

4/98

Nájomná zmluva

na prenájom miest na inštaláciu reklamných panelov

medzi

PRENAJÍMATEĽOM Meno / názov : Domov dôchodcov, Mierova 63 Humenné
Zastúpeným : Ing. Blažej Marko, riaditeľ
Telefón : 0933/ 755684 Fax :
Adresa : Mierova 63, Humenné
Bankové spojenie : NBS Humenné č.ú. 36929-532/0720
Numerický kód banky : 0720 IČO : 31918821
Daňové registračné číslo :

a

NÁJOMNÍKOM

ISPA, spol.s.r.o. , Mlynské Nivy 37, 821 09 Bratislava
Zastúpená : Ing. Mariánom Patoprstým , riaditeľom
Tel. : 07/641 64, 684 41, 623 43 FAX : 07/625 33
Bankové spojenie : VÚB Bratislava - Ružinov, č.ú. : 994341-062/0200
Daňové registračné číslo : 31328717/601 IČO: 31328717

1. Majiteľ, správca alebo ich splnomocnený zástupca, prenajíma miesta v počte 1 kusov

na inštaláciu reklamných panelov na svojej nehnuteľnosti alebo pozemku na nasledovnej adrese :

Domov dôchodcov, Mierova 63, Humenné

Inštalácia reklamného panelu : Domová stena / Oplotenie / Vlastná konštrukcia / Iné

2. Dohodnuté ročné nájomné za osadené 1 miesto na reklamný panel, šírka x výška 510 x 240 cm

predstavuje : 5.000,-, slovom : päťtisíc

3. Úhrada nájomného sa uskutoční po umiestnení úradne povolených reklamných panelov vždy na jeden rok **na základe faktúry, vystavenej prenajímateľom**. Nájomné v roku výstavby bude uhradené za dobu od inštalácie panelu do konca kalendárneho roka v jeho alikvótnej časti.

4. Nájomná zmluva sa uzatvára na obdobie 3 rokov. V prípade, že žiadny zo zmluvných partnerov pred ukončením tohto časového obdobia nepoužije šesťmesačnú výpovednú lehotu, táto zmluva sa automaticky predlžuje o ďalšie tri roky.

5. Nájomník je oprávnený znížiť počet už nainštalovaných reklamných panelov alebo túto zmluvu ihneď úplne zrušiť, ak voľnému pohľadu na reklamnú plochu začne brániť zástavba alebo iná prekážka. Vyplatené nájomné za reklamné panely demontované z týchto príčin sa v alikvótnej časti prenáša na následovné výplatné obdobie pre zostávajúce panely. V prípade, že táto zmluva bude úplne zrušená z úradných alebo vyššie uvedených dôvodov sa prenajímateľ zaväzuje vrátiť alikvótny diel z vyplateného ročného nájomného.

6. Prenajímateľ môže dočasne demontovať alebo presunúť reklamný panel počas doby potrebnej na stavebné práce na svojom objekte, avšak nesie plnú zodpovednosť za prípadné poškodenie reklamného panelu vzniknuté pri týchto prácach resp. jeho uskladnení alebo pri presune a opätovnej montáži, za ktorej kvalitu nesie potom plnú zodpovednosť. O prácach na svojom objekte, ktoré sa týkajú umiestnenia reklamných panelov, bude prenajímateľ informovať nájomníka najmenej tri mesiace pred ich započatím. Za dobu, počas ktorej sú reklamné panely demontované, sa nájomné v alikvótnej časti kráti, alebo prenáša na následovné výplatné obdobie.

7. Pri zmene majiteľa alebo správcu objektu je prenajímateľ povinný písomne informovať o tejto veci nájomníka a zároveň upovedomiť nového majiteľa alebo správcu o tejto nájomnej zmluve.

8. Dohodnuté zvláštne podmienky : Neupravovať riadce politické subjekty

Dňa 17.6.1998

Dňa 17.6.1998



Prenajímateľ



Nájomník
ISPA, spol.s.r.o.

