

Dodatok č. 9
k zmluve o nájme nebytového priestoru
č. GTSN_2007-030

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zmluva**“)

medzi:

- 1. Prenajímateľ:** **Hotelová akadémia, Štefánikova 28, Humenné**
sídlo: Štefánikova 28
066 01 Humenné
štatutárny orgán: Ing. Mariana Chudíková, riaditeľka školy
IČO: 17078393
DIČ: 2021217231
bankové spojenie: Štátna pokladnica
č.ú.: 7000518434/8180
IBAN: SK 90 8180 0000 0070 0051 8434

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

- 2. Nájomca:** **SWAN, a. s.**
Landererova 12
811 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto
zastúpený: Juraj Lechner, splnomocnenec
IČO: 35 680 202
DIČ: 2020324317
IČ DPH: SK2020324317
spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka č.: 2958/B

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. GTSN_ 2007-030 zo dňa 31.08.2007:

1. Nájomca sa odo dňa 01.01.2019 zlúčil som spoločnosťou SWAN, a.s., so sídlom Landererova 12, 811 09 Bratislava, IČO: 47 258 314, na základe čoho sa právnym nástupcom Nájomcu stala spoločnosť SWAN, a.s., IČO: 47 258 314, ktorá sa následne odo dňa 01.01.2022 zlúčila so spoločnosťou SWAN Mobile, a. s. so sídlom Landererova 12, 811 09 Bratislava, IČO: 35 680 202, ktorá následne zmenila obchodné meno na SWAN, a. s. Všetky zmeny sú uvedené nižšie. Všetky záväzky spoločnosti BENESTRA, s. r. o. preberá spoločnosť SWAN, a. s., IČO: 35 680 202.

Zmena z:

BENESTRA, s. r. o., sídlo: Einsteinova 24, 851 01 Bratislava

zastúpený: Piotr Wiktor Sieluk, konateľ
IČO: 46 303 502
DIČ: 2023320002
IČ DPH: SK2023320002
bank. spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
č.ú.: 155204673/7500

spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 75045/B na

Nájomca: **SWAN, a. s.**
Landererova 12
811 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto
zastúpený: Ing. Juraj Ondriš, predseda predstavenstva
Ing. Miroslav Strečanský, podpredseda predstavenstva
IČO: 35 680 202
DIČ: 2020324317
IČ DPH: SK2020324317

spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sa, vložka č.: 2958/B

2. V čl. IV sa v súvislosti so znížením počtu antén od 01.03.2023 ruší bod 4.1. a súčasne sa nahrádza novým znením nasledovne:

4.1. Nájomné za predmet nájmu uvedený v článku I. bod 1.2. tejto zmluvy je stanovené dohodou zmluvných strán a to nasledovne :

4.1.1 bod a) a bod b) z bodu 1.2. 3 774,68 € / rok

4.1.2. bod c) z bodu 1.2. 2 378,88 € / rok

(1ks anténa na stožiar = 28,32 / mesiac

počet antén k 11.11.2022 = 7 ks).

Celkové ročné nájomné tak predstavuje sumu 6 153,56 € slovom: =šesťtisícjednostopäťdesiattri eur a 56 eurocentov).

Prenajímateľ nie je platcom DPH.

Výška platieb za nájom je závislá od miery inflácie zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený upraviť nájomné na základe písomného oznámenia preukazateľne doručeného nájomcovi v závislosti od úrovne inflácie, a to maximálne jedenkrát ročne. Cena nájmu platná k 31.12. bežného roka sa preto zvýši o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR a to s účinnosťou od 01.01. nasledujúceho roka. Z dôvodu platieb štvrtročne vopred bude dĺžne nájomné doúčtované na základe fakturácie.

3. Všetky ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom zostávajú v platnosti.

4. Dodatok č. 9 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží po jeho schválení jeden rovnopis, prenajímateľ jeden a dva rovnopisy sú pre potreby Prešovského samosprávneho kraja. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán. Tento dodatok je povinne zverejňovaný podľa § 47a Zákona 546/2010 Z.z. a bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR. Dodatok môže byť zverejnený najskôr v deň jeho schválenia Prešovským samosprávnym krajom v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení. Dodatok nadobudne účinnosť až po jeho schválení, najskôr dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

Prílohy: 1. Projektová dokumentácia inštalovaných zariadení

V Humennom, dňa 01.03.2023

V Bratislave, dňa 23.02.2023

Ing. Marianna Chudíková
riaditeľka školy

SWAN, a.s.
Ing. Pavol Páleník
Splnovenec za SWAN,a.s

Dodatok bol zverejnený dňa:

Dodatok nadobudol účinnosť dňa:.....



PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

Prešov, 23.03.2023
číslo: 4884/2023/DM

Schvaľovacia doložka

Prešovský samosprávny kraj v zmysle § 10, ods. 2 s prihliadnutím na § 17 písm. g) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“, schválených uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 652/2021 dňa 15.februára 2021 v platnom znení

s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 9 k zmluve o nájme nebytového priestoru č. GTSN_2007-030 uzatvorený v Humennom dňa 01.03.2023 medzi prenajímateľom – Hotelová akadémia, Štefánikova 28, Humenné, správcom majetku Prešovského samosprávneho kraja a nájomcom – SWAN a.s., Landererova 12, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré mesto, IČO: 35680202. Zmluva o nájme bola uzatvorená dňa 31.08.2007, schválená bola doložkou č. 5141/2007/ODDSM.

PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda Prešovského samosprávneho kraja

na základe plnomocenstva
Mgr. Fabián Novotný
riaditeľ Úradu Prešovského samosprávneho kraja