

ZMLUVA O NÁJME

Č. HE_STE_A/2015

1. ZMLUVNÉ STRANY:

1.1. Prenajíateľ: **Hotelová akadémia, Štefánikova 28, Humenné**
sidlo: Štefánikova 28
066 01 Humenné
IČO: 17 078 393
DIČ: 2021217231
bankové spojenie:
číslo účtu / kód banky:
IBAN:
v zastúpení: Ing. Glória Michalidesová, riaditeľka školy
Adresa na doručovanie: Štefánikova 28, 066 01 Humenné

(ďalej len ako „Prenajíateľ“)

1.2. Nájomca:

obchodné meno: **SWAN, a. s.**
sidlo: Borská 6
841 04 Bratislava
IČO: 35 680 202
IČ DPH: SK 2020324317
DIČ: 2020324317
zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka č.: 2958/B
~~Tatrabanka a.s. Bratislava~~
bankové spojenie:
číslo účtu / kód banky:
IBAN:
v zastúpení: Ing. Juraj Ondriš – predseda predstavenstva
Ing. Stanislav Verešvársky – člen predstavenstva
Osoba oprávnená zakladať,
meniť a upravovať zmluvné
vzťahy: Ing. Katarína Cuninková – splnomocnenec
na základe plnomocenstva zo dňa 15.8.2014
Borská 6, 841 04 Bratislava
Adresa na doručovanie:
(ďalej len ako „Nájomca“)

Prenajíateľ a Nájomca uzatvárajú medzi sebou v zmysle ustanovení § 663 a našl. Občianskeho zákonníka v platnom znení túto zmluvu o nájme (ďalej len ako „Zmluva“).

2. PREDMET ZMLUVY

2.1. Na základe Zmluvy:

2.1.1. Prenajíateľ prenajíma Nájomcovi plochy na obvodových múroch školy v rozsahu, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých.

2.1.2. Prenajíateľ prenajíma Nájomcovi plochy na obvodových múroch školy súvisiace s prevádzkou elektronickej komunikačnej siete (špecifikované v článku 3. tejto Zmluvy).

2.1.3. Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajíateľovi za prenájom plochy na obvodových múroch školy nájomné vo výške, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou.

3. PREDMET NÁJMU

3.1. Prenajíateľ je správcom budovy školy nachádzajúcej sa v Humennom, na ulici Štefánikova orientačne 28, č. súpisné 2933, postavenej na parcele KNC č. 3884, ktorá je evidovaná na Liste

vlastníctva č.8363 v katastrálnom území Humenné.(ďalej len "**Budova**"). Vlastníkom nehnuteľnosti je Prešovský samosprávny kraj. Prenajímateľ ako správca majetku Prešovského samosprávneho kraja je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení oprávnený uzatvárať s tretími osobami zmluvy o nájme nehnuteľného majetku samosprávneho kraja, ktorý mu bol zverený do správy.

3.2. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi plochy na obvodových múroch školy o celkovej výmere 2,5 m² (ďalej len „Plocha“) pre inštaláciu pomocných zariadení, kabeľáže a osadenie základňovej stanice LTE (ďalej len „technické zariadenie“), v zmysle Projektovej dokumentácie pre ODS, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

3.3. Prenajímateľ vyhlasuje, že na Predmete nájmu neviaznu žiadne tarchy, záložné práva, predkupné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom rušiť alebo obmedziť užívanie predmetu nájmu Nájomcom v súlade s touto Zmluvou.

4. ÚČEL NÁJMU

4.1. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi Predmet nájmu za účelom umiestnenia technologických zariadení a anténnych jednotiek pre riadne zriadenie a prevádzkovanie verejnej elektronickej komunikačnej siete Nájomcu zriadenej v súlade so zákonom č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách (ďalej len ako „ZEK“) a za účelom poskytovania elektronických komunikačných služieb v súlade so ZEK.

4.2. Účel nájmu možno zmeniť iba v prípade, ak dá vopred k tomu Prenajímateľ písomný súhlas.

