

**POISTNÁ ZMLUVA****o poistení majetku a zodpovednosti za škodu**

číslo: 11-424802

(ďalej len "zmluva")

**Účinnosť poistenia:** od: 4.12.2023 (00:00 h)  
do: 16.11.2027 (24:00 h)  
najskeôr dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy

**Článok 1**  
**Zmluvné strany**

**1.1. Poisťovateľ:**

Názov: Union poisťovňa, a. s.  
Sídlo poisťovateľa: Karadžičova 10, 813 60 Bratislava  
Štatutárny orgán: Ing. Tomáš Kalivoda - člen predstavenstva  
Ing. Jozef Koma, PhD. - člen predstavenstva  
IČO: 31322051  
DIČ: 2020800353  
Bankové spojenie: 000000-6600547090/1111,  
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky  
IBAN, SWIFT: SK59 1111 0000 0066 0054 7090; UNCRSKBX  
zapísaný v: Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., odd. Sa, vl.č. 383/B  
(Poisťovateľ nie je platcom DPH)  
email: eobstaravanie@union.sk  
Názov štátu: Slovenská republika  
(ďalej len „poisťovateľ“)

a

**1.2. Poistník**

Názov: **Hotelová akadémia**  
Sídlo organizácie: Štefánikova 28, 066 01 Humenné  
Štatutárny orgán: Ing. Mariana Chudíková  
IČO: 17078393  
DIČ: 2021217231  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
E-mail: riaditel@ha-he.vucpo.sk  
IBAN, SWIFT: SK90 8180 0000 0070 0051 8434  
(ďalej len „poistník“)  
(ďalej spoločne len "zmluvné strany")

**uzatvárajú**

podľa § 788 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len "OZ"), Rámcovej dohody č. 1764/2023/DSB uzavretej medzi Prešovským samosprávnym krajom a Union poisťovňou, a. s. zo dňa 16. 11. 2023 (ďalej len "RD") túto zmluvu s prihliadnutím na ustanovenia zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

**Súčasťou zmluvy sú:**

- Všeobecné poistné podmienky poistenia majetku a zodpovednosti za škodu pre podnikateľské subjekty VPPMZ/0922,
- Osobitné dojednania pre poistenie majetku ODMAJ/2211 ku VPPMZ/0922,
- Osobitné dojednania pre poistenie elektronických a strojných zariadení ODLOM/2211 ku VPPMZ/0922.
- Osobitné dojednania prepoistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu ODZ-VZ/0922

prílohy a vložky, ktoré upravujú jednotlivé druhy poistenia, na ktorých sa zmluvné strany v tejto zmluve dohodli.

V prípade, že ustanovenia Rámcovej dohody sa odlišujú od ustanovení poistných podmienok, majú prednosť ustanovenia Rámcovej dohody.

## Článok 2 Predmet poistenia

Súhrn poistného				
Číslo vložky	Druh	Poistené áno - nie	Celková poistná suma	Ročné poistné
1.	Živelné poistenie	áno	5 939 305,64 €	1 256,84 €
2.	Poistenie proti odcudzeniu	áno	59 330,00 €	367,24 €
3.	Poistenie elektroniky a strojov	áno	20 000,00 €	170,00 €
4.	Poistenie skla	áno	1 000,00 €	30,00 €
5.	Poistenie zodpovednosti za škodu	áno	20 000,00 €	120,00 €
Ročné poistné plus daň v EUR				1 944,08 €
Z toho daň z poistenia 8% v EUR:				144,00 €
Ročné poistné bez dane v EUR:				1 800,08 €
Dohodnutá splátka k úhrade v EUR				486,02 €

## Článok 3 Poistné a podmienky platenia poistného

1. Poistník uhradí poistné na účet poisťovateľa:

Číslo účtu	IBAN	Banka
000000-6600547090/1111	SK59 1111 0000 0066 0054 7090	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky

- Splatnosť poistného: poistné sa bude platiť v štvrťročných splátkach a je splatné nasledovne:  
Splátka poistného 486,02 € je splatná 01.01. príslušného kalendárneho roka  
Splátka poistného 486,02 € je splatná 01.04. príslušného kalendárneho roka  
Splátka poistného 486,02 € je splatná 01.07. príslušného kalendárneho roka  
Splátka poistného 486,02 € je splatná 01.10. príslušného kalendárneho roka
- Alikvótne poistné za obdobie od 04.12.2023 do 31.12.2023 vo výške 149,13 € je splatné 09.12.2023.
- Poisťovateľ je povinný doručiť poistníkovi predpis poistného najneskôr v lehote 30 kalendárnych dní pred určenou lehotou jeho splatnosti. Prvý predpis bude realizovaný bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Poistník je oprávnený vrátiť poisťovateľovi predpis poistného v lehote 15 pracovných dní odo dňa jeho doručenia, ak je vyhotovený s uvedením nesprávnych, resp. chýbajúcich údajov.
- Predpis poistného bude obsahovať identifikačné údaje poistníka, identifikačné údaje poisťovateľa, číslo dokladu, resp. variabilný symbol, predmet poistenia, dátum vystavenia, dátum splatnosti, obdobie poistenia a sumu poistného.
- Splátky poistného sú kalkulované bez področných prirážok. Dátum splatnosti predpisu poistného je 30 dní od dátumu doručenia predpisu poistníkovi.
- V prípade, ak v uvedenej lehote poistník neuhradí poistné, poisťovateľ bude voči nemu postupovať podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka, prípadne v zmysle iných súvisiacich právnych predpisov.
- Úhradu poistného bude poistník realizovať na základe predpisu poistného bankovým prevodom, pričom ako variabilný symbol uvedie číslo tejto zmluvy.
- Poistné je uvedené vrátane dane z poistenia v zmysle zákona č. 213/2018 Z.z. o dani z poistenia a o doplnení niektorých zákonov ako i akýchkoľvek ďalších poplatkov, prípadne nákladov poisťovateľa.

9. Podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sú poisťovacie služby od DPH oslobodené.
10. Poisťovateľ nie je oprávnený postúpiť práva a záväzky z rámcovej dohody na tretiu osobu ako aj svoje pohľadávky voči poisťníkovi bez predchádzajúceho písomného súhlasu poisťníka.

#### **Článok 4**

##### **Oznámenie poisťnej udalosti**

1. V prípade vzniku škody je poisťník povinný bezodkladne nahlásiť túto skutočnosť poisťovateľovi, a to formou bezplatného telefonického hlásenia na asistenčné služby na tel. č. 0850/111-211.
2. Nepretržitý 24-hodinový telefónny servis asistenčnej služby zabezpečuje poisťovateľ: EuroCross Assistance Czech Republik, Lazarská 13/8, 120 00 Praha 2, Česká republika.
3. Po nahlásení škody asistenčnou službou poisťovateľ v prípade potreby zabezpečí do 48 hodín obhliadku škody a doručí predpísané tlačivo „Hlásenie o škodovej udalosti“ podľa rizika. Poisťník je následne informovaný o čísle škodovej udalosti.
4. Likvidácie poisťných udalostí riešia:  
Majetok: Ing. Jana Sopková  
Tel.: 02/20815-312  
e-mail: majetok.likvidacia@union.sk  
Zodpovednosť: Ing. Dušan Zeleník  
Tel.: 02/20815-316  
e-mail: zodpovednost.likvidacia@union.sk
5. Pri likvidácii poisťných udalostí (ďalej „PU“) bude poisťovateľ postupovať nasledovne:
  - 5.1. pri likvidácii poisťnej udalosti, pri ktorej by malo prísť ku kráteniu alebo zamietnutiu poisťného plnenia, poisťovateľ najprv uvedenú poisťnú udalosť konzultuje s povereným zamestnancom fin. agenta,
  - 5.2. poisťovateľ vždy po ukončení likvidácie PU zašle oznámenie o zlikvidovaní PU na adresu poisťníka a elektronickou poštou na adresu povereného zamestnanca finančného agenta, ktorý na likvidáciu dohliada.
6. Poisťné plnenie bude realizované priamo na účet poisťníka, ktorý si bude uplatňovať náhradu zo vzniknutej škody z PZ uzatvorenej na základe podmienok stanovených v tejto zmluve alebo oprávnenej osobe z poistenia zo zodpovednosti za škodu.