Dodatok č. 1
k Nájomnej zmluve zo dňa 17.6.1998
uzavretý medzi:

Prenajímateľom: Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb
Mierová 63, Humenné
Bankové spojenie: NBS Humenné
Č.ú. 36929-532/0720

Na stane jednej (ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomcom: ISPA, spol. s.r.o.
Mlynské nivy 37, 821 09 Bratislava
Zastúpená : Ing. Mariánom Patoprstým
IČO : 313 28 717
IČ DPH: SK2020300777
DIČ: 2020300777
Zapísané : Okresný súd BA I, Oddiel: Sro Vložka č. :3171/B
Bankové spojenie : Tatra banka a.s. Bratislava
Č.ú. 2624042048/1100
Na strane druhej (ďalej ako „nájomca“)


Predmetom Dodatku č. 1 je predĺženie platnosti pôvodnej zmluvy o nájme


Bod č. 4

Nájomná zmluva sa predlžuje na obdobie :
od 18.6 .2004 do 30.6.2007

V ostatnom ostáva Nájomná zmluva zo dňa 17.6.1998 na umiestnenie reklamného zariadenia
bezo zmien.

Košice , 23.8.2004


Domov dôchodcov
(prenajímateľ)


ISPA, s.r.o.
(nájomca)

Dodatok č. 2
k Nájomnej zmluve zo dňa 17.6.1998 a jej Dodatku č. 1 .
uzavretý medzi:

Prenajímateľom: Dom dôchodcov
Mierová 63, 066 01 Humenné
Bankové spojenie: Dexia banka
Č.ú. 8827293100/5600
Na stane jednej (ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomcom: ISPA, spol. s.r.o.
Kopčianska 92, 851 01 Bratislava
Zastúpená : Ing. Mariánom Patoprstým
IČO : 313 28 717
IČ DPH: SK2020300777
DIČ: 2020300777
Zapísané : Okresný súd BA I, Oddiel: Sro Vložka č. :3171/B
Bankové spojenie : Tatra banka a.s. Bratislava
Č.ú. 2624042048/1100
Na strane druhej (ďalej ako „nájomca“)

Predmetom Dodatku č. 1 sú následovné zmeny :

Bod č. 2

Zmluvné strany sa dohodli na výške ročného nájomného za jedno miesto pre umiestnenie reklamného zariadenia /billboardu/ **6 000,- Sk** (slovom Šesťtisíc Sk).

Bod č. 4

Nájomná zmluva sa predlžuje na obdobie :
od 1.1.2007 do 31.12.2010

V ostatnom ostáva Zmluva o nájme zo dňa 17.6.1998 na umiestnenie reklamného zariadenia bezo zmien.

V Košiciach dňa 1.1.2007



Dom dôchodcov
(prenajímateľ)



ISPA, s.r.o.
(nájomca)

Dodatok č. 3
k Nájomnej zmluve zo dňa 17.6.1998
uzavretý medzi:

Prenajímateľom: Zariadenie pre seniorov a domov sociálnych služieb
Mierová 63,
066 01 Humenné
IČO : 319 48821
DIČ : 202121 4514
Bankové spojenie: Dexia Banka
Č.ú. 8827290110 / 5600

Na strane jednej (ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomcom: ISPA, spol. s.r.o.
Kopčianska 92, 861 01 Bratislava
Zastúpená : Ing. Mariánom Patoprstým
IČO : 313 28 717
IČ DPH: SK2020300777
DIČ: 2020300777
Zapísané : Okresný súd BA I, Oddiel: Sro Vložka č. :3171/B
Bankové spojenie : Tatra banka a.s. Bratislava
Č.ú. 2624042048/1100
Na strane druhej (ďalej ako „nájomca“)

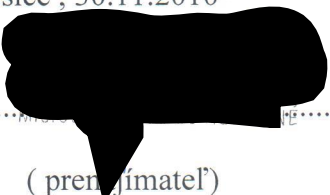
Predmetom Dodatku č. 3 je predĺženie platnosti pôvodnej zmluvy o nájme


Bod č. 4

Nájomná zmluva sa predlžuje na obdobie :
od 1.1.2011 do 31.12.2013

V ostatnom ostáva Nájomná zmluva zo dňa 17.6.1998 a jej Dodatky 1 až 2 na umiestnenie reklamného zariadenia bezo zmien.