5. VÝŠKA, SPLATNOSŤ A SPÔSOB PLÁTENIA NÁJOMNÉHO

5.1. Zmluvné strany sa záväzne dohodli, že výška nájomného za kalendárny rok odo dňa odovzdania predmetu nájmu v zmysle bodu 6.3. tejto zmluvy bola vzájomnou dohodou zmluvných strán stanovená na 2500,- EUR bez DPH (dvetisícpäťsto eur) ročne bez DPH (ďalej len ako „Nájomné“) a vychádza z ustanovenia §9a ods.9 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

5.2. Nájomné určené podľa bodu 5.1 tohto článku bude zvýšené na základe oznámenia o zmene výšky nájomného zaslaného Prenajímateľom Nájomcovi o výšku indexu spotrebiteľských cien v Slovenskej republike merané indexom Spotrebiteľských cien zverejneného Štatistickým úradom SR tak, že základom pre výpočet nájomného, ku ktorej bude pripočítaná suma rovnajúca sa násobku jednej stotiny nájomného a výšky indexu spotrebiteľských cien v SR za príslušný kalendárny rok. Takto určené nájomné je nájomca povinný platiť podľa príslušných ustanovení tejto zmluvy od prvého dňa štvrťroka nasledujúceho po štvrťroku kedy bolo oznámenie o zmene výšky nájomného doručené Nájomcovi. Prvé zvýšenie nájomného podľa tohto bodu sa vykoná v roku, ktorý nasleduje po druhom roku, kedy bola podpísaná táto zmluva. Základom pre výpočet zvýšenia pre každý ďalší rok je suma nájomného platná v predchádzajúcom roku.

5.3. DPH bude účtovaná v zmysle právnych predpisov platných v čase zdaniteľného plnenia

5.4. Nájomné je Nájomca povinný uhrádzať formou štvrťročných splátok vopred na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom so splatnosťou 21 (dvadsaťjeden) dní odo dňa doručenia faktúry Nájomcovi.

5.5. Súčasťou Nájomného nie je úhrada za spotrebovanú elektrickú energiu.

5.6. Ak doba nájmu začne plynúť, alebo sa ukončí v priebehu kalendárneho štvrťroka, výška Nájomného bude znížená pomerne podľa počtu dní skutočného nájmu.

5.7. Nájomca je povinný uhrádzať Nájomné prevodom alebo vkladom výhradne na bankový účet Prenajímateľa určený v bode 1.1. Zmluvy (ďalej len ako „Účet“). Nájomné je zaplatené včas, ak bolo v posledný deň jeho splatnosti pripísané na Účet.

5.8. V prípade, že sa nájomca dostane do omeškania s úhradou platieb nájomného a platieb za služby poskytované s nájmom, prenajímateľ bude požadovať úroky z omeškania v súlade s nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

6. DOBA NÁJMU

- 6.1. Nájomný pomer založený Zmluvou sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa Odovzdania predmetu nájmu v zmysle bodu 6.3. Zmluvy.
- 6.2. Zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 47a Zákona 546/2010 Z. z. v platnom znení a bude zverejnená na webovom sídle prenajímateľa. Zmluva nadobudne účinnosť až po jej schválení Prešovským samosprávnym krajom, najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia s výnimkou článku 5. Zmluvy, ktorý nadobúda účinnosť až dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia Predmetu nájmu v zmysle bodu 6.3. tejto Zmluvy.
- 6.3. Odovzdanie Predmetu nájmu sa uskutoční pri začatí inštalačných prác. Zmluvné strany sa záväzne dohodli, že vyhotovia zápisnicu o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu spresňujúcu stav Predmetu nájmu. Zápisnica uvedená v tomto bode Zmluvy bude tvoriť **Prílohu č. 2** tejto Zmluvy).
- 6.4. Nájomný vzťah založený Zmluvou končí:
 - 6.4.1. po vzájomnej dohode zmluvných strán v písomnej forme;
 - 6.4.2. odstúpením od Zmluvy v zmysle bodov 6.5. až 6.7. tejto Zmluvy;
 - 6.4.3. výpoveďou v zmysle bodov 6.8. a 6.9. tejto Zmluvy.
- 6.5. Nájomca je oprávnený odstúpiť od Zmluvy pri akomkoľvek porušení Zmluvy zo strany Prenajímateľa (podstatnom aj nepodstatnom) v zmysle ustanovenia § 346 Obchodného zákonníka, teda s poskytnutím dodatočnej primeranej lehoty Prenajímateľovi stanovenej dohodou zmluvných strán na 3 mesiace na splnenie si svojej povinnosti.
- 6.6. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy pri akomkoľvek porušení Zmluvy zo strany Nájomcu (podstatnom aj nepodstatnom) v zmysle ustanovenia § 346 Obchodného zákonníka, teda s poskytnutím dodatočnej primeranej lehoty Nájomcovi na splnenie si svojej povinnosti, ktorá je dohodou zmluvných strán stanovená nasledovne:
 - 6.6.1. v prípade neplatenia Nájomného alebo služieb spojených s týmto nájomným vzťahom je dodatočná primeraná lehota stanovená na 30 dní,
 - 6.6.2. v prípade porušenia akéhokoľvek iného záväzku Nájomcu je dodatočná primeraná lehota stanovená na 6 mesiacov.
- 6.7. Odstúpenie od Zmluvy je jednostranným právnym úkonom. Odstúpenie od Zmluvy musí mať písomnú formu, musí v ňom byť uvedený dôvod, pre ktorý Prenajímateľ alebo Nájomca od Zmluvy odstupuje a musí obsahovať podpis Prenajímateľa alebo Nájomcu, inak je odstúpenie neplatné.
- 6.8. Výpoveď môže dať ktorákoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu.
- 6.9. Výpovedná lehota je 3 (tri) mesiace. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

7. ÚDRŽBA A VYUŽÍVANIE PREDMETU NÁJMU

- 7.1. Nájomca je oprávnený inštalovať na Predmete nájmu konštrukcie a antény nevyhnutné na uskutočnenie svojich aktivít. Nájomca si zachováva vlastníctvo všetkých zariadení inštalovaných na/v Predmete nájmu a tvoriacich nedeliteľnú súčasť jeho podnikania.
- 7.2. Nájomca je oprávnený z dôvodu poruchy alebo poškodenia zariadenia spôsobené vyššou mocou (napr.: blesk, víchrica, krupobitie) tieto zariadenia vymeniť, resp. opraviť aj bez súhlasu Prenajímateľa.
- 7.3. Nájomca je povinný inštalovať konštrukcie v zmysle bodu 7.1. Zmluvy v dobrom technickom stave a v takomto stave ich udržiavať počas celého trvania nájomného vzťahu.
- 7.4. Nájomca je povinný dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy a predpisy o ochrane pred požiarmi.
- 7.5. Nájomca zodpovedá Prenajímateľovi za škodu preukázateľne spôsobenú Nájomcom na majetku Prenajímateľa pri inštalácii konštrukcií a prevádzke zariadenia.
- 7.6. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené na majetku Prenajímateľa preukázateľným nepriaznivým pôsobením konštrukcií a zariadení na majetok Prenajímateľa.
- 7.7. Prenajímateľ zodpovedá Nájomcovi za škodu na konštrukciách a zariadení, ktorú spôsobil sám alebo osoby, ktorým umožnil prístup do/na Predmet nájmu.
- 7.8. Drobné opravy a náklady na bežnú údržbu (do 100,-€) spojené s využívaním Predmetu nájmu idú na ťarchu Nájomcu.
- 7.9. Nájomca sa zaväzuje dodať na požiadanie Prenajímateľovi podrobný opis plánovaných prác, ako aj technický projekt inštalácií a zariadení. Pri realizačných prácach sa budú dodržiavať právne predpisy.
- 7.10. Nájomca je oprávnený kedykoľvek na svoje konštrukcie umiestnené v/na Predmete nájmu umiestňovať akékoľvek ďalšie telekomunikačné zariadenia za účelom modernizácie, resp.

zvýšenia kvality poskytovaných elektronických komunikačných služieb, a to bez nutnosti uzavrieť dodatok k tejto Zmluve.

