

## **Zmluva** **o refundácii nákladov za poskytnuté služby a dodávky energií**

uzavretá podľa ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

### **Článok 1** **Zmluvné strany**

**Poskytovateľ:**           **Stredná odborná škola**

so sídlom:               Mierová 1973/79, 066 01 Humenné  
zastúpený:             RNDr. Oľgou Skvrlákovou, riaditeľkou školy  
bank.spoj.:  
BAN:  
ČO:  
DIČ:  
Č pre DPH:

(ďalej len „poskytovateľ“)

**Odberateľ:**           **OPTIMAL PROGRES s. r. o.**

so sídlom:               Partizánska 3812/47, 085 01 Bardejov  
zastúpená:             Lubomir Barna, konateľ spoločnosti  
bank.spoj.:  
BAN:  
ČO:  
DIČ:  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo 27096/P

(ďalej len „odberateľ“)

(spoločne ako „zmluvné strany“)

### **Článok 2** **Predmet zmluvy**

- 2.1 Poskytovateľ je správcom nehnuteľného majetku Prešovského samosprávneho kraja, stavby so súpisným číslom 1973 – plynová kotolňa, postavená na pozemku parcela registra „C“, parcelné č. 2891/5 zapísanej na LV č. 8359 k. ú. Humenné.
- 2.2 Odberateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – stavby so súpisným číslom 1973 ( Dom mládeže – ubytovňa, Mierová 1973, 066 01 Humenné ), postavená na pozemku parcela registra „C“, parcelné č. 2891/19, zapísaná na LV č. 10095, k. ú. Humenné.
- 2.3 Predmetom tejto zmluvy je záväzok odberateľa v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve refundovať náklady za poskytnuté služby a dodávku energií, poskytnutých poskytovateľom pre stavbu špecifikovanú vo vyššie uvedenom bode tohto článku, tejto zmluvy ( Dom mládeže – ubytovňa, Mierová 1973, 066 01 Humenné ), ktorá je vo výlučnom vlastníctve odberateľa.
- 2.4 Odberateľ sa zaväzuje refundovať poskytovateľovi náklady na dodávku týchto energií:
  - a) dodávka elektrickej energie
  - b) dodávka vody
  - c) dodávka stočné

- d) dodávka tepla na vykurovanie miestností
- e) dodávka tepla na ohrev TÚV

### **Článok 3**

#### **Doba platnosti zmluvy a jej skončenie**

- 3.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 30.04.2018.
- 3.2 Zmluva končí uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá.
- 3.3 Zmluvu možno skončiť:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán, a to aj bez udania dôvodu s 1 mesačnou výpovednou lehotou plynúcou od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane,
  - c) odstúpením od zmluvy poskytovateľom v prípade:
    - c1) neuhradenia faktúry za dodané energie – ak odberateľ príslušnú úhradu nevykonal ani v dodatočnej lehote poskytnutej poskytovateľom, čím však nie je dotknuté právo poskytovateľa neuhradené sumy vymáhať,
    - c2) porušovania povinností odberateľa vyplývajúcich zo zmluvy – ak odberateľ ani v dodatočnej lehote nezjednal nápravu, čím však nie je dotknuté právo poskytovateľa vymáhať náhradu škody takýmto porušením,
- 3.4 Odstúpenie je účinné písomným doručením druhej zmluvnej strane, týmto dňom sa zmluva zrušuje.

### **Článok 4**

#### **Platobné podmienky**

- 4.1 Odberateľ refunduje náklady za dodávku energií na základe mesačných faktúr vystavených poskytovateľom takto:
  - 4.1.1 dodávka elektrickej energie – na základe merania skutočnej spotreby,
  - 4.1.2 dodávka vody – na základe merania skutočnej spotreby,
  - 4.1.3 dodávka stočné – na základe merania skutočnej spotreby,
  - 4.1.4 dodávka tepla na vykurovanie miestností – na základe zálohových platieb podľa predpokladanej spotreby a k 31.12. kalendárneho roka vyúčtovania dodávky tepla na vykurovanie miestností,
  - 4.1.5 dodávka tepla na ohrev TÚV – na základe zálohových platieb podľa predpokladanej spotreby a k 31.12. kalendárneho roka vyúčtovania dodávky tepla na ohrev TÚV.
- 4.2 Pri dodávke tepla na vykurovanie miestností a na ohrev TÚV po zaslaní vyúčtovacej faktúry v prípade zisteného nedoplatku odberateľa tento uhradí vyčíslenú sumu na účet poskytovateľa v rámci doby splatnosti faktúry. V prípade zisteného preplatku odberateľa zašle poskytovateľ vyčíslenú sumu na účet odberateľa do 30 dní odo dňa vystavenia vyúčtovacej faktúry.
- 4.3 Pri dodávke tepla na vykurovanie miestností a na ohrev TÚV po zaslaní vyúčtovacej faktúry od dodávateľa poskytovateľovi za obdobie od 1.1.2018 do 30.04.2018 poskytovateľ vystaví vyúčtovaciu faktúru odberateľovi do 30.04.2019. V prípade zisteného nedoplatku odberateľa tento uhradí vyčíslenú sumu na účet poskytovateľa v rámci doby splatnosti faktúry. V prípade zisteného preplatku odberateľa zašle poskytovateľ vyčíslenú sumu na účet odberateľa do 30 dní odo dňa vystavenia vyúčtovacej faktúry.
- 4.4 Lehota splatnosti faktúr je 14 dní od jej doručenia príjemcovi.
- 4.4 V prípade omeškania odberateľa s úhradou faktúry je odberateľ povinný uhradiť úrok z omeškania v súlade s § 369 Obchodného zákonníka – t. j. v sadzbe, ktorú ustanoví vláda Slovenskej republiky svojim nariadením.
- 4.5 Poskytovateľ je oprávnený jednostranne písomným oznámením odberateľovi stanoviť a upraviť cenu za dodávky energií, ak počas platnosti zmluvy dôjde k zvýšeniu cien nákladov uvedených v Čl. 2, bode 2.4, písm. a-e) zo strany dodávateľov energií.

