Zmluva o dodávke a odbere tepla č. 49/HES/2026

uzavretá podľa ustanovenia § 19 a nasl. zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v platnom znení

(ďalej len „Zmluva")

medzi:

Článok I.
Zmluvné strany

Dodávateľ tepla :	**Humenská energetická spoločnosť, s. r. o.**
Sídlo:	Kukorelliho 34, 066 28 Humenné
Štatutárny orgán:	**Ing. Martin Lichman** - konateľ spoločnosti
Bankové spojenie:	IBAN SK95 0200 0000 0011 3865 4853
IČO:	31728812
DIČ:	2020511559
IČ DPH :	SK2020511559
Zapísaná:	v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov , Oddiel Sro , vložka č. 3094/P

(ďalej len „ **Dodávateľ**")

a

Odberateľ tepla:	**HOTELOVÁ AKADÉMIA**
sídlo:	Štefánikova 28, 066 01 Humenné
IČO:	17078393
DIČ:	2021217231
IČ DPH:	
bankové spojenie:	IBAN: SK90 8180 0000 0070 0051 8434
zapísaná:	
štatutárny orgán:	Ing. Mariana Chudíková, riaditeľka
kontaktné údaje:	
zástupca:	
email:	
telefón:	

(ďalej len „**Odberateľ**")

(Dodávateľ a Odberateľ spoločne aj ako „**Zmluvné strany**")

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu v zmysle § 409 a nasl. zákona č. 513/91 Zb. Obchodného zákonníka , zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v platnom znení (ďalej len „zákon o tepelnej energetike"), zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č.18/1996 Z. z. o cenách, Vyhlášky MH SR č.152/2005 Z. z. o určenom čase a o určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa, výmerov a rozhodnutí Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „ÚRSO") a ďalších platných predpisov.

2. Predmetom zmluvného vzťahu je dodávka tepla pre ústredné kúrenie (ďalej len „ÚK") a tepla na prípravu teplej vody (ďalej len „TV") zo zariadenia Dodávateľa do zariadenia Odberateľa

podľa podmienok vymedzených vo Všeobecných zmluvných podmienkach dodávky tepla, ktoré sú prílohou č. 2 tejto Zmluvy. Teplo pre ÚK a TV (ďalej spolu aj ako „Teplo") sa dodáva do domovskej odovzdávacej stanice tepla (ďalej len „DOST") vo vlastníctve Dodávateľa, ktorá je umiestnená v objekte Odberateľa na odberné miesto Odberateľa podľa prílohy č. 1 tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že z príslušného odberného miesta je Teplo dodávané do objektov spotreby tepla uvedených v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy. Odberateľ vyhlasuje, že zoznam objektov spotreby tepla uvedený v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy je ku dňu uzavretia tejto Zmluvy úplný, správny a aktuálny. Odberateľ sa zároveň zaväzuje odoberať teplo v objeme podľa Prílohy č. 4 ako aj iné plnenia podľa tejto Zmluvy od Dodávateľa, zaplatiť za ne Dodávateľovi cenu a plniť si svoje zmluvné povinnosti.

3. Zmluva sa uzatvára pre všetky odberné miesta a objekty spotreby tepla uvedené v prílohe č. 1 tejto Zmluvy.

4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:
   a) Príloha č. 1 – Technické podmienky odberu tepla, údaje o odberných miestach a zoznam objektov spotreby tepla podľa § 19 ods. 2 písm. a) a § 18 ods. 1 písm. f) zákona o tepelnej energetike.
   b) Príloha č. 2 – Všeobecné zmluvné podmienky,
   c) Príloha č. 3 – Rozpis zálohových platieb,
   d) Príloha č. 4 – Objednávka tepla na vykurovanie a ohrev TV
   e) Príloha č. 5 – Oznámenie o regulačnom príkone
   f) Príloha č. 6 - Ekvitermická krivka
   g) Príloha č. 7 – Kontaktné údaje Odberateľ a Dodávateľa

5. Všetky prílohy uvedené v texte Zmluvy sú jej neoddeliteľnou súčasťou a Zmluvné strany vyhlasujú, že ich obsah považujú za súčasť záväzkov založených touto Zmluvou. V prípade odchýlok medzi ustanoveniami tejto Zmluvy a jej prílohami majú prednosť ustanovenia Zmluvy.

Článok III.
Cena tepla a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Odberateľ zaplatí Dodávateľovi za Teplo cenu, ktorej spôsob určenia, spôsob platby a platobné podmienky sú uvedené v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy- Všeobecné zmluvné podmienky. V prípade zálohových platieb podľa odseku 2 tohto článku, výška a termíny zálohových platieb sú uvedené v Prílohe č. 3 – Rozpis zálohových platieb.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že so Zmluvou uzatvoria prvý rozpis o zálohových platbách na základe dohody alebo skutočného odberu tepla, ktorá sa stáva neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy ako Príloha č. 3.

3. Podmienky dohody o výške a termínoch zálohových platieb na daný rok platia aj pre každý ďalší rok trvania Zmluvy, pokiaľ nedôjde k ich zmene spôsobom podľa odseku 4 tohto článku Zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že Dodávateľ je oprávnený počas trvania Zmluvy jednostranne zmeniť rozpis zálohových platieb. Nový rozpis zálohových platieb sa momentom doručenia

Odberateľovi stáva neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy a svojím obsahom nahrádza predchádzajúcu Prílohu č. 3 Zmluvy.

Článok IV.
Doba trvania, zmena a ukončenie Zmluvy

1. Táto Zmluva sa uzatvára odo dňa 01.11.2026 na dobu neurčitú.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Príloha č. 4 sa každý rok dodávky tepla určuje spôsobom podľa článku 5 Všeobecných zmluvných podmienok.

