

DODATOK č. 1/2019

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 7 / 2009

uzavretej podľa zákonníka č. 116 / 1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení
a v súlade s ust. § 663 a násl. Z. č. 40 / 1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Prenajímateľ:

Názov: **Stredná odborná škola technická**
Sídlo: Volgogradská 1, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: Ing. Janka Galdunová, riaditeľka školy
IČO: 00893251, DIČ: SK2021303251
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, č.ú. 7000517730 / 8180
IBAN: SK86 8180 0000 0070 0051 7730

1.2. Nájomca:

Názov: **Mgr. Vladimír Šandala – MAVEX - JUNIOR**
Sídlo: Exnárová 44, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: Vladimír Šandala, konateľ
Registrácia: Okresný úrad Prešov, č. živnostenského registra: 707-7074
IČO: 10667393
DIČ: 6410146336
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. č.ú. 8836723002 / 5600
IBAN: SK85 5600 0000 0088 3672 3002

Článok II. Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli, že dňom 01.07.2019 sa mení sa mení článok 4. zmluvy
Poskytované služby a to na základe reálnej kalkulácie a dochádza k zmene článku 5. zmluvy
Výška spôsob platenia úhrady za nájomné a poskytované služby. Ostatné body zmluvy
ostávajú nezmenené.

Čl. 4

POSKYTOVANÉ SLUŽBY

Náklady prenajímateľa za služby spojené s užívaním predmetu zmluvy boli stanovené
dohodou zmluvných strán vo výške **48,- EUR / m² / rok.**

/ 57,5m² x 48,- EUR = 2 760,- EUR ročne /

/ 2 760,- EUR : 12 = 230,- EUR mesačne /

elektrická energia
teplo a teplá voda
vodné, stočné, zr.voda
upratovanie – informátor

598,- €
1 265,- €
345,- €
258,75 €

údržba a opravy
odvoz odpadu
poistné
SPOLU :

212,75 €
46,- €
34,50 €
2 742,75 €

Čl. 5

VÝŠKA A SPÔSOB PLATENIA ÚHRADY ZA NÁJOMNÉ A POSKYTOVANÉ SLUŽBY

1. Výška mesačnej úhrady za nájom činí **205,39 EUR** a mesačná úhrada za poskytované služby činí **228,56 EUR**. Nájomca uhradí mesačné nájomné spolu s úhradami za poskytované služby v celkovej výške **444,80 EUR**, mesačne vopred do štrnást' dní od doručenia faktúry na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici, č.ú. 7000517730/8180, IBAN:SK86 8180 0000 0070 0051 7730 uvedený na faktúre. Platby sa považujú zaplatené dňom pripísania na účet.
2. V prípade omeškania s úhradou platby nájomného a platieb za prevádzkové náklady je nájomca povinný uhradiť úrok z omeškania v súlade s nariadením vlády SR č. 21/2013 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení.
3. Prenajímateľ je oprávnený zvýšiť ročné nájomné o mieru inflácie jednostranne v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK formou písomného oznámenia nájomcovi tak, že celková výška nájomného platná k 31. 12. bežného roka sa prenášobí koeficientom miery inflácie, ktorú zverejní Štatistický úrad Slovenskej republiky za predchádzajúci rok.

Článok III.

Záverečné ustanovenia dodatku č. 1

Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 7/2009 zo dňa 19.03.2009. Zmluvné podmienky nedotknuté týmto dodatkom ostávajú v platnosti podľa pôvodnej nájomnej zmluvy.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na web stránke prenajímateľa, najskôr však dňom jeho schválenia predsedom PSK v súlade s § 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK.

Tento dodatok je vyhotovený v 4 (štyroch) rovnopisoch, každá Zmluvná strana obdrží 1 (jeden) rovnopis a 2 (dva) rovnopisy obdrží Úrad Prešovského samosprávneho kraja.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok pred jeho podpísaním riadne prečítali, uzatvárajú ho podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Prešove, dňa 01.07.2019

Mgr. Vladimír ŠANDALA ②
MAVEX JUNIOR
AUTOSKOLA-AUTODOPRAVA
Exnárova 44, 080 01 PREŠOV
IČO: 18567993, IČ DPH: SK1020737047

Mgr. Vladimír Šandala, konateľ

Nájomca

V Prešove, dňa 01.07.2019

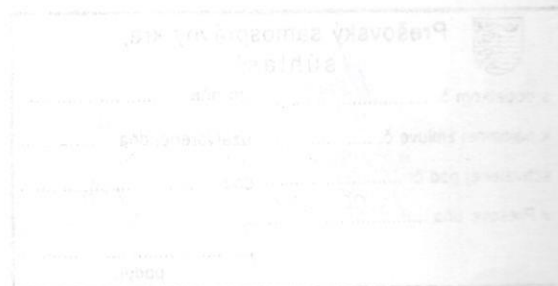
STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA
TECHNICKÁ
Volgogradská 1, 080 01 Prešov

Ing. Janka Galdunová, riaditeľka

Prenajímateľ


Tento dodatok zmluvy bol zverejnený na webovom sídle prenajímateľa www.sost-po.sk dňa:.....

Dodatok nadobudol účinnosť dňa:.....



Finančná operácia je hospodárna, efektívna, účinná a účelná v zmysle Zákona č. 357/2015 o fin. kontrole (§ 7).

<p>a) Vo finančnej operácii alebo jej časti: - je - nie je možné pokračovať.</p> <p>b) Finančnú operáciu alebo jej časť: - je - nie je možné vykonať.</p> <p>c) Ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala, poskytnuté plnenie: - je potrebné vymáhať, - nie je potrebné vymáhať. */ Uved'te len jednu správnu možnosť a nehodiace sa prečiarknite.</p>	<p>a) Vo finančnej operácii alebo jej časti: - je - nie je možné pokračovať.</p> <p>b) Finančnú operáciu alebo jej časť: - je - nie je možné vykonať.</p> <p>c) Ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala, poskytnuté plnenie: - je potrebné vymáhať, - nie je potrebné vymáhať. */ Uved'te len jednu správnu možnosť a nehodiace sa prečiarknite.</p>
Meno a priezvisko zamestnanca: E. STAJEROVA	Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca: [signature]
Dátum, podpis: 1.7.2019 [signature]	Dátum, podpis: 1.7.2019 [signature]

 Prešovský samosprávny kraj

súhlasí

s dodatkom č. 1/2019 zo dňa 1.7.2019

k nájomnej zmluve č. 7/2009 uzatvorenej dňa 19.5.2009

schválenej pod č. 2/57/2009/00054 dňa 8.4.2009

v Prešove dňa 25.07.2019

[signature]
podpis