## **Článok 5**

### **Práva a povinnosť zmluvných strán a ostatné dojednania**

- 5.1 V prípade havárie, zásahu vyššej moci, údržby, vykonávania opráv, revízií a prevádzkovej nutnosti, si odberateľ nebude uplatňovať nároky z titulu vzniknutých škôd spôsobených prerušením dodávky energií.
- 5.2 Poskytovateľ sa zaväzuje nahlasovať odberateľovi odstávky pri pravidelných údržbách energetických zariadení minimálne 3 dni vopred v písomnej forme a v mimoriadnych prípadoch (vyššia moc) operatívne.
- 5.3 Zmluvné strany sú povinné neodkladne sa navzájom písomne informovať o každej zmene týkajúcej sa zmluvy. Škody vzniknuté z dôvodu neplnenia si tejto povinnosti znáša strana, ktorá si túto povinnosť neplnila. Zmluvné strany sú povinné navzájom spolupracovať v miere nevyhnutnej na splnenie účelu zmluvy.
- 5.4 Odberateľ vopred odsúhlasí s poskytovateľom každú uvažovanú zmenu stavebného charakteru, ako i technického charakteru vo vzťahu k energetickým médiám (napr. dodatočná montáž tepelných spotrebičov, rozvodov a pod.).
- 5.5 Poskytovateľ sa zaväzuje dodávať energie do nehnuteľnosti a odberateľ sa ich zaväzuje uhrádzať, t. j. odberateľ sa zaväzuje uhrádzať náklady v zmysle článku 2 tejto zmluvy.
- 5.6 Odpočet počiatočného stavu a následne stavu mesačnej spotreby energií na predmetných podružných meračoch sa uskutoční za prítomnosti obidvoch zmluvných strán, o čom sa vyhotoví zápis.

## **Článok 6**

### **Neoprávnený odber**

- 6.1 Za neoprávnený odber sa považuje odber:
  - bez uzavretej zmluvy, alebo v rozpore s uzavretou zmluvou,
  - energií na necertifikovaných podružných meračoch,
  - pokiaľ bola poškodená plomba na týchto meračoch,
  - napojenie na sieť mimo podružných meračov.
- 6.2 Pri stanovení množstva neoprávnene odobratej elektrickej energie a vody pri výpočte škody spôsobenej poskytovateľovi neoprávneným odberom sa postupuje v zmysle Vyhlášky MH SR č. 267/1991 Z. z., zo dňa 16. septembra 1999.

## **Článok 7**

### **Záverečné ustanovenia**

- 7.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na WEB sídle poskytovateľa.
- 7.2 Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 7.3 Zmluvné strany bezodkladne písomne oboznámia druhú stranu o všetkých zmenách týkajúcich sa identifikačných údajov, t. j. zmeny sídla, bankové spojenie, obchodný názov a pod..
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny k tejto zmluve je možné dojednať len písomnými dodatkami k tejto zmluve, pričom budú podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 7.5 Ak nie je dohodnuté v tejto zmluve inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce a vznikajúce ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.
- 7.6 Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 7.7 Zmluvné strany si navzájom zodpovedajú za škody, ktoré spôsobia druhej zmluvnej strane

nedodržaním tejto zmluvy alebo zavineným konaním alebo opomenutím jednej zo zmluvných strán.

7.8 Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany previesť svoje práva a záväzky podľa tejto zmluvy na inú osobu.

7.9 Zmluvné strany prehlasujú, že obsah zmluvy im je jasný a zrozumiteľný a právny úkon podpísania tejto zmluvy vykonali slobodne a vážne.

7.10 Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať podmienky obsiahnuté v zmluve.

V Humennom, dňa 25.10.2017

V Humennom, dňa 25.10.2017

Poskytovateľ:

Odberateľ:

**Stredná odborná škola**

RNDr. Oľga Skysľaková, riaditeľka školy

.....  
**OPTIMAL PROGRES s. r. o.**

Ľubomír Barna, konateľ spoločnosti

Zmluva bola zverejnená dňa:

Zmluva nadobúda účinnosť dňa: