

Zmluva o nájme č. 2/2019

(ďalej len „Zmluva“), uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zmysle § 663 a násl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja *(ďalej len „Zásady“)* medzi:

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Hotelová akadémia, Štefánikova 28, Humenné
Sídlo: Štefánikova 28, 066 01 Humenné
Štatutárny orgán: Ing. Mariana Chudíková, riaditeľka školy
IČO: 17078393
DIČ: 2021217231
IČ DPH: nie je registrovaným platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, Bratislava 15
IBAN: SK90 8180 0000 0070 0051 8434
Zriaďovacia listina: Prešovský samosprávny kraj OŠaTK-2002/5-2 z 01.07.2002

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: ERVES n. o.
Sídlo: Sládkovičova 533/20, 018 41 Dubnica nad Váhom
Zapísaný: OÚ Trenčín, Register neziskových organizácií poskytujúcich všeobecne prospešné služby, registračné číslo OVVS/NO-23/2003
Štatutárny orgán: Ing. Ľuboš Modranský, riaditeľ
IČO: 36119661
DIČ: 2021768001

(ďalej len „nájomca“)

Čl. II

Predmet nájmu

- Predmetom nájmu je učebňa teoretického vyučovania na 4. poschodí budovy školy, miestnosť č. 413 o výmere 45 m². Predmetom nájmu sú aj hnutelné veci, ktoré tvoria zariadenie učebne a ich súpis je Prílohou č. 1 tejto zmluvy.
- Predmet nájmu je vo výlučnom vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja (*d ďalej len „PSK“*). Prenajímateľ je správcom majetku PSK, ktorý je predmetom nájmu a nachádza sa na Štefánikovej ulici č. 28 v Humennom, katastrálne územie Humenné, parcela č. 3884, súpisné číslo 2933, zapísaný na LV č. 8363 vedenom Katastrálnym odborom OÚ Humenné.
- Prenajímateľ je oprávnený prenajať predmet nájmu v súlade so Zásadami. Na predmete nájmu neviazu žiadne ťarchy, predkupné práva, záložné práva, vecné bremená a iné práva, ktoré by bránili v užívaní predmetu nájmu.

Čl. III

Účel nájmu

- Nájomca je oprávnený prenajaté priestory využívať výlučne za účelom realizácie poradenského programu pre dlhodobo nezamestnaných uchádzačov o zamestnanie – Bilancia kompetencií v Prešovskom samosprávnom kraji. Nájomca má právo spolu s predmetom nájmu užívať spoločné časti a spoločné priestory objektu, v ktorom sa predmet nájmu nachádza a ktorých užívanie nevyhnutne súvisí s užívaním predmetu nájmu. Spoločné časti a spoločné priestory sú prístupová chodba, výťah a sociálne zariadenia.
- Nájomca sa zaväzuje, že svojou činnosťou nebude obmedzovať prenajímateľa vo výkone jeho hlavnej činnosti a jeho činnosť nebude v rozpore s činnosťou, ktorej priestory prevažne slúžia.
- Nájomca sa oboznámil so stavom prenajímaných priestorov, ich súčasťou a výbavy a v tomto stave ich preberá do nájmu.

Čl. IV

Doba nájmu

- Nájom za uzatvára na dobu určitú od 01.04.2019 do 31.12.2019.
- Nájomca bude využívať predmet nájmu výlučne na účel uvedený v Čl. III v pracovné dni podľa priloženého harmonogramu, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy (maximálne 15 frekventantov kurzu a 1 lektor).

Čl. V

Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného

- Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné vo výške 3,74 €/hodinu podľa počtu hodín, počas ktorých bude využívať učebňu na bankový účet uvedený v Čl. I Zmluvy. Cena nájmu zahŕňa aj užívanie hnutel'ného majetku a bola stanovená dohodou zmluvných strán a v súlade so Zásadami.
- Zmluvné strany sa dohodli aj na úhrade nákladov prenajímateľa za poskytované služby spojené s nájmom:

- elektrická energia	0,17 €/hod.
- plyn (vykurovanie, TUV)	0,11 €/hod.
- vodné, stočné	0,25 €/hod.
- odvoz odpadu	0,21 €/hod.
spolu	0,74 €/hod.

podľa počtu hodín, počas ktorých bude využívať učebňu na bankový účet uvedený v Čl. I Zmluvy.

- Zmluvné strany sa dohodli, že platba nájomcu sa vykoná na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Splatnosť faktúry je do 7 dní odo dňa doručenia faktúry. Za deň platby sa pri bezhotovostnom prevode považuje deň, keď bola platba pripísaná na účet prenajímateľa.
- V prípade omeškania úhrady platieb v súvislosti s touto zmluvou je nájomca povinný uhradiť úrok z omeškania v súlade s nariadením vlády 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

- Nájomca nesmie prenechať predmet nájmu do podnájmu ani výpožičky inej právnickej alebo fyzickej osobe.
- Akékoľvek úpravy prenajatých priestorov môže nájomca vykonať len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa s tým, že po ukončení nájmu bude objekt uvedený do pôvodného stavu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodnú inak.
- Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonávanie týchto a iných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla v celom rozsahu.
- V prípade, že nájomca svojou činnosťou spôsobí prenajímateľovi škodu, je túto povinný uhradiť.
- Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na majetku nájomcu, ktoré vniesol do objektu.
- Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vykonať kontrolu užívania a starostlivosti o prenajatý majetok nájomcom, kedykoľvek o to požiada.
- Nájomca je povinný si zabezpečiť BOZP v zmysle platnej legislatívy a dodržiavať protipožiarne predpisy.
- V celom objekte je prísny zákaz fajčenia a požívania alkoholických nápojov.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

- Zmluvné strany vyhlasujú, že uzatvorili túto zmluvu slobodne a vážne, zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojim podpisom.
- Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch a každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.

- Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Humennom 22.03.2019

Prenajímateľ

.....
Ing. Mariana Chudíková

riaditeľka školy

V Humennom 22.03.2019

Nájomca

.....
Ing. Ľuboš Modranský

riaditeľ n. o.

Prílohy:

- Príloha č. 1 - Súpis hnuťného majetku
- Príloha č. 2 - Harmonogram kurzov
- Príloha č. 3 - Kópia katastrálnej mapy
- Príloha č. 4 - Kópia listu vlastníctva