#### **Článok 5**

##### **Zmena zmluvy**

1. Poisťník je povinný písomne (faxom, e-mailom, alebo poštou) nahlásiť a špecifikovať poisťovateľovi požadované zmeny na prepoistenie nehnuteľného majetku najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa, kedy príslušná zmena nastala (napr. nadobudnutie nehnuteľného majetku).
2. Poisťovateľ poisťníkovi písomne potvrdí prijatie požiadavky. Dátum uvedený v požiadavke poisťníka bude rozhodujúci zo strany poisťovateľa pre vznik poistenia. Takto nahlásené zmeny nehnuteľného majetku sú automaticky poistené a budú zapracované do 30 kalendárnych dní od nahlásenia poisťovateľovi v Dodatku k PZ (dodatky budú chronologicky vzostupne číslované, riadne potvrdené zmluvnými stranami, vyúčtovanie poisťného zhodné s intervalmi splátok poisťného).
3. Na každé ďalšie poisťné obdobie môžu byť poisťné sumy nehnuteľného majetku na základe dohody strán aktualizované prepočtom podľa koeficientu vývoja cien stavebných prác a materiálov. Sadzby poisťného pre jednotlivé druhy poistenia budú zachované, poisťné sa vypočíta ako násobok aktuálne upravenej poisťnej sumy a sadzby poisťného.
4. Túto zmluvu je možné počas jej trvania zmeniť iba vzostupne číslovanými písomnými dodatkami, pokiaľ tieto nebudú v rozpore s §18 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní a nezmení sa charakter tejto zmluvy, a ktoré sa podpísanými zmluvnými stranami a po nadobudnutí ich účinnosti stávajú jej neoddeliteľnou súčasťou.
5. Túto zmluvu je možné zmeniť počas jej trvania s prihliadnutím na ods. 4 tohto článku najmä, ak:
  - a) nastane neočakávaná potreba dojednať medzi zmluvnými stranami zmenu termínu plnenia z dôvodov vzniku skutočností definovaných ako vyššia moc alebo z dôvodu vzniknú nepredvídaných prekážok zo strany poisťníka,



- b) nastane situácia vedúca k nahradeniu pôvodného poisťovateľa novým poisťovateľom, za podmienky, že tento poisťovateľ spĺňa pôvodne určené podmienky účasti a je právnym nástupcom pôvodného poisťovateľa v dôsledku jeho reorganizácie, vrátane zlúčenia a splynutia alebo úpadku,
  - c) poisťovateľ v priebehu plnenia ponúkne nižšiu ročnú sadzbu za jednotlivé druhy poistenia.
6. Každá zmluvná strana je povinná písomne (faxom, e-mailom alebo doručovateľom listových zásielok) nahlásiť a špecifikovať druhej zmluvnej strane všetky prípadné zmeny týkajúce sa ustanovení tejto zmluvy, a to najneskôr v lehote piatich pracovných dní odo dňa, keď sa o zmene dozvedel.

