

SERVISNÁ ZMLUVA O DIELO č : 0015/2019
Na zabezpečenie údržby a servisných služieb
Uzavretú v zmysle §536-565 Obchodného zákonníka

Zmluvné strany:

OBJEDNÁVATEL : Domov sociálnych služieb sv. Jána z Boha
Sídlo organizácie: Hviezdoslavova 1, 053 04 Spišské Podhradie
Bank. spoj. :
Č. účtu :
IČO : 00691887
DIČ: 2020741734
Zastúpený : PhDr. Monika Ondrišová PhD.
Kontakt: 0905 676 584
dssvoesk@gmail.com

POSKYTOVATEL : Výťahy Východ s. r. o., Údenárska 5172/3, 080 01 Prešov
Bank spoj.: SLSP a. s.
Č. účtu : SK49 0900 0000 0000 8513 1850
IČO : 46 815 155
IČ DPH: SK2023599809
Zapísaný : Okresný súd v Prešove, oddiel: Sro, vložka č. 27974/P

I. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy o dielo (ďalej len „zmluva“) je zaistiť udržanie technického stavu, úrovne bezpečnosti a prevádzky schopnosti v zmysle príslušných ustanovení Vyhl. 508/2009 Z. z. v neskorších predpisov a STN 27 4002, EN 81-20, inštalovanom v objekte DSS sv. Jána z Boha, Spišské Podhradie, 1 ks jedálenský nákladný výťah.

1.1. Paušálne činnosti

- 1.1.1. Vykonávanie odborných prehliadok výťahového zariadenia revíznym technikom v lehotách v zmysle platnej legislatívy, so zápisom do „Knihy kontrol výťahu“
- 1.1.2. Odstránenie porúch vzniknutých prevádzkou, v zmysle návodu na používanie a v rozsahu nastavení po nahlásení poverenou osobou (dozorca výťahu, zástupca vlastníkov bytov), resp. správcom po dobu záručnej doby, t. j. 60 mesiacov od uvedenia do prevádzky - bezplatne; po záručnej dobe - za vopred dohodnutú odplatu podľa platných cenníkov v dobe vykonávania pozáručného servisu.
- 1.1.3. Vykonávanie pravidelnej preventívnej údržby, so zápisom do „Knihy kontrol výťahu“, je v rozsahu :
 - Odstránenie porúch a závad zistených pri odbornej prehliadke, pri údržbe, vzniknutých prevádzkou (podľa návodu na používanie) a to v rozsahu nastavenia, mimo vandalizmu
 - Mazanie výťahov v súlade s mazacím plánom výrobcu
 - Čistenie mechanizmu dverí
 - Čistenie el. prístrojov, závesov a kladiek
 - Čistenie výťahov od prevádzkových nečistôt (olej, mazadlá)
 - Čistenie výťahovej šachty od komunálneho odpadu (2x ročne alebo podľa potreby).

1.2. Činnosť nad rámec paušálnych činností a po ukončení záručnej doby

- 1.2.1. Odstránenie porúch spôsobených nesprávnou prevádzkou a porúch spôsobených úmyselným poškodením cudzou osobou (vandalizmus) počas záručnej doby.
- 1.2.2. Odstránenie závad zistených pri odborných skúškach a opakovaných úradných skúškach (tieto práce budú vykonané až po predložení zápisu závad v „Knihe kontrol výťahu“ alebo „Protokole“ po úradných skúškach a to so súhlasom správcu a poverenej osoby (zástupca vlastníkov bytov) po uplynutí záručnej doby).
- 1.2.3. Stredné a veľké opravy sú vykonávané na základe predloženej cenovej ponuky so súhlasom správcu a poverenej osoby (zástupca vlastníkov bytov), po uplynutí záručnej doby.
- 1.2.4. Odborná skúška 3.ročná – cena 110,00,- eur bez DPH/ 1 výťah.
- 1.2.5. Opakovaná úradná skúška 6.ročná – podľa aktuálneho cenníka, v spolupráci s OPO.
- 1.2.6. Výmena mazadiel (olej, mazacie tuky) v pravidelných cykloch – budú účtované samostatne k paušálnej cene.

II.

Realizácia a paušálna cena

- 2.1 Zhotoviteľ bude vykonávať realizáciu prác podľa predmetu zmluvy v rozsahu bodu č.1.1. na výťahových zariadeniach v bytovom dome v nasledovnej paušálnej cene.