Košice , 30.11.2010

.....

(prenajímateľ)

.....

(nájomca)

Dodatok č. 4
k Nájomnej zmluve zo dňa 17.6.1998 a jej Dodatkov č. 1-3
uzavretý medzi:

Prenajímateľom: **Zariadenie pre seniorov a domov sociálnych služieb**
Mierová 63,
066 01 Humenné
IČO : 319 48821
DIČ : 202121 4514
Bankové spojenie: Dexia Banka
Č.ú. 8827290110 / 5600
Na strane jednej (ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomcom: **ISPA, spol. s.r.o.**
Kopčianska 92, 861 01 Bratislava
Zastúpená : Ing. Mariánom Patoprstým
IČO : 313 28 717
IČ DPH: SK2020300777
DIČ: 2020300777
Zapísané : Okresný súd BA I, Oddiel: Sro Vložka č. :3171/B
Bankové spojenie : Tatra banka a.s. Bratislava
Č.ú. 2624042048/1100
Na strane druhej (ďalej ako „nájomca“)

Predmetom Dodatku č. 4 je predĺženie platnosti pôvodnej zmluvy o nájme

Bod č. 4

Nájomná zmluva sa uzatvára na obdobie **troch** rokov so začiatkom plynutia **od 1.1.2014**. V prípade, že žiadny zo zmluvných partnerov najneskôr do začatia plynutia posledných 6 mesiacov tejto doby písomne neprejaví vôľu nájom v dojednanej dobe ukončiť, prolouguje sa nájomný vzťah o ďalšie tri roky

V ostatnom ostáva Nájomná zmluva zo dňa 17.6.1998 a jej Dodatky 1 až 3 na umiestnenie reklamného zariadenia bezo zmien.

Košice , 31.12.2013



(prenajímateľ)



(nájomca)

Dodatok č. 5
k Nájomnej zmluve zo dňa 17.6.1998 a jej Dodatkov č. 1-4
uzavretý medzi:

Prenajímateľom: **Zariadenie sociálnych služieb A K T I G**
Mierová 63,
066 01 Humenné
IČO : 319 48821
DIČ : 202121 4514
IBANSK22 5600 0000 0088 2729 0110
Na stane jednej (ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomcom: **ISPA, spol. s.r.o.**
Kopčianska 92, 861 01 Bratislava
Zastúpená : Ing. Mariánom Patoprstým
IČO : 313 28 717
IČ DPH: SK2020300777
DIČ: 2020300777
Zapísané : Okresný súd BA I, Oddiel: Sro Vložka č. :3171/B
Bankové spojenie : Tatra banka a.s. Bratislava
Č.ú. 2624042048/1100
Na strane druhej (ďalej ako „nájomca“)

Predmetom Dodatku č. 5 je predĺženie platnosti pôvodnej zmluvy o nájme

Bod č. 3:

Nájomná zmluva sa predlžuje na obdobie :

od 1.1.2020 do 31.12.2022

V prípade, že žiadny zo zmluvných partnerov najneskôr do začatia plynutia posledných 6 mesiacov tejto doby písomne neprejaví vôľu nájom v dojednanej dobe ukončiť, prolonguje sa nájomný vzťah vždy o ďalšie tri roky.

V ostatnom ostáva Nájomná zmluva zo dňa 17.6.1998 a jej Dodatky 1-4 na prenájom miest a inštaláciu reklamných, informačných , propagačných zariadení bezo zmien.

Košice 2.1.2020



(prenajímateľ)



(nájomca)