## Článok 6

### Trvanie a ukončenie zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú so začiatkom od 04.12.2023, najskôr však odo dňa nadobudnutia jej účinnosti do 16.11.2027.
2. Poistným obdobím je kalendárny rok.
3. Pre vznik a zánik tejto poistnej zmluvy platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a poistných podmienok.
4. Táto PZ skončí:
  - 4.1. uplynutím doby ustanovenej v ods. 1 tohto článku,
  - 4.2. písomnou dohodou zmluvných strán,
  - 4.3. písomným odstúpením od tejto poistnej zmluvy v zmysle ustanovení tejto poistnej zmluvy,
  - 4.4. výpoveďou podľa ustanovení Občianskeho zákonníka.
5. V zmysle § 800 ods. 2 Občianskeho zákonníka sa dojednáva, že toto poistenie môže vypovedať každá zo zmluvných strán do dvoch mesiacov po uzavretí poistnej zmluvy. Výpovedná lehota je osemenná, jej uplynutím poistenie zanikne.
6. Ktorákoľvek zo strán je oprávnená odstúpiť od tejto poistnej zmluvy z dôvodov uvedených v tejto poistnej zmluve a požadovať náhradu škody, ktorá jej vznikla zavinením druhej zmluvnej strany.
7. Poistník je oprávnený odstúpiť od tejto poistnej zmluvy, ak:
  - a) poisťovateľ bude poskytovať predmet zmluvy v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto poistnej zmluve a rámcovej dohode, všeobecnými zmluvnými podmienkami a všeobecne záväznými právnymi predpismi,
  - b) poisťovateľ pri poskytovaní predmetu zmluvy koná spôsobom, kedy poistníkovi alebo ďalším poistníkom vzniká škoda alebo hrozí vznik škody,
  - c) poisťovateľ stratí nevyhnutnú kvalifikáciu alebo oprávnenie na vykonávanie činnosti, ktoré bezprostredne súvisia s predmetom tejto poistnej zmluvy alebo v prípade výmazu poisťovateľa z registra partnerov verejného sektora (ďalej len „RPVS“), pokiaľ mu povinnosť zápisu v RPVS vyplýva zo zákona,
  - d) ak počas plnenia predmetu poistnej zmluvy bol poisťovateľovi právoplatne uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní podľa § 182 ods.3 prísm.b) zákona o verejnom obstarávaní.
8. Odstúpenie musí byť oznámené druhej zmluvnej strane písomne s uvedením dôvodu, pre ktorý zmluvná strana odstupuje od poistnej zmluvy.
9. Strany dohody sú oprávnené okamžite odstúpiť od tejto poistnej zmluvy v prípade, ak sa dodatočne zistí, že táto zmluva nemala byť uzavretá s poisťovateľom v súvislosti so závažným porušením povinnosti vyplývajúcej z právne záväzného aktu Európskej únie, o ktorom rozhodol Súdny dvor Európskej únie v súlade so Zmluvou o fungovaní Európskej únie.
10. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu odstúpením je poisťovateľ povinný bezodkladne, najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa skončenia poistnej zmluvy vrátiť poistníkovi vybavenie a dokumenty, ktoré pri plnení tejto poistnej zmluvy od neho prevzal, alebo ktoré boli poisťovateľom pre poistníka vyhotovené alebo pre neho určené, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

## Článok 7 Osobitné dojednania

1. Pre toto poistenie platia príslušné ustanovenia OZ, VPP, OD, zmluvné dojednania uvedené vo vložkách tejto zmluvy.  
Všetky vymenované poistné podmienky, zmluvné dojednania a prílohy sú nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a poistník svojím podpisom tejto zmluvy potvrdzuje ich prevzatie.
2. Poistník svojím podpisom potvrdzuje, že sa oboznámil so všetkými vyššie uvedenými poistnými podmienkami a že mu boli poskytnuté pred podpisom poistnej zmluvy v písomnej forme.
3. Poisťovateľ nemôže znížiť požadovaný rozsah poistenia v zmysle Rámcovej dohody svojimi VPP, OD ani zmluvnými dojednaniaми.
4. Poistené vedľajšie náklady sú:  
V zmysle Špecifikácie skupín predmetov poistenia, sú v poistnej zmluve poistené aj vedľajšie náklady, a to do výšky 20% z poistnej sumy.  
Poistené vedľajšie náklady:  
a) Náklady na vypratanie,  
b) Náklady na búranie (strhnutie),  
c) Náklady na demontáž a opätovnú montáž,  
d) Náklady na hasenie/použitie vlastného hasiaceho média/.
5. **Podpoistenie**  
V prípade stanovenia PS nehnuteľností na východiskovú (novú) hodnotu spôsobom uvedeným v tejto zmluve, poisťovateľ nebude uplatňovať námietku podpoistenia.
6. **Poistné krytie novonadobudnutého majetku**  
Poisťovateľ poskytne poistné krytie pre všetky predmety poistenia odo dňa zaradenia do účtovnej evidencie poisteného, najviac však do výšky 20% z celkovej PS.
7. V prípade poistnej udalosti pri krádeži alebo vandalizme sa vyžaduje obhliadka Polície SR alebo Mestskej polície či Obecnej polície alebo Železničnej polície SR.

