <sup>2</sup>
<b>Spolu</b>	<b>248,66 m<sup>2</sup></b>

### Čl. III.

#### **Doba sťaženého užívania**

1./ Sťažené užívanie a poskytnutie zľavy bolo od 13.3.2020 do 9.6.2020 – 89 dní.

### Čl. IV.

#### **Zdôvodnenie poskytnutia zľavy**

1./ Zľavu na nájomnom požaduje nájomca z dôvodu sťaženého užívania – uzavretie prevádzky vyhlásením mimoriadnej situácie na území Slovenskej republiky vládou Slovenskej republiky uznesením vlády Slovenskej republiky č. 111 z 11.03.2020 a pandémie ochorenia COVID-19 vyhlásenej dňa 11. 03. 2020 generálnym riaditeľom Svetovej zdravotníckej organizácie.

### Čl. V.

#### **Zrieknutie sa plnenia z dotácie nájomcom v prospech prenajímateľa**

1./ Nájomca vyhlasuje, že sa zrieka plnenia z dotácie nájomcom v prospech prenajímateľa z dôvodu nemožnosti platenia za nájom nebytových priestorov za dané obdobie.

### Čl. VI.

#### **Priznanie zľavy**

1./ O priznaní zľavy na nájomnom rozhodlo zastupiteľstvo PSK schválením Dodatku č. 6 k Zásadám hospodárenia.

### Čl. VII.

1./ Výška zľavy z fakturovanej sumy predstavuje 50% a to:

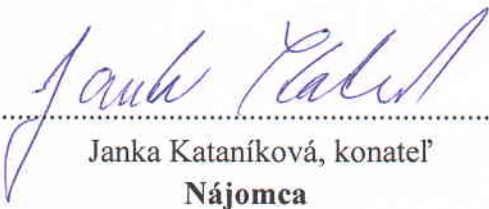
- 1. zmluva – 51,96 m<sup>2</sup> - fakturovaná mesačná suma za nájom bez služieb je 69,98 EUR (Šesťdesiatdeväť EUR a 98 centov) – zľava za dané obdobie predstavuje **77,07 EUR** (Sedemdesiatsedem EUR a 7 centov)

- 2. zmluva – 248 m<sup>2</sup> - fakturovaná suma za nájom bez služieb je 555,04 EUR  
(Päťstopäťdesiatštyri EUR a 4 centy) – zľava za dané obdobie predstavuje **823,31 EUR**  
(Osemstodvadsaťtri EUR a 31 centov).

Táto dohoda bola zverejnená na webovom sídle prenajímateľa www.spojenabj.sk dňa: **27-07-2020**

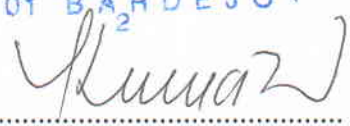
Táto dohoda nadobudla účinnosť dňa: **28-07-2020**


V Bardejove, dňa **27-07-2020**

  
Janka Kataníková, konateľ  
Nájomca

V Bardejove, dňa **27-07-2020**

**SPOJENÁ ŠKOLA**  
rozpočtová organizácia  
Štefánikova 64  
085 01 BARDEJOV

  
RNDr. Eva Kurnátová, PhD, riaditeľka školy  
Prenajímateľ

  
Jaroslav Kataník, konateľ  
Nájomca

**KATANIK s.r.o.**  
Toplianska 3892/19, 085 01 Bardejov  
IČO: 47 692 898, DIČ: 2024044121