

Dodatok č. 1

ku Zmluve o nájme nebytových priestorov v spojení so Zmluvou o dodávke a odbere tepla zo dňa 06.02.2014, ČZ: [____]

uzavretá v zmysle zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka, zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení (ďalej aj ako „ zákon o majetku „), Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení (ďalej len „ Zásady „), s prihliadnutím na zákon č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „ZoTE“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Nájomca (Dodávateľ):

Názov: **IVORY Energy, a.s.**
Sídlo: Kostecká 908, PSČ 196 00, Praha - Čakovice, Česká republika
IČO: 242 00 379
Zapísaná v: Obchodnom registri Mestského súdu v Prahe, odd. B, vložka 17800
Vo veci svojej organizačnej zložky v Slovenskej republike

IVORY Energy, a.s., organizačná zložka Slovensko

Sídlo: Roľnícka 187, 831 07 Bratislava, Slovenská republika
IČO: 47 189 975
Právna forma: organizačná zložka zahraničnej osoby
Zapísaná v: Obchodnom registri OS BA I., odd.: Po, vl.č.: 2232/B
DIČ: 4020405411
IČ DPH: SK4020405411
Zastúpený: Petr Mach, vedúci organizačnej zložky
Bankové spojenie: SLSP, a.s.
Číslo účtu: 5044 287 069 / 0900
IBAN: SK0309.000 000 005 044 287 069

(ďalej len „nájomca“ alebo „dodávateľ“)

Prenajímateľ (Odberateľ) :

Názov: **Zariadenie pre seniorov a domov sociálnych služieb
(správca majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja)**
Sídlo: Mierová 1910/63, 066 01 Humenné
IČO: 31948821
DIČ: 2021214514
Štatutárny orgán: PhDr. Marcela Džupinová, riaditeľka
Príjmové číslo účtu: 7000511603/8180 IBAN: SK33 8180 0000 0070 0051 1603
Výdavkové číslo účtu: 7000511590/8180 IBAN: SK93 8180 0000 0070 0051 1590
(ďalej len „prenajímateľ“ alebo „odberateľ“)

Zmluvné strany sa dohodli výlučne **na zmene čl. V ods. 3** „Zmluvy o nájme nebytových priestorov v spojení so Zmluvou o dodávke a odbere tepla zo dňa 06.02.2014“ (ďalej iba ako „Zmluva“) na nasledujúce znenie s tým, že ostatné ustanovenia/články/odseky Zmluvy zostávajú v celom rozsahu nezmenené:

V. Úhrada služieb spojených s užívaním predmetu nájmu

3. Pokiaľ ide o odber plynu, nájomca má zriadené vlastné merače odberu, a cenu za odobraté množstvo plynu uhrádza priamo dodávateľovi plynu.

Pokiaľ ide o odber elektrickej energie, vodné a stočné (spolu ďalej iba ako „komodity“) - nájomca si zaregistruje a zriadi vlastné podružné merače komodít, ktoré sú v jeho vlastníctve. Nájomca bude zasielať prenajímateľovi odpočty z týchto meračov, vždy do 14 dní odo dňa vykonania odpočtu. Elektrická energia sa odpočítava štvrťročne, vodné a stočné raz ročne. Prenajímateľ bude uhrádzať cenu komodít priamo ich dodávateľom a nájomcovi bude re-fakturovať uhradené komodity za rovnakú cenu, akú za ne zaplatil dodávateľom.

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok č.1 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov v spojení so Zmluvou o dodávke a odbere tepla zo dňa 06.02.2014.
2. Tento dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, najskôr však dňom jeho schválenia predsedom PSK v súlade s § 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení.
3. Dodatok č.1 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ a nájomca obdržia po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia prípadnú zriaďovateľovi prenajímateľa – Prešovskému samosprávnemu kraju.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok č.1 pred jeho podpísaním riadne prečítali, uzatvárajú ho podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

PRÁHA, 31.12.2014
[Miesto, dátum]


Hľmenec, 31.12.2014
[Miesto, dátum]

IVORY Energy, a.s.
IVORY Energy, a.s., organizačná zložka
Slovensko
Petr Mach, vedúci organizačnej zložky

Zariadenie pre seniorov a domov
sociálnych služieb
PhDr. Marcela Džupinová, riaditeľka

Dodatok č. 1 bol zverejnený dňa:

Dodatok č. 1 nadobúda účinnosť dňa:

 Prešovský samosprávny kraj
súhlasí

s dodatkom č. 1 zo dňa 31.12.2014

k nájomnej zmluve č. 1 uzatvorenej dňa 6.2.2014

schválenej pod 2421/2014/DPPH dňa 24.2.2014

v Prešove dňa 18.02.2015