1 ks – jedálenský nákladný výťah	20,00,- Eur /mesiac bez DPH
Cena za 3 mesiace spolu	60,00,- Eur bez DPH
DPH 20%	12,00,- Eur
Cena za 3 mesiace spolu	72,00,- Eur s DPH

- 2.2 Pracovná doba od je od 8:00 do 16:30 hod v pracovné dni servisných činností.
- 2.3 Zhotoviteľ nastúpi v pracovných dňoch na odstránenie poruchy v čo najkratšom čase, najneskôr do 2 hodín od nahlásenia poruchy.
- 2.4 Nahlasovanie porúch zabezpečí poverená osoba resp. správca na telefónnom čísle : **0917 594 639 – SERVIS VÝTAHY VÝCHOD s. r. o., PREŠOV.**
- 2.7 Servisný technik má právo overiť nahlásenú poruchu u poverenej osoby. O vykonaní odbornej prehliadky, preventívnej údržby, odstránení nahlásenej poruchy, práci na výťahu bude informovaný poverená osoba.

III.

Platobné a fakturačné podmienky

- 3.1 Fakturácia paušálnej ceny za obdobie 3 kalendárnych mesiacov bude fakturovaná po uplynutí kvartálneho plnenia.
- 3.2 Fakturácia prác mimo paušál bude fakturovaná po ich ukončení a prevzatí objednávateľom.
- 3.3 Zvýšenie ceny môže zhotoviteľ požadovať na základe zvýšenia nákladov spôsobených zmenami noriem, predpisov, vyhlášok a zákonov s účinnosťou 2 mesiace po odoslaní písomného oznámenia objednávateľovi.

IV. Objednávateľ sa zaväzuje


- 4.1 Na práce ktoré sú mimo paušál vopred vystaví objednávku a práce budú prevzaté správcom (pracovníkom ním určeným) alebo zástupcom vlastníkov bytov.

V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, pričom vypovedať zmluvu môže ktorákoľvek zo zmluvných strán písomnou výpoveďou v 3-mesačnej výpovednej lehote po uplynutí 60 mesačnej záručnej doby.
- 5.2 Servisné práce po záručnej dobe môže ktorákoľvek zo zmluvných strán vypovedať v 3 mesačnej výpovednej lehote písomnou výpoveďou.
- 5.3 Zmluva nadobúda platnosť podpísaním oboch strán, jej neoddeliteľnou súčasťou sú: Príloha č. 1 (Cenník), Príloha č. 2 (Rozsah prác zahrnutých v paušálnej platbe)
- 5.4 Záručný a pozáručný servis výťahov zabezpečuje firma **Výťahy Východ s. r. o., Prešov** alebo jej zástupca v regióne.
- 5.5 Účastníci zmluvy vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 5.6 Táto zmluva sa môže meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, ktoré sú podpísané zástupcami zmluvných strán.
- 5.7 Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží objednávatel' a druhé zhotoviteľ.
- 5.8 Dotknuté osoby súhlasia s použitím osobných údajov. Tento súhlas je vyžadovaný nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/697 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (GDPR).

V Spišská Nová Ves, dňa 1. 12. 19

Objednávateľ :


Domov sociálnych služieb
sv. Jána z Boha
Hviezdoslavova 1
053 04 Spišské Podhradie

Poskytovateľ :



VÝTAHY VÝCHOD s.r.o.
Údennárska 5172/3,
Prešov 080 01
IČO: 46815155
IČ DPH: SK2023599809

PRÍLOHA 1

Objekt: DDS sv. Jána z Boha, Spišské Podhradie

Typ výťahu : nákladný jedálenský výťah

Počet výťahov: 1 ks

1. Servisná činnosť podľa bodu 2.1. zmluvy

Služby		Počet vykonaní	Cena služby	Cena služby za mesiac (paušálna platba)
Preventívna údržba výťahu	Zoradenie	Určuje výrobca výťahu Pri zistení nedostatkov prehliadkou		20,00 €
Prevádzkové	prehliadky	Podľa normy STN 27 4002		
Spolu				20,00 €

Celková cena za paušál – kvartál – 1 výťah

Celkom za kvartál bez DPH	60,00 €
DPH 20 %	12,00 €
Celkom za kvartál, vrátane DPH	72,00 €

Cena za 3-mesačný servis – 1 ks výťahu – 72,00 € bez DPH

Odborná prehliadka – každých 6 mesiacov – je zahrnutá v servisnom poplatku

2. Práce počítané zvlášť, ale vykonávané automaticky (ceny sú za jeden úkon)

Služby	Počet vykonaní služby (1 x za)	Cena služby	DPH
Odborná skúška	3 roky	110,00 €	20 %
Opakovaná úradná skúška	6 roky	podľa aktuálneho cenníka dodávateľa	

(uvedená cena je bez DPH)

3. Cenník výjazdov nezahrnutých v paušálnej platbe

Cena hodinovej sadzby jedného technika	20,00 €
Cena hodinovej sadzby jedného technika mimo pracovnú dobu	25,00 €
Cena hodinovej sadzby jedného technika cez víkend a sviatok	28,00 €
Cena za výjazd	10,00 €
Cena materiálu použitého počas opráv	podľa skutočných nákladov

(uvedené ceny sú bez DPH)