3. Dodávateľ je oprávnený jednostranným oznámením doručeným Odberateľovi meniť obsah nasledovných príloh, a to z dôvodov a v rozsahu uvedenom nižšie:

   3.1 Prílohu č. 1 - technické podmienky odberu tepla, údaje o odbernom mieste a zoznam objektov spotreby tepla, a to z dôvodov vykonaných technických zmien na strane Odberateľa alebo ak sa zmenia technické parametre teplonosnej látky, pri zmene údajov o odbernom mieste alebo objektoch spotreby tepla, a to za splnenia podmienok a postupu podľa osobitných predpisov,

   3.2 Prílohu č. 5 – údaj o regulačnom príkone, a to len z dôvodu zmeny spôsobu určenia výšky regulačného príkonu určeného zo strany príslušného úradu,

   3.3 Prílohu č. 3 – výšku zálohových platieb v prípade zmeny jednotlivých parametrov pre určenie zálohovej platby a za zmenu parametrov sa považuje aj zmena rozhodnutia v zmysle článku 10 Všeobecných zmluvných podmienok počas príslušného časového obdobia,

   3.4 Prílohu č. 2 – obsah Všeobecných zmluvných podmienok dodávky a odberu tepla, a to v nadväznosti na (a) niektorú oprávnenú zmenu Zmluvy vykonanú v súlade s týmto ustanovením odseku 3 alebo (b) na zmenu právnych predpisov vrátane zmeny vecnej a/alebo cenovej regulácie alebo (c) na zásadnú zmenu ekonomických parametrov Dodávateľa spojených so zabezpečením dodávky tepla podľa tejto Zmluvy, ak by bez takejto zmeny obsahu Všeobecných zmluvných podmienok dodávky a odberu tepla došlo k značnej nerovnováhe v právach a povinnostiach Zmluvných strán; Dodávateľ je oprávnený vykonať zmenu za účelom obnovenia rovnováhy medzi Zmluvnými stranami,

   3.5 Prílohu č. 7 – vo vzťahu ku kontaktným údajom Dodávateľa.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že Príloha č. 6 – Ekvitermická krivka môže byť v rozpätí projektom stanovených hodnôt a technických možností Dodávateľa na požiadanie Odberateľa upravená na základe dohody Zmluvných strán, ak je to technicky možné. V prípade, ak sú samostatnými sekundárnymi vývodmi napojení viacerí odberatelia, pre zmenu tejto prílohy je potrebná dohoda všetkých odberateľov zúčastnených na odbere tepla. Ak sa odberatelia nedohodnú na rovnakej ekvitermickej krivke, Dodávateľ tepla si vyhradzuje právo určiť a nastaviť ekvitermickú krivku na priemernú hodnotu z jednotlivých požadovaných ekvitermických kriviek týchto odberateľov.

5. Zmluva môže byť ukončená len spôsobom a z dôvodov vyplývajúcich z tejto Zmluvy a podľa platných právnych predpisov.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva v celom rozsahu nahrádza Zmluvu o dodávke a odbere tepla č. 86/11/HES zo dňa 23.11.2011.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. **Účinnosť.** Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni prvého zverejnenia Zmluvy alebo informácie o jej uzatvorení v Centrálnom registri zmlúv, ak sa pre nadobudnutie účinnosti Zmluvy vyžaduje jej zverejnenie v zmysle platných právnych predpisov.

2. Zmluvu vrátane jej príloh je možné meniť len na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných a číslovaných dodatkov k Zmluve podpísaných zástupcami oboch Zmluvných strán, ak nie je v tejto Zmluve uvedené inak.

3. Ak dôjde k zániku ktorejkoľvek zo Zmluvných strán bez likvidácie, prechádzajú všetky práva a povinnosti na jej právneho nástupcu.

4. **Rovnopisy.** Zmluva je vypracovaná v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých každá zo Zmluvných strán dostane jeden rovnopis.

5. **Úplná dohoda.** Táto Zmluva tvorí úplnú dohodu medzi Zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto Zmluvy zanikajú všetky predchádzajúce písomné a ústne dohody súvisiace s predmetom tejto Zmluvy a žiadna zo Zmluvných strán sa nemôže dovolávať zvláštnych v tejto Zmluve neuvedených ústnych dojednaní a dohôd.

6. **Oddeliteľnosť.** Ak by ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bolo považované súdom alebo správnym orgánom za úplne alebo čiastočne neplatné, odporovateľné, nevymožiteľné alebo nerozumné, bude v rozsahu tejto neplatnosti, odporovateľnosti, nevymožiteľnosti alebo nerozumnosti považované za oddeliteľné a ostávajúce ustanovenia Zmluvy a zostávajúca časť tohto ustanovenia si zachová platnosť a plnú účinnosť.

7. **Právomoc súdov.** Súdy Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto Zmluvy.

8. **Rozhodné právo.** Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike, zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky

9. **Prílohy.** Všetky prílohy uvedené v texte tejto Zmluvy sú jej neoddeliteľnou súčasťou a Zmluvné strany vyhlasujú, že ich obsah považujú za súčasť záväzkov založených touto Zmluvou.

10. **Spoločné vyhlásenia.** Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že Zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah Zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Humennom, dňa 2.11.2026

Dodávateľ:

Humenská energetická spoločnosť, s. r. o.
Ing. Martin Lichman, konateľ

V Humennom, dňa 2.11.2026

Odberateľ:

HOTELOVÁ AKADÉMIA
Ing. Mariana Chudíková, riaditeľka