

ZMLUVA O KRÁTKODOBOM PRENÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka .

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Stredná odborná škola**
Jarmočná 108 , 064 01 Stará Ľubovňa
IČO: 00159531, DIČ: 2020725850
Bankové spojenie:
ŠTÁTNA POKLADNICA, Radlinského 32, Bratislava
IBAN : SK37 8180 0000 0070 0051 5217

zastúpený: **PaedDr. Vladimír Buvalič** – riaditeľ školy

Nájomca: **K.A.B.A. Slovensko**
Komenského 19
036 01 Martin
IČO: 36138576, IČDPH: SK2021353268
Bankové spojenie:
SK83 0200 0000 0012 2634

Zastúpený : **Ing. Mária Kubišová** - riaditeľka

II. Úvodné ustanovenia

Zmluva sa uzatvára v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len „Zásady hospodárenia“) medzi Strednou odbornou školou Jarmočná 108, 064 01 Stará Ľubovňa (ďalej len SOŠ) ako správcom majetku Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len PSK) a Národným ústavom celoživotného vzdelávania (ďalej len NÚCŽV), ktorý je príspevkovou organizáciou, ktorej zriaďovateľom je Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky.

III. Predmet nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte školy na Elokovanom pracovisku SOŠ Jarmočná 108,064 01 Stará Ľubovňa v Lomničke. Nehnuteľnosť je zapísaná na KÚ Lomnička na LV č. 955 súpisné číslo 150, na parcela KNC č. 195. Predmetom prenájmu sú priestory učební na 1. podlaží č. d. 1.4 o výmere 44,64 m² vybavené školským nábytkom (školské stoly, stoličky, katedra učiteľa.) interaktívnou tabuľou , projektorom a internetovým pripojením. Nájomca má právo spolu s predmetom

nájmu užívať spoločné časti a spoločné priestory objektu, v ktorom sa predmet nájmu nachádza a ktorých užívanie nevyhnutne súvisí s užívaním predmetu nájmu. Spoločné časti a spoločné priestory sú prístupová chodba a sociálne zariadenie.

IV. Účel nájmu

1. Účelom nájmu je používanie nebytových priestorov na účely školení dospelých osôb v rámci Národného projektu Podpora individualizovaného poradenstva pre DN UoZ, Kód ITMS 2014+:312031M635.
2. Každú zmenu týkajúcu sa zmeny účelu nájmu je potrebné prerokovať s prenajímateľom a riešiť dodatkom k tejto zmluve. Zmena účelu nájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa sa považuje za porušenie zmluvy a je dôvodom k jej vypovedaniu.

V. Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomný pomer v zmysle tejto zmluvy vzniká dňom účinnosti tejto zmluvy a jej trvanie sa určuje na dobu určitú – jednotlivé dni v mesiaci jún 2019 tak , aby nebol rušený výchovno-vzdelávací proces a to následovne:

Dňa 04. 06. 2019 od 8.00 hod. do 16.30 hod.

Dňa 06. 06. 2019 od 8.00 hod. do 16.30 hod.

Dňa 11. 06. 2019 od 8.00 hod. do 14.30 hod.

Dňa 13. 06. 2019 od 8.00 hod. do 14.30 hod.

Dňa 20. 06. 2019 od 8.00 hod. do 16.30 hod.

Dňa 21. 06. 2019 od 8.00 hod. do 16.30 hod.

Dňa 26. 06. 2019 od 8.00 hod. do 14.30 hod.

2. Nájom dojednaný na určitý čas sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
3. Nájom zaniká aj výpoveďou alebo obojstrannou dohodou.
4. Prenajímateľ môže túto zmluvu vypovedať pred uplynutím doby nájmu len z dôvodov uvedených v § 9 odst. 2, zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.
5. Nájomca môže vypovedať pred uplynutím doby nájmu túto nájomnú zmluvu len z dôvodov v § 9 odst. 3, zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.
6. Vypovedanie tejto zmluvy zo strany prenajímateľa i nájomcu, musí byť podané písomne.