## Článok 8 Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 04.12.2023 najskôr však dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, v súlade s ustanoveniami §5a zák.č. 211/2000 Z.z. a §47 a ods. 2 OZ.
2. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú platné len v prípade, ak sú vyhotovené písomne a podpísané štatutárnymi zástupcami strán dohody.
3. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých poistník obdrží dve vyhotovenia a poisťovateľ obdrží dve vyhotovenia.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v súlade s § 2 zákona č.186/2009 Z.z. o finančnom sprostredkovaní a finančnom poradenstve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre poistníka, pri realizácii tejto zmluvy bude vykonávať samostatný finančný agent. Prostredníctvom samostatného finančného agenta bude prebiehať plnenie tejto zmluvy a likvidácia poistných udalostí vzniknutých v súvislosti s plnením predmetu plnenia.
5. Zmluvné strany dohody sa dohodli, že akékoľvek písomnosti vyplývajúce z právneho vzťahu založeného touto zmluvou (napríklad faktúry, uplatnenie náhrady škody, uplatnenie úroku z omeškania, výpoveď alebo odstúpenie od tejto zmluvy) sa doručujú formou doporučenej zásielky na adresu sídla druhej zmluvnej strany uvedenom v čl. 1. Písomnosť sa považuje za doručенú dňom jej prevzatia. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti sa budú považovať za doručенé aj v prípade, ak sa doporučená zásielka adresovaná na adresu sídla poisťovateľa/poistníka vráti druhej zmluvnej strane ako neprevzatá (napríklad z dôvodu odopretia prevzatia písomnosti alebo neprevzatia písomnosti v odbernej lehote, prípadne z dôvodu neznámeho adresáta); v uvedenom prípade sa písomnosť považuje za doručенú dňom, keď bola odosielateľovi listová zásielka vrátená, i keď sa adresát o tom nedozvedel.

6. Zmluvné strany sú povinné sa vzájomne písomne informovať o všetkých zmenách v skutočnostiach, ktoré sú rozhodujúce pre plnenie práv a povinností vyplývajúce z tejto zmluvy, najmä zmenu obchodného mena, štatutárneho orgánu, právnej formy, bankového spojenia, adresy sídla najneskôr v lehote 5 pracovných dní odo dňa, keď sa o zmene dozvedeli, v opačnom prípade sa na tieto zmeny nebude prihliadať.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne a nie v tiesni za inak nevýhodných podmienok.

Poistník svojím podpisom potvrdzuje, že:

- a) - bol s dostatočným časovým predstihom pred uzavretím poisťovnej zmluvy písomne oboznámený s obsahom poisťovnej zmluvy, so VPP a OD, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť poisťovnej zmluvy, s dôležitými podmienkami uzatváranj poisťovnej zmluvy prostredníctvom informačného dokumentu o poisťovnom produkte (ďalej len IPID) a tiež prehlasuje, že:
  - VPP, OD a IPID prevzal v písomnej podobe,
  - VPP, OD a IPID neprevzal v písomnej podobe, ale mu boli na základe jeho žiadosti zaslané e-mailom,
  - Úplne a pravdivo odpovedal na všetky otázky týkajúce sa dojednávania poistenia podľa tejto poisťovnej zmluvy a je oboznámený s povinnosťami v priebehu trania poistenia bez zbytočného odkladu oznámiť poisťovateľovi všetky prípadné zmeny v týchto údajoch,
  - Poisťovateľ informuje poisťníka, že osobné údaje spracúva v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernice 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len nariadenie) a príslušnými slovenskými právnymi predpismi. Poistník prehlasujem, že sa oboznámil s informáciami o spracúvaní jeho osobných údajov podľa Nariadenia, vrátane informácií o jeho právach, Zároveň berie na vedomie, že informácie o spracúvaní osobných údajov je možné nájsť na webovej stránke poisťovateľa.

#### Prílohy zmluvy:

1. Všeobecné poisťné podmienky majetku, osobitné poisťné podmienky, zmluvné dojednania a ďalšie prílohy v zmysle platnej legislatívy
2. Všeobecné poisťné podmienky poistenia majetku a zodpovednosti za škodu pre podnikateľské subjekty VPPMZ/0922,
3. Osobitné dojednania pre poistenie majetku ODMAJ/2211 ku VPPMZ/0922,
4. Osobitné dojednania pre poistenie elektronických a strojných zariadení ODL0M/2211 ku
5. Osobitné dojednania prepoistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu ODZ-VZ/0922
6. Zoznam majetku

V Humennom  
dňa 27. 11. 2023

V Prešove  
dňa 27. 11. 2023

\_\_\_\_\_  
za poisťníka

\_\_\_\_\_  
za poisťovateľa

Ing. Mariana Chudíková

Mgr. Patrícia Popovičová, PKF-Prvá Komunálna Finančná, s.r.o.

riaditeľka

na základe splnomocnenia