7.11. Nájomca nie je oprávnený dať Predmet nájmu do podnájmu alebo postúpiť užívacie právo naň tretím osobám za telekomunikačným účelom.

8. OCHRANA PROTI RUŠENIU

8.1. Prenajímateľ je povinný s dostatočným predstihom písomne upovedomiť Nájomcu o svojom úmysle alebo úmysle inej osoby inštalovať akékoľvek zariadenie na/v Predmete nájmu. Prenajímateľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Nájomcu inštalovať akékoľvek zariadenia vlastné, alebo tretej osoby, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom ovplyvňovať činnosť zariadení Nájomcu.

8.2. Nájomca vyhlasuje, že ním inštalované rádiokomunikačné zariadenia vrátane anténnych jednotiek nie sú zdraviu škodlivé a nepredstavujú nebezpečenstvo ani pre vysielanie či príjem jestvujúcich zariadení alebo zariadení, ktoré majú byť inštalované, a osobitne pre príjem televíznych či rádiových programov, elektronických zabezpečovacích systémov alebo iných systémov inštalovaných v mieste Prenajímateľa a využívajúcich rádiové frekvencie.

8.3. V prípade, ak by došlo k rušeniu, zmluvná strana spôsobujúca rušenie sa zaväzuje vykonať všetky potrebné opatrenia na jeho odstránenie. V prípade, že táto zmluvná strana nevykoná všetky dostupné opatrenia na odstránenie rušenia v lehote 30 dní od jeho zistenia poškodenou stranou a oznámenia druhej zmluvnej strane v písomnej výzve, má právo poškodená zmluvná strana odstúpiť od zmluvy s účinnosťou odo dňa doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Na možnosť odstúpenia od zmluvy je poškodená zmluvná strana povinná druhú zmluvnú stranu v písomnej výzve upozorniť.

9. PRÍSTUP K PREDMETU NÁJMU

9.1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť Nájomcovi nepretržitý prístup k Predmetu nájmu 24 hodín denne po celý rok vrátane sobôt, nediel a sviatkov.

9.2. Prenajímateľ oznámi Nájomcovi najneskôr v deň účinnosti zmluvy a aktuálne v prípade zmien čas, kedy na škole nie je zabezpečená stála služba na vrátnici a kontakt na osobu Prenajímateľa, ktorá Nájomcovi v prípade potreby zabezpečí nepretržitý prístup k Predmetu nájmu.

10. PRAVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

10.1. Prenajímateľ je povinný odovzdať Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ho udržiavať. Inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením jeho povinností Nájomcovi vznikla.

10.2. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 47a Zákona 546/2010 Z. z. v platnom znení a bude zverejnená na webovom sídle prenajímateľa.

10.3. Nájomca je povinný najneskôr sedem dní pred dňom prevzatia predmetu nájmu odovzdať Prenajímateľovi Prílohu č. 1.

10.4. Nájomca zodpovedá Prenajímateľovi za všetku škodu, ktorú preukázateľne spôsobil sám, príp. jeho zamestnanci alebo obchodní partneri v súvislosti s jeho podnikateľskou činnosťou.

10.5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má Prenajímateľ vykonať a ktoré svojim rozsahom nezodpovedajú bežnej údržbe a drobným opravám a je povinný umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv. Inak zodpovedá za všetku škodu, ktorá nesplnením týchto jeho povinností vznikla.

10.6. Nájomca je povinný prenajatému majetku venovať primeranú starostlivosť, predchádzať nežiadúcemu poškodeniu, resp. zničeniu.

10.7. V prípade skončenia nájomného vzťahu založeného Zmluvou je Nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu v stave, v akom ju prevzal, a to s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

10.8. Nájomca vykoná demontáž a odvoz zariadení a predmetov, ktoré umiestnil na Predmete nájmu, ktoré tvorili nedeliteľnú časť jeho podnikania, na vlastné náklady a v lehote jedného mesiaca počnúc dňom skončenia nájomného vzťahu, iba ak sa zmluvné strany nedohodli inak. V prípade, že Nájomca si nesplní svoju povinnosť demontáže a odvozu v lehote dohodnutej zmluvnými stranami, Prenajímateľ môže dať demontovať zariadenia Nájomcu a zabezpečiť na náklady Nájomcu ich úschovu.

