

### **Článok 3 – Výška nájomného**

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné vo výške 1,- € (slovom jedno euro ) ročne a to aj v prípade ak nájom netrvá celý rok, a to vopred, vždy k 15.12. na nasledujúci kalendárny rok.
2. Nájomné sa bude uhrádzať na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a doručenej nájomcovi. Za rok 2019 bude nájomné vo výške 1,- € uhradené na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, a to v lehote splatnosti 30 dní od jej doručenia nájomcovi.

### **Článok 4 – Doba nájmu a ukončenie nájmu**

1. Nájomný vzťah sa uzatvára odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na dobu neurčitú.
2. Nájomný vzťah je možné ukončiť
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán
  - b) písomnou výpoveďou aj bez uvedenia dôvodu
  - c) odstúpením prenajímateľa v prípadoch dohodnutých v tejto zmluve
2. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení nájomcovi.
4. Nájomná zmluva zaniká stratou alebo zničením prenajatej veci. Ustanovenie bodu 3, 5 a 8 článku 5 tejto zmluvy tým nie je dotknuté.

### **Článok 5 – Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je oprávnený a povinný na základe tejto zmluvy predmet nájmu riadne užívať, a to primerane jeho povahe a určeniu a v súlade s dohodnutým účelom, inak je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
2. Nájomca sa zaväzuje starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Zmluvné strany sa dohodli, že Predmet nájmu dá poistiť Prenajímateľ.
3. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu ohlásiť prenajímateľovi vzniknuté poškodenie, stratu alebo zničenie predmetu nájmu.
4. Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od zmluvy, ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva predmet nájmu alebo ak trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda.
5. Zodpovednosť nájomcu za škodu sa spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o zodpovednosti za škodu.
6. Nájomca nie je oprávnený akýmkoľvek spôsobom zaťažiť predmet nájmu a nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu, v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
7. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
8. Ak nájomca nevráti predmet nájmu pri skončení nájmu je prenajímateľ oprávnený na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1 428,57 €.
9. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva vec riadnym spôsobom. Ak nájomca bezdôvodne odoprie prístup k predmetu nájmu, je prenajímateľ oprávnený od nájomcu požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100 Eur.