

Zmluva o dielo č. 36/07/17

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka na stavbu:

Rekonštrukcia a modernizácia učebných priestorov **(ďalej len "zmluva")**

Čl. 1 **ZMLUVNÉ STRANY**

Objednávateľ:

Hotelová akadémia
Štefánikova 28
066 01 Humenné

IČO: 17078393

DIČ: 2021217231

Zastúpený: Ing. Mariana Chudíková, riaditeľka
telefón: 057/7752394, 0907909496

e-mail: skolahae@gmail.com
riaditelhae@gmail.com

ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Reinter s.r.o.

Fidlíkova 5577/5, 066 01 Humenné
zapísaný v Obchodnom registri OS Prešov, oddiel sro,
vložka č.23983/P

IČ DPH: SK2023187309

IČO: 46 005 218

zastúpený: Ing. Jaroslav Pčola

bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Humenné

číslo účtu: SK32 0200 0000 0028 5159 5059

kontaktná adresa: Fidlíkova 5577/5, 066 01 Humenné

telefón: 057/7757747, 0903 631 831

e-mail: pcola@reinter.sk, simonova@reinter.sk

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. 2. **PREDMET ZMLUVY**

1. Predmetom plnenia zhotoviteľa podľa tejto zmluvy je vykonanie diela: Rekonštrukcia a modernizácia učebných priestorov.
2. Záväzným podkladom pre zhotovenie diela je Rozpočet (Príloha č. 1 tejto zmluvy) a Projekt stavby spracovaný f. R-PROJEKT Humenné s r.o. v 06/2017 (Príloha č. 2 tejto zmluvy).
3. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť pripravenosť staveniska a jeho odovzdanie zhotoviteľovi ku dňu začatia diela podľa Čl. 3., bod 1a) zmluvy, zhotovené dielo bez závad brániacich užívaniu diela riadne prevziať a zaplatiť za neho zhotoviteľovi dohodnutú cenu podľa Čl. 4 tejto zmluvy.
4. Miestom vykonávania diela je: Hotelová akadémia, Štefánikova 28, 066 01 Humenné, 9. posch.

Čl. 3. VYKONANIE PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo vykonať dielo podľa Čl. 2. bod 1. tejto zmluvy nasledovne:

- a) termín začatia realizácie diela: 07.08.2017
- b) termín ukončenia a odovzdania diela: 31.08.2017

Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že v prípade prác navyše sa termín ukončenia a odovzdania diela predĺži o čas potrebný k výkonu prác navyše.

2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že zhotoviteľ sa nedostáva do omeškania s termínom ukončenia a odovzdania diela v nasledovných prípadoch:

- a) ak sa pri vykonávaní diela vyskytnú skutočnosti, ktoré bránia v jeho realizácii v požadovanej akosti a ak vznikne potreba doplnenia položiek, ktoré nie sú uvedené vo „Výkaze výmer“
- b) požiadavky na realizáciu inak, ako je dané projektovou dokumentáciou
- c) nepripravená inžinierska činnosť zo strany objednávateľa
- d) prítomnosť tretích osôb zabezpečovaných objednávateľom, ktorí vykonávajú činnosti v mieste vykonania diela a ktorých práca nesúvisí s vykonávaním diela zhotoviteľom,
- e) oneskorene poskytnutá súčinnosť objednávateľa požadovaná zhotoviteľom v zmysle tejto zmluvy
- f) písomné požiadavky objednávateľa, aby zhotoviteľ navrhol technické riešenie detailov

a vyššie uvedené prípady zmluvné strany zapíšu do stavebného denníka.

3. V prípade, že objednávateľ neodovzdá stavenisko v dohodnutom termíne Čl. 3. bod 1.a) zmluvy, predlžuje sa termín ukončenia a odovzdania diela zhotoviteľa o počet dní, počas ktorých trvalo omeškanie objednávateľa.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

5. V prípade, že zhotoviteľ vykoná dielo pred lehotou uvedenou v bode 1. tohto článku, je oprávnený upovedomiť objednávateľa o tejto skutočnosti a o pripravenosti na prevzatie diela a objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať aj pred touto lehotou.

6. V prípade, že počas vykonávania diela zhotoviteľ zistí prekážku, ktorá mu bude brániť v riadnom a včasnom vykonaní diela v dohodnutej lehote, je povinný bezodkladne informovať o tom objednávateľa a môže ho požiadať o predĺženie termínu na vykonanie diela.