10.9. Nájomca na svoje náklady zabezpečí zriadenie a osobitné fakturačné meranie spotreby elektrickej energie spotrebovanej v súvislosti s prevádzkou jeho zariadení a uzavrie Zmluvu o zriadení odberného miesta s dodávateľom elektrickej energie („ďalej len „SOM“).

- 10.10. Prenajímateľ umožní Nájomcovi zriadenie SOM a súhlasí s využitím existujúceho elektrického rozvodu Budovy a s umiestnením elektromera v existujúcom stúpacom paneli. Prenajímateľ sa zaväzuje udeliť Nájomcovi súhlas na zriadenie SOM pre príslušný podnik distribujúci elektrickú energiu v Budove.
- 10.11. Do zriadenia SOM je Prenajímateľ povinný zabezpečiť poskytnutie jednofázovej elektrickej prípojky 230 V / 25 A a Nájomca bude platby za spotrebovanú elektrickú energiu uhrádzať vždy po uplynutí príslušného kalendárneho roka podľa výšky spotrebovanej elektrickej energie, zistenej podľa merača elektrickej energie umiestneného podľa návrhu technického riešenia a dodaného Nájomcom na náklady Nájomcu. Podkladom pre zaplatenie spotrebovanej elektrickej energie bude faktúra vystavená Prenajímateľom so splatnosťou 14 (štrnásť) dní odo dňa doručenia faktúry Nájomcovi. Pri nainštalovaní merača elektrickej energie bude počiatočný stav merača odpísaný za prítomnosti Prenajímateľa a Nájomcu a bude zapísaný v zápisnici, ktorá tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 4 Zmluvy.
- 10.12. Prenajímateľ udeľuje Nájomcovi súhlas s inštaláciou technologického zariadenia na obvodom plášti Budovy za účelom zabezpečenia napájania technológie elektrickou energiou v prípade prerušenia jej dodávky podľa Prílohy č. 1.
- 10.13. Prenajímateľ udeľuje Nájomcovi alebo jeho dodávateľom súhlas s inštaláciou telekomunikačných rozvodov v Budove za účelom zabezpečenia pripojenia technológie na verejnú elektronickú komunikačnú sieť podľa Prílohy č. 1.
- 10.14. Prenajímateľ je povinný písomne ohlásiť Nájomcovi potrebu vykonania opráv, údržby alebo akýchkoľvek iných zásahov na Predmete nájmu alebo na nehnuteľnosti, ktorej súčasťou je Predmet nájmu, ktoré môžu mať vplyv na užívanie Predmetu nájmu v súlade s dojednaným účelom alebo na poskytovanie služieb spojených s užívaním Predmetu nájmu, najmä zásahy, pri ktorých je možné očakávať odstávku dodávky elektrickej energie, a to minimálne 14 dní vopred, cestou bežného styku. V mimoriadnych prípadoch je Prenajímateľ povinný oznámiť potrebu vykonania zásahov podľa tohto odseku bez zbytočného odkladu na **Dohľadové centrum spoločnosti SWAN: t.č. 0908 706 819, e-mail: helpdesk@swan.sk.** Zoznam kontaktných údajov na osoby Prenajímateľa a Nájomcu potrebných na plnenie Zmluvy tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy (ďalej len ako „Zoznam“). Každá zo zmluvných strán je oprávnená bez uvedenia dôvodu vymeniť svoje osoby uvedené v Zozname.
- 10.15. Prenajímateľ nie je zodpovedný za škody, ktoré vzniknú Nájomcovi v prípade prerušenia dodávky elektrickej energie, ak Prenajímateľ toto prerušenie nespôsobil.
- 10.16. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil Nájomcu vo výkone jeho práv určených Zmluvou.
- 10.17. Prenajímateľ je povinný informovať prípadného nového správcu o tomto nájomnom vzťahu s Nájomcom.
- 10.18. Nájomca nemá voči prenajímateľovi nárok na náhradu škody vzniknutej na jeho zariadení požiarom, krádežou alebo živelnou udalosťou. Ak z činnosti nájomcu dôjde k ekologickému zaťaženiu, zodpovednosť príp. sankcie uložené príslušnými orgánmi znáša nájomca sám.
- 10.19. Všetky škody, ktoré vzniknú na predmete nájmu vybudovaním a prevádzkovaním technického zariadenia nájomcu, je nájomca povinný odstrániť na vlastné náklady v plnom rozsahu a bez nároku na refundáciu škôd, ktoré týmto konaním vzniknú. V prípade vzniku poistnej udalosti na majetku prenajímateľa je nájomca povinný túto udalosť prenajímateľovi nahlásiť bezodkladne (najneskôr do 48 hodín). Nájomca je povinný informovať prenajímateľa o poistnej udalosti písomnou formou alebo telefonicky.
- 10.20. Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, na základe § 6 odsek 2 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, že nájomca je povinný zabezpečiť v predmete nájmu všetky úlohy ochrany pred požiarmi podľa ustanovení tohto zákona. Nájomca sa zároveň zaväzuje dodržiavať aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním predmetu nájmu vyplývajú z platných právnych predpisov, najmä zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia uvedených povinností zodpovedá nájomca prenajímateľovi za všetky škody, ktoré prenajímateľovi dôsledkom porušenia povinností nájomcom vznikli, resp. sankcie, ktoré boli prenajímateľovi uložené.

11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Vzťahy zmluvných strán založené Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 11.2 Ak Zmluva neustanovuje inak, všetky nároky vyplývajúce zo Zmluvy musia byť voči druhej strane uplatnené písomne, a to doporučeným listom alebo odovzdané osobne. V prípade poštového styku sa za deň uplatnenia nároku považuje deň doručenia doporučeného listu poštovým úradom na adresu uvedenú na tejto Zmluve, a v prípade, že v budúcnosti dôjde k zmene adresy zmluvnej strany, tak na adresu zmluvnej strany uvedenú v danom čase v príslušnom obchodnom registri. Účinky doručenia písomných podaní sú na účely Zmluvy splnené aj vtedy, ak príjemca príslušného podania si toto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jeho prevzatie bezdôvodne odmietol.
- 11.3 Akékoľvek zmeny a doplnky Zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami, s výnimkou zmeny kontaktu, mena a funkcie osôb uvedených v prílohách zmluvy, kde postačuje jednostranné písomné oznámenie.
- 11.4 Zmluva je vyhotovená v 6 (šiestich) rovnopisoch, pričom Prenajímateľ obdrží 1 (jeden) rovnopis, Nájomca 3(tri) rovnopisy a dva rovnopisy sú pre potreby Prešovského samosprávneho kraja.
- 11.5 Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Prílohy:

- Príloha č. 1: Projektová dokumentácia pré ODS
Príloha č. 2: Zápisnica o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu
Príloha č. 3: Zoznam kontaktných údajov
Príloha č. 4: Zápisnica o počiatočnom stave merača elektrickej energie
Príloha č. 5: Kópie súhlasov s inštaláciou – Orange Slovensko a.s., Slovanet a.s., Benestra s.r.o., Miroslav Bakajsa,
Príloha č. 6: Kópia výpisu z listu vlastníctva č. 8363 a kópia katastrálnej mapy
Príloha č. 7: Kópia energetického certifikátu budovy školy
Príloha č. 8: Plnomocnenstvo

za Prenajímateľa

za Nájomcu

V Košiciach, 31.7.2015

Ing. Glória Michalidesová
riaditeľka školy

Swan a.s.
Ing. Juraj Ondriš – predseda predstavenstva
Ing. Stanislav Verešvársky – člen predstavenstva

v.z. Ing. Katarína Cuninková - splnomocnenec

Táto zmluva bola zverejnená na webovom sídle prenajímateľa dňa:

Táto zmluva nadobudla účinnosť dňa: