

DODATOK č. 4
k zmluve o nájme
nebytových priestorov č. 2/2011

*uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom
Prešovského samosprávneho kraja medzi týmito zmluvnými stranami:*

PRENAJÍMATEĽOM:

Právnická osoba:

*Stredná odborná škola drevárska
Ul. lúčna 1055
093 01 Vranov nad Topľou*

*štatutárny orgán: Ing. Igor Šestáček – riaditeľ školy
doklad o zriadení: rozhodnutie Ú PSK č- 5364/2004/OSTK-003*

IČO: 37 942 492

DIČ: 2021890629

IČ DPH: SK 2021890629

Bank. spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
IBAN: SK89 8180 0000 0070 0051 5639

a

NÁJOMCOM :

Fyzická osoba:

Meno a priezvisko: Valéria LEŠKOVÁ – SÚKROMNÁ ZUBNÁ TECHNIKA

Trvalé bydlisko: Mlynská 1337/126
093 01 Vranov nad Topľou

doklad o zriadení: Živnostenský list zo dňa 15.4.2010 vydaný Obvodným úradom Vranov nad Topľou, odbor živnostenského podnikania, č.OŽP-R/2010/01524-2, č. živnostenského registra 790-12261

IČO: 45 527 202

DIČ: 1045118283

Bank. spojenie: TATRA Banka a.s. pobočka Vranov nad Topľou
IBAN: SK27 1100 0000 0029 2583 6335

Na základe miery inflácie zverejnenej Štatistickým úradom SR sa dňom 1.1.2018 po vzájomnej dohode prenajímateľa s nájomcom

čl. III.

Výška nájomného, cena za služby a spôsob platenia

mení nasledovne:

1) Nájomné za priestory uvedené v čl. I. je stanovené prieskumom cien platných a obvyklých na území mesta Vranov nad Topľou a v čase uzatvorenia tohto nájmu s porovnaním rovnakých alebo porovnateľných nehnuteľností. Cena nájmu bola dohodnutá s nájomcom v sume **28,98 EUR** (slovom: Dvadsaťosem 98/100 EUR) za obdobie jeden rok/m².

Výpočet nájomného:

- prenajímaná plocha miestnosti: vnútorný rozmer:
(6,8 x 3,5m) x 28,98 EUR = **689,72 EUR/rok**

Výška nájmu sa stanovuje vo výške **57,48 EUR/mesiac**.

Cena za služby sa stanovuje vo výške	82,17 EUR/ mesiac
--------------------------------------	--------------------------

(z toho: náklady na kúrenie (23,8 m ² x 2,32 EUR/m ²):	55,22 EUR
náklady na el.energiu:	14,30 EUR
náklady na vodné a stočné: (5m ³ /mesiac x 2,10 EUR m ³)	10,50 EUR
vývoz TKO:	2,15 EUR

Cena za služby za rok: 82,17 EUR x 12 mesiacov = **986,04 EUR/rok.**

2) **Nájomné celkom vrátane poskytnutých služieb za jeden rok činí 1 675,76 EUR.** (slovom: Jednotisícšesťosedemdesiatpäť 76/100 EUR). **Nájomné je** v zmysle § 38 ods. 5 zákona o DPH č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov **ako nájom nehnuteľností oslobodené od zdanenia daňou z pridanej hodnoty.** Zmluvné strany sa dohodli na platbe nájomného a ceny za poskytnuté služby za **kalendárny mesiac** vo výške **139,65 EUR** (slovom: Jednostotridsaťdeväť 65/100 EUR). Nájomné bude platené vopred najneskôr do 28. dňa v kalendárnom mesiaci za nasledujúci mesiac.

Všetky ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.

Záverečné ustanovenia

1) Dodatok k zmluve o nájme nebytových priestorov je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

2) Dodatok k zmluve nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami, v prípade odlišných dátumov sa považuje za deň platnosti deň podpisu druhej zmluvnej strany.

3) Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tohto dodatku, ako prejav ich slobodnej vôle, túto zmluvu vlastnoručne podpisujú. Práva a povinnosti z dodatku k zmluve prechádzajú v celosti i na prípadných právnych nástupcov prenajímateľa.

Vo Vranove nad Topľou,

.....
Ing. Igor Šesták – riaditeľ
Stredná odborná škola drevárska
Vranov nad Topľou

prenajímateľ

.....
Valéria LEŠKOVÁ
Vranov nad Topľou

nájomca

Dátum zverejnenia dodatku:.....

Dátum nadobudnutia účinnosti dodatku:.....