

## DODATOK č. 1/2019

### k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 35 / 2009

uzavretej podľa zákonníka č. 116 / 1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení  
a v súlade s ust. § 663 a násl. Z. č. 40 / 1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

#### Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

##### 1.1. Prenajíateľ:

Názov: **Stredná odborná škola technická**  
Sídlo: Volgogradská 1, 080 01 Prešov  
Štatutárny orgán: Ing. Janka Galdunová, riaditeľka školy  
IČO: 00893251, DIČ: SK2021303251  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, č.ú. 7000517730 / 8180  
IBAN: SK86 8180 0000 0070 0051 7730

##### 1.2. Nájomca:

Názov: **AB – DENTES, s.r.o.**  
Sídlo: Volgogradská 1, 080 01 Prešov  
Štatutárny orgán: MUDr. Mária Koržová, konateľ  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Prešov, odd. Sro. vl.22054/P  
IČO: 44179421  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s., č.ú. 4008960207/7500  
IBAN: SK69 7500 0000 0040 0896 0207

#### Článok II. Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli, že dňom 01.07.2019 sa mení článok 4. zmluvy **Poskytované služby** a to na základe reálnej kalkulácie a dochádza k zmene článku 5. zmluvy **Výška spôsob platenia úhrady za nájomné a poskytované služby**. Ostatné body zmluvy ostávajú nezmenené.

#### Čl. 4

##### POSKYTOVANÉ SLUŽBY

Náklady prenajíateľa za služby spojené s užívaním predmetu zmluvy boli stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **48,- EUR / m<sup>2</sup> / rok.** ( 34,2 m<sup>2</sup>x 48,- EUR = 1641,60 EUR ročne)

( 1 641,60 EUR : 12 = 136,80 EUR mesačne)

<i>Teplo a teplá voda</i>	747,40 €
<i>elektrická energia</i>	355,68 €
<i>vodné, stočné, zr.voda</i>	200,20 €
<i>upratovanie – informátor</i>	153,90 €
<i>údržba a opravy</i>	126,54 €
<i>odvoz odpadu</i>	27,10 €
<i>poistné</i>	20,52 €
<b>SPOLU :</b>	<b>1 641,60 €</b>

#### Čl. 5

### **VÝŠKA A SPÔSOB PLATENIA ÚHRADY ZA NÁJOMNÉ A POSKYTOVANÉ SLUŽBY**

1. Výška mesačnej úhrady za nájom činí **119,70** a mesačná úhrada za poskytované služby činí **136,80 EUR**.  
Nájomca uhradí mesačné nájomné spolu s úhradami za poskytované služby v celkovej výške **256,50 EUR**, mesačne vopred do štrnást' dní od doručenia faktúry na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici, č.ú. 7000517730/ 8180, IBAN:SK86 8180 0000 0070 0051 7730 uvedený na faktúre. Platby sa považujú zaplatené dňom pripísania na účet.
2. V prípade omeškania s úhradou platby nájomného a platieb za prevádzkové náklady je nájomca povinný uhradiť úrok z omeškania v súlade s nariadením vlády SR č. 21/2013 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení.
3. Prenajímateľ je oprávnený zvýšiť ročné nájomné o mieru inflácie jednostranne v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK formou písomného oznámenia nájomcovi tak, že celková výška nájomného platná k 31. 12. bežného roka sa prenášobí koeficientom miery inflácie, ktorú zverejní Štatistický úrad Slovenskej republiky za predchádzajúci rok.

#### Článok III.

### **Záverečné ustanovenia dodatku č. 1**

Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 35/2009 zo dňa 16.10.2009. Zmluvné podmienky nedotknuté týmto dodatkom ostávajú v platnosti podľa pôvodnej nájomnej zmluvy.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na web stránke prenajímateľa, najskôr však dňom jeho schválenia predsedom PSK v súlade s § 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK.

Tento dodatok je vyhotovený v 4 (štyroch) rovnopisoch, každá Zmluvná strana obdrží 1 (jeden) rovnopis a 2 (dva) rovnopisy obdrží Úrad Prešovského samosprávneho kraja.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok pred jeho podpísaním riadne prečítali, uzatvárajú ho podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Prešove, dňa 01.07.2019

V Prešove, dňa 01.07.2019

AB-DENTES, s.r.o.  
Volgogradská 1, 080 01 PREŠOV  
IČO: 44 179 421  
DIČ: 202388601

Km

MUDr. Mária Koržová, konateľ  
nájomca

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA  
TECHNICKÁ  
Volgogradská 1, 080 01 Prešov  
-2-

[Signature]

Ing. Janka Galdunová, riaditeľka  
prenajímateľ

Tento dodatok zmluvy bol zverejnený na webovom sídle prenajímateľa [www.sost-po.sk](http://www.sost-po.sk)


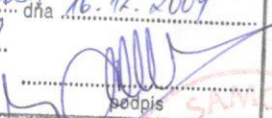
Dňa: .....

Tento dodatok nadobudol účinnosť dňa: .....



Finančná operácia je hospodárna, efektívna, účinná a účelná v zmysle Zákona č. 357/2015 o fin. kontrole ( § 7).

<p>a) Vo finančnej operácii alebo jej časti: - je - <del>nie je</del> možné pokračovať.</p> <p>b) Finančnú operáciu alebo jej časť: - je - <del>nie je</del> možné vykonať.</p> <p>c) Ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala, poskytnuté plnenie: - je potrebné vymáhať, - <del>nie je</del> potrebné vymáhať. */ Uveďte len jednu správnu možnosť a nehodiace sa prečiarknite.</p>	<p>a) Vo finančnej operácii alebo jej časti: - je - <del>nie je</del> možné pokračovať.</p> <p>b) Finančnú operáciu alebo jej časť: - je - <del>nie je</del> možné vykonať.</p> <p>c) Ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala, poskytnuté plnenie: - je potrebné vymáhať, - <del>nie je</del> potrebné vymáhať. */ Uveďte len jednu správnu možnosť a nehodiace sa prečiarknite.</p>
Meno a priezvisko zamestnanca: <u>E. ŠTÄJEROVÁ</u>	Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca: <u>Hyjurová</u>
Dátum, podpis: <u>1.7.2019</u> <u>Štajer</u>	Dátum, podpis: <u>1.7.2019</u> <u>Hyjurová</u>

 Prešovský samosprávny kraj  
súhlasí  
s dodatkom č. 1/2019 zo dňa 1.7.2019  
k nájomnej zmluve č. 35/2009 uzatvorenej dňa 16.10.2009  
schválenej pod č. 1989/2009/ODDSM dňa 16.12.2009  
v Prešove dňa 23.7.2019  
  
podpis