7. O prevzatí dokončeného diela / alebo jeho časti / musí byť spísaný odovzdávací a preberací protokol podpísaný objednávateľom a zhotoviteľom. Deň podpisu odovzdávacieho protokolu obidvoma zmluvnými stranami sa považuje za deň odovzdania diela / alebo časti diela. Vlastníctvo, ako aj nebezpečenstvo škody k dielu prechádza na objednávateľa odovzdaním diela / časti diela podľa tohto bodu.

Nie je prípustné ukončiť preberacie konanie bez podpisu preberacieho protokolu. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s ukončením a odovzdaním diela, ak objednávateľ riadne a včas vykonané dielo bezdôvodne neprevzme alebo neposkytne súčinnosť potrebnú na to, aby mu zhotoviteľ mohol dielo riadne a včas odovzdať.

8. V prípade zániku záväzku v priebehu vykonania diela prechádza vlastníctvo k rozpracovaným veciam na objednávateľa dňom zaplatenia ceny zrealizovaných prác.
9. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa na prevzatie diela alebo časti diela v určený deň a hodinu písomne na adresu miesta podnikania uvedenú v čl. 1. zmluvy alebo mailom na adresu skolahahe@gmail.com a súčasne na adresu riaditelhahe@gmail.com. Ak sa objednávateľ bez udania dôvodu na odovzdávacie / preberacie konanie nedostaví, zmluvné strany postupujú tak, ako keby sa odovzdávacie / preberacie konanie uskutočnilo a objednávateľ dielo alebo časť diela bez pripomienok prevzal. Neprevzatím diela objednávateľom v deň uvedenom v liste zhotoviteľa sa objednávateľ dostáva do omeškania, čím nie je dotknuté právo zhotoviteľa na náhradu škody s poukazom na ust. § 377 Obchodného zákonníka.

Čl. 4. CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a vyhlášky MF SR 87/1996 Z. z. v platnom znení, ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. dohodli na nasledovnej cene, ktorá bola stanovená na základe Rozpočtu (Príloha č. 1 tejto zmluvy):

Cena diela bez DPH:	24 840,81 €
DPH 20%:	4 968,16 €
Cena s DPH:	29 808,97 €

Slovom: Dvadsaťdeväťtisícosemstoosem eur, 97/100.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za vykonanie diela uvedená v bode 1 tohto článku bude uhradená podľa skutočne vykonaných prác, na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom so splatnosťou 14 dní. Vykonané práce budú špecifikované na základe Krycieho listu čerpania Rozpočtu, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy, zohľadňujúc prípadné práce navyše / menej.
3. Zhotoviteľ pred každou fakturáciou objednávateľovi doručí súpis vykonaných prác a dodávok materiálu, ku ktorému sa objednávateľ môže písomne vyjadriť v lehote do 2 pracovných dní od ich doručenia. Ak sa objednávateľ v uvedenej lehote nevyjadrí, má sa za to, že objednávateľ súpis prác a dodávok materiálu bez pripomienok odsúhlasil.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúry podľa tejto zmluvy sa považujú za uhradené dňom pripísania celej fakturovanej čiastky v prospech účtu zhotoviteľa.

Čl. 5. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA

1. Zmluvné strany sa dohodli na pravidelných kontrolných dňoch, ktoré sa budú konať 1 krát za týždeň v priebehu dohodnutej doby realizácie diela. Na týchto kontrolných dňoch sa bude uskutočňovať hodnotenie kvality a postupu prác podľa dohodnutého časového harmonogramu plnenia.
2. Zhotoviteľ bude vykonávať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade s príslušnými právnymi predpismi, pri dodržaní projektových parametrov, platných STN, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov.

Čl. 6.

PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNÁVATEĽA

1. Podmienkou pre riadne a včasné splnenie termínov dohodnutých v tejto zmluve zo strany zhotoviteľa je poskytnutie súčinnosti zo strany objednávateľa v takej forme a takým spôsobom, ako to predpokladá táto zmluva, alebo ako to požaduje zhotoviteľ v písomnej výzve.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že primerane okolnostiam platným ku dňu doručenia písomnej výzvy zhotoviteľa podľa predchádzajúceho bodu poskytne zhotoviteľovi ním požadovanú súčinnosť.
3. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním a dielo vykonával riadnym spôsobom. Ak tak zhotoviteľ diela neurobí ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.
4. Objednávateľ sa zaväzuje spolu s odovzdaním staveniska odovzdať zhotoviteľovi aj nasledovné dokumenty a podklady:
 - a) určenie odberného miesta elektrickej energie a vody pre potreby realizácie,
 - b) vytýčenie sietí a objektov.
 - c) realizačná projektová dokumentácia – 2 paré