VI. Cena nájmu

1. Cena nájmu je stanovená v súlade s §9a ods.9 Zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK.
2. Nájomné za prenajaté nebytové priestory je stanovené prenajímateľom vo výške **5,50 €/1 hod.** vrátane prípadnej DPH. V tejto cene sú zahrnuté náklady za prenájom priestorov vo výške 4,00 €/1 hod. a režijné náklady súvisiace s poskytnutím nájmu vo výške 1,50 €/1 hod. **Celková dojednaná cena za dohodnutý prenájom je stanovená vo výške 294,25 €** slovom: Dvestodeväťdesiatštyri eur a dvadsaťpäť centov.
3. V cene režijných nákladov sú zahrnuté náklady na energie - dodávka vody, tepla, elektrickej energie, stočné, upratovanie, a iné súvisiace služby.

VII. Úhrada za služby

1. Faktúra za uvedený nájom bude vystavená vopred ku dňu 4. 6. 2019 so splatnosťou 14 kalendárnych dní.
2. V prípade omeškania s úhradou platieb nájomného a s úhradou za prevádzkové náklady je nájomca povinný uhradiť úrok z omeškania v súlade s nariadením vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení.

VIII. Práva a povinnosti nájomcu

1. Práva a povinnosti nájomcu sa budú riadiť podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a podľa Občianskeho zákonníka § 663 – § 684 v platnom znení.
2. Nájomca sa zaväzuje, že bude prenajaté priestory užívať riadnym a obvyklým spôsobom len na účely, na ktoré boli prenajaté. Tieto priestory nesmie ďalej prenajímať alebo poskytnúť do užívania ďalšej fyzickej alebo právnickej osobe.
3. V prípade, že nájomca alebo jeho spolupracovníci spôsobia na prenajatom majetku škodu, je nájomca povinný škodu uhradiť.
4. Nájomca nie je oprávnený vykonávať v prenajatých nebytových priestoroch stavebné úpravy, ani iné podstatné zmeny.
5. Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi závady a poškodenia, ktoré spôsobil v prenajatých nebytových priestoroch sám, alebo ich spôsobili osoby, ktoré s ním spolupracujú. Ak nájomca nezabezpečí ich včasné odstránenie, má prenajímateľ právo urobiť tak po predchádzajúcom upozornení nájomcu a požadovať od neho finančnú náhradu.

IX. Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Práva a povinnosti prenajímateľa sa budú riadiť podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a podľa Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním nebytových priestorov.
3. Za otvorenie a uzamknutie prenajímaných priestorov je zodpovedný prenajímateľ. Kľúče od predmetu nájmu nebudú nájomcovi odovzdané.
4. Ak nesplní prenajímateľ svoju povinnosť odstrániť závady brániace riadnemu užívaniu prenajatých nebytových priestorov, alebo ktorými je výkon práv nájomcu ohrozený, má nájomca právo, po predchádzajúcom upozornení prenajímateľa závady odstrániť a požadovať od prenajímateľa finančnú náhradu účelne vynaložených nákladov.
5. Právo na náhradu nákladov musí nájomca uplatniť u prenajímateľa bez zbytočného odkladu. Právo zanikne, ak nebolo uplatnené do šiestich mesiacov od odstránenia závad.

6. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcom vnesený do predmetu nájmu, za jeho zabezpečenie proti poškodeniu, krádeži a inému znehodnoteniu.

X. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, platného zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK.
2. O ochrane pred požiarom v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov a za dodržiavanie predpisov na úseku BOZP v zmysle zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov v plnej miere zodpovedá nájomca prenajatých nebytových priestorov.
3. Zmeny alebo dodatky tejto zmluvy je možné realizovať len na základe obojstranného písomného súhlasu zmluvných strán, musia mať písomnú formu, musia byť očíslované.
4. Nájomná zmluva bola napísaná na základe pravdivých údajov, na základe pravej a vlastnej vôle zmluvných strán a na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú zmluvné strany svoje podpisy. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch rovnopisoch.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Starej Ľubovni dňa 31.05.2019