

**Dodatok č. 10**  
**k zmluve o nájme nebytového priestoru**  
**č. GTSN\_2007-030**

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi:

- 1. Prenajímateľ:** **Hotelová akadémia, Štefánikova 28, Humenné**  
**sidlo:** Štefánikova 28  
 066 01 Humenné  
**štatutárny orgán:** Ing. Mariana Chudíková, riaditeľka školy  
**IČO:** 17078393  
**DIČ:** 2021217231  
**bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**č.ú.:** 7000518434/8180  
**IBAN:** SK 90 8180 0000 0070 0051 8434

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

- 2. Nájomca:** **SWAN, a. s.**  
 Landererova 12  
 811 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto  
**zastúpený:** Ing. Pavol Páleník, splnomocnenec  
**IČO:** 35 680 202  
**DIČ:** 2020324317  
**IČ DPH:** SK2020324317  
 spoločnosť zapísaná v OR Mestského súdu Bratislava III  
 oddiel: Sa, vložka č.: 2958/B

(ďalej len „nájomca“)

**Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. GTSN\_ 2007-030 zo dňa 31.08.2007:**

**1. V čl. IV sa v súvislosti so znížením počtu antén od 01. 06. 2025 ruší bod 4.1. a súčasne sa nahrádza novým znením nasledovne:**

**4.1.** Nájomné za predmet nájmu uvedený v článku I. bod 1.2. tejto zmluvy je stanovené dohodou zmluvných strán a to nasledovne :

- |   |                  |
|---|------------------|
| 4.1.1 bod a) a bod b) z bodu 1.2.       | 4 287,81 € / rok |
| 4.1.2. bod c) z bodu 1.2.               | 1 930,20 € / rok |
| (1ks anténa na stožiar = 32,17 / mesiac |                  |
| počet antén k 01.06.2025 = 5 ks).       |                  |

Celkové ročné nájomné tak predstavuje sumu 6 218,01 € slovom: =šesťtisícdeväťosem eur a 1 eurocent).

Prenajímateľ nie je platcom DPH.

Výška platieb za nájom je závislá od miery inflácie zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený upraviť nájomné na základe písomného oznámenia preukazateľne doručeného nájomcovi v závislosti od úrovne inflácie, a to maximálne jedenkrát ročne. Cena nájmu platná k 31.12. bežného roka sa preto zvýši o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR a to s účinnosťou od 01.01. nasledujúceho roka. Z dôvodu platieb štvrťročne vopred bude dlžne nájomné doúčtované na základe fakturácie.

**3.** Všetky ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom zostávajú v platnosti.



4. Dodatok č. 10 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží po jeho schválení jeden rovnopis, prenajímateľ jeden a dva rovnopisy sú pre potreby Prešovského samosprávneho kraja. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán. Tento dodatok je povinne zverejňovaný podľa § 47a Zákona 546/2010 Z.z. a bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR. Dodatok môže byť zverejnený najskôr v deň jeho schválenia Prešovským samosprávnym krajom v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení. Dodatok nadobudne účinnosť až po jeho schválení, najskôr dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

Prílohy: 1. Projektová dokumentácia inštalovaných zariadení

V Humennom, dňa 30.05.2025

V Bratislave, dňa 24.5.2025

Ing. Marianna Chudíková  
riaditeľka školy

SWAN, a.s.  
Ing. Pavol Páleník  
Splnovenec za SWAN, a.s

Dodatok bol zverejnený dňa: .....

Dodatok nadobudol účinnosť dňa:.....



***PaedDr. Milan Majerský, PhD.***

*predseda*

*Prešovského samosprávneho kraja*

Prešov, 11.06.2025  
číslo: 6308/2025/DM

### ***Schvaľovacia doložka***

Prešovský samosprávny kraj v zmysle § 10, ods. 2 s prihliadnutím na § 17 písm. g) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“, schválených uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 652/2021 dňa 15.februára 2021 v platnom znení

#### ***s c h v a ľ u j e***

Dodatok č. 10 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. GTSN\_2007-030 uzatvorený dňa 30.05.2025 medzi prenajímateľom – Hotelová akadémia, Štefánikova 28, 066 01 Humenné, IČO: 17078393, správcom majetku Prešovského samosprávneho kraja a nájomcom – SWAN, a.