

Zmluva o nájme č. 4/2018

(ďalej len „Zmluva“), uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zmysle § 663 a násl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja *(ďalej len „Zásady“)* medzi:

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Hotelová akadémia, Štefánikova 28, Humenné
Sídlo: Štefánikova 28, 066 01 Humenné
Štatutárny orgán: Ing. Mariana Chudíková, riaditeľka školy
IČO: 17078393
DIČ: 2021217231
IČ DPH: nie je registrovaným platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, Bratislava 15
IBAN: SK90 8180 0000 0070 0051 8434
Zriad'ovacia listina: Prešovský samosprávny kraj OŠaTK-2002/5-2 z 01.07.2002

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Memoria nezisková organizácia
Sídlo: Staničná 1030/13, 069 01 Snina
Štatutárny orgán: Ing. Róber Bučko, riaditeľ neziskovej organizácie
IČO: 45731942
DIČ: 2023238635

(ďalej len „nájomca“)

Čl. II

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je učebňa na 5. poschodí budovy školy, miestnosť č. 515 o výmere 44 m². Predmetom nájmu sú aj hnutelné veci, ktoré tvoria zariadenie učebne a ich súpis je prílohou tejto zmluvy.
2. Predmet nájmu je vo výlučnom vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja (*d'alej len „PSK“*). Prenajímateľ je správcom majetku PSK, ktorý je predmetom nájmu a nachádza sa na Štefánikovej ulici č. 28 v Humennom, katastrálne územie Humenné, parcela č. 3884, súpisné číslo 2933, zapísaný na LV č. 8363 vedenom Katastrálnym odborom OÚ Humenné.
3. Prenajímateľ je oprávnený prenajať predmet nájmu v súlade so Zásadami. Na predmete nájmu neviazu žiadne ťarchy, predkupné práva, záložné práva, vecné bremená a iné práva, ktoré by bránili v užívaní predmetu nájmu.

Čl. III

Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený prenajaté priestory využívať výlučne za účelom realizácie kurzu Inštruktor sociálnej rehabilitácie. Nájomca má právo spolu s predmetom nájmu užívať spoločné časti a spoločné priestory objektu, v ktorom sa predmet nájmu nachádza a ktorých užívanie nevyhnutne súvisí s užívaním predmetu nájmu. Spoločné časti a spoločné priestory sú prístupová chodba, výťah a sociálne zariadenia.
2. Nájomca sa zaväzuje, že svojou činnosťou nebude obmedzovať prenajímateľa vo výkone jeho hlavnej činnosti a jeho činnosť nebude v rozpore s činnosťou, ktorej priestory prevažne slúžia.
3. Nájomca sa oboznámil so stavom prenajímaných priestorov, ich súčasti a výbavy a v tomto stave ich preberá do nájmu.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Nájom za uzatvára na dobu určitú od 13.06.2018 do 02.07.2018.
2. Nájomca bude využívať predmet nájmu výlučne na účel uvedený v Čl. III v pracovné dni (maximálne 8 hodín denne v čase od 6.30 hod. do 22.00 hod.)

Čl. V

Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné vo výške 25,00 €/deň podľa počtu dní, ktoré bude využívať učeňbu na bankový účet uvedený v Čl. I Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcej úhrade nákladov prenajímateľa za poskytované služby spojené s nájomom:

a) elektrická energia	2,00 €/deň
b) vodné, stočné	1,81 €/deň
c) upratovanie	1,19 €/deň
3. Zmluvné strany sa dohodli, že platba nájomcu sa vykoná na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Splatnosť faktúry je do 14 dní odo dňa doručenia faktúry. Za deň platby sa pri bezhotovostnom prevode považuje deň, keď bola platba pripísaná na účet prenajímateľa.
4. V prípade omeškania úhrady platieb v súvislosti s touto zmluvou je nájomca povinný uhradiť úrok z omeškania v súlade s nariadením vlády 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nesmie prenechať predmet nájmu do podnájmu ani výpožičky inej právnickej alebo fyzickej osobe.
2. Akékoľvek úpravy prenajatých priestorov môže nájomca vykonať len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa s tým, že po ukončení nájmu bude objekt uvedený do pôvodného stavu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodnú inak.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonávanie týchto a iných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla v celom rozsahu.
4. V prípade, že nájomca svojou činnosťou spôsobí prenajímateľovi škodu, je túto povinný uhradiť.
5. Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na majetku nájomcu, ktoré vniesol do objektu.
6. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vykonať kontrolu užívania a starostlivosti o prenajatý majetok nájomcom, kedykoľvek o to požiada.
7. Nájomca je povinný si zabezpečiť BOZP v zmysle platnej legislatívy a dodržiavať protipožiarne predpisy.
8. V celom objekte je prísny zákaz fajčenia a požívania alkoholických nápojov.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že uzatvorili túto zmluvu slobodne a vážne, zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojim podpisom.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch a každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Humennom 08.06.2018

V Humennom 08. 06. 2018

Prenajímateľ

Nájomca

.....
Ing. Mariana Chudíková

riaditeľka školy

.....
Matúš Špitalik

konateľ spoločnosti

Prílohy:

- Kópia katastrálnej mapy
- Kópia listu vlastníctva
- Súpis hnutel'ného majetku