ČI. 7

ZMENY V ROZSAHU DIELA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ počas vykonávania diela zistia potrebu zmeny jeho rozsahu v tvarovom, dispozičnom, konštrukčnom, technickom a materiálovom riešení oproti rozpočtu (Príloha č. 1 tejto zmluvy), oznámi to dotknutá zmluvná strana druhej zmluvnej strane spolu s odôvodnením potreby zmeny rozsahu diela, ako aj s predpokladaným dopadom zmeny diela na dohodnutú odplatu za vykonanie diela. Druhá strana je povinná vyjadriť sa k takejto žiadosti do 3 dní od doručenia požiadavky. Pokiaľ strana zamietne požiadavku na zmenu rozsahu diela, je povinná toto stanovisko odôvodniť pričom počas doby trvania lehoty na vyjadrenie sa predlžuje lehota odovzdania diela.
2. Drobné zmeny rozsahu diela, ktoré nemajú vplyv na úpravu ceny za vykonanie diela, budú odsúhlasené zúčastnenými stranami zápisom v stavebnom denníku.

ČI. 8.

ZÁRUČNÁ DOBA

1. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za to, že dielo bude vykonané podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, určené v projektovej dokumentácii a v platných právnych a technických predpisoch.
2. Zhotoviteľ poskytuje záruku na zhotovené dielo v dĺžke 36 mesiacov s výnimkou zariadení a materiálov, na ktoré výrobcovia poskytujú inú záručnú dobu, u týchto zariadení a materiálov platí záručná doba poskytnutá výrobcom. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela / časti diela (Článok 3. bod 6. zmluvy).
3. Počas záručnej doby odstráni zhotoviteľ všetky poruchy spôsobené chybne vykonanými prácami pri plnení predmetu tejto zmluvy na vlastné náklady.

4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené nesprávnym používaním predmetu tejto zmluvy alebo poškodením predmetu zmluvy objednávateľom.
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že vzniknuté vady diela počas záručnej doby oznámi bez zbytočného odkladu po zistení vady zhotoviteľovi písomnou formou.

Čl. 9. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

1. Zhotoviteľ zodpovedá za seba, svojich zamestnancov, osoby poverené činnosťou podľa tejto zmluvy za všetky škody spôsobené objednávateľovi v súvislosti s realizáciou diela podľa dojednaní tejto zmluvy, s výnimkou škôd uvedených v bode 2 tohto článku.
2. Zhotoviteľova zodpovednosť za škodu sa nevzťahuje na:
 - a) škodu, spôsobenú pokynmi objednávateľa, na ktorých nesprávnosť ho zhotoviteľ upozornil, avšak objednávateľ trval na dodržaní týchto pokynov
 - b) škodu spôsobenú vyššou mocou podľa článku 10. zmluvy.

ČL.10. VYŠŠIA MOC

1. Zmluvné strany nezodpovedajú za škody, ktorú by mohli spôsobiť, resp. spôsobili druhej strane porušením povinností podľa zmluvy v prípade, ak to bolo spôsobené dôvodmi, za ktoré daná zmluvná strana nenesie zodpovednosť a ktoré ani pri vynaložení potrebnej starostlivosti nemohla ovplyvniť, najmä z dôvodu vojny, prírodnej katastrofy, štrajku akéhokoľvek druhu, prerušením dodávok energií, materiálov.
2. Dotknutá zmluvná strana, ktorá má vedomosť o okolnostiach uvedených v bode 1 tohto článku, je povinná bezodkladne informovať druhú stranu o ich vzniku a o dôvodoch, pre ktoré nebude schopná plniť si svoje povinnosti podľa zmluvy. V prípade, že tieto dôvody pominú, bude dotknutá zmluvná strana o tom opätovne informovať druhú stranu a zároveň bude pokračovať v plnení povinností podľa zmluvy.
3. Pokiaľ by okolnosť brániaca v riadnom plnení tejto zmluvy popísaná ako "vyššia moc" trvala bez prerušenia viac ako 1 mesiac, má každá zmluvná strana právo ukončiť túto zmluvu formou odstúpenia od zmluvy. V prípade odstúpenia od zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú vysporiadať svoje vzájomné záväzky ku dňu odstúpenia.

Čl.11. ZMLUVNÉ POKUTY

1. Zmluvná pokuta za nedodržanie doby realizácie diela môže byť uplatnená vo výške 0,05 % z ceny diela, za každý deň omeškania.
2. Zmluvná pokuta za omeškanie platby môže byť uplatnená vo výške 0,05 % z ceny diela, za každý deň omeškania.

Čl. 12. DORUČOVANIE

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou medzi zmluvnými stranami (ďalej len „Písomnosť“) sa rozumie doručenie Písomnosti doporučené poštou s doručenkou preukazujúcou doručenie na adresu uvedenú v Čl. 1.

tejto zmluvy alebo e-mailom alebo osobné doručenie príslušnou zmluvnou stranou podľa bodu 4. tohto Článku.

2. Za deň doručenia Písomnosti sa považuje:
 - a) aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, preukázateľne odoprie doručovanú písomnosť prevziať (a to bez ohľadu na zvolený spôsob doručovania podľa bodu 1. tohto Čl., alebo
 - b) ak je písomnosť doručovaná zmluvnej strane prostredníctvom pošty ako obsah poštovej zásielky, aj deň, v ktorý:
 - ba) márne uplynie úložná doba určená poštou pre vyzdvihnutie si tejto poštovej zásielky, alebo
 - bb) je na tejto poštovej zásielke preukázateľne pracovníkom pošty vyznačená poznámka, že "adresát sa odsťahoval", "adresát je neznámy" alebo iná poznámka podobného významu vyznačená pracovníkom pošty
3. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené v Článku 1. tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti písomne oznámil inú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkolvek zmeny adresy určenej na doručovanie Písomností sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním Písomnosti.
4. Ak sa Písomnosť doručuje osobne, je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa Článku 1. tejto zmluvy, ak sa na tomto mieste v čase doručenia zmluvná strana, ktorej sa písomnosť doručuje, zdržuje. V prípade doručovania Písomnosti podľa tohto bodu sa deň odoprenia prijatia doručovanej Písomnosti za prítomnosti dvoch svedkov pokladá za deň jej doručenia.

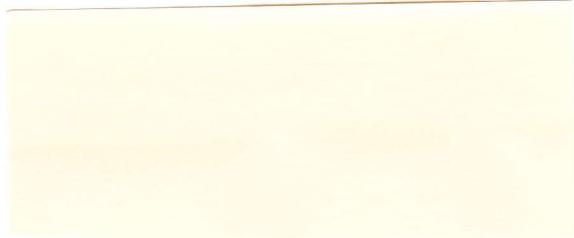
Čl. 13. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Otázky neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, prípadne ďalšími právnymi predpismi. Akékoľvek spory, alebo nezhody pri jej interpretácii budú riešené predovšetkým vzájomnou dohodou zmluvných strán. V prípade, že k takejto dohode nedôjde do 10 dní od vzniku sporu, je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená podať návrh na začatie konania na príslušný súd.
2. Zmeny a dodatky zmluvy musia byť vykonané formou písomného dodatku k zmluve a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
3. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy sa stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, zmluvné strany sa písomne dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia.
4. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy len v prípade, ak druhá zmluvná strana nesplní svoju povinnosť vyplývajúcu pre ňu z tejto zmluvy, pričom takéto porušenie zmluvy bude mať charakter podstatného porušenia zmluvy podľa § 344 Obchodného zákonníka. Pre odstúpenie od zmluvy a práva a povinnosti zmluvných strán s tým súvisiace sa použijú ustanovenia § 344 až § 351 Obchodného zákonníka.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovaná a bude zverejnená na webovom sídle objednávateľa

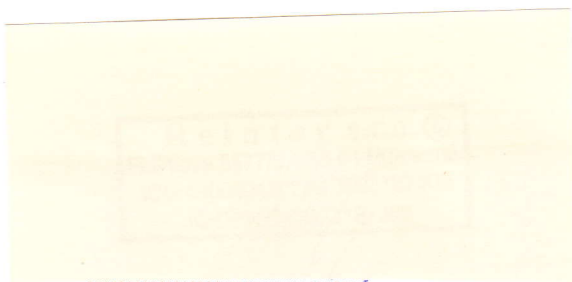
najskôr v deň jej podpísania. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

6. Táto zmluva bola vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú tieto prílohy:
Príloha č. 1 – Rozpočet
Príloha č. 2 - Projekt stavby spracovaný f. R-PROJEKT Humenné s r.o. v 06/2017
8. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu v plnom rozsahu porozumeli, zmluva vyjadruje ich skutočnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov na znak čoho túto aj vlastnoručne podpisujú.

V Humennom dňa 31.07.2017



.....
objednávateľ



.....
zhotoviteľ

Dátum zverejnenia zmluvy:

31.07.2017

Dátum účinnosti zmluvy:

01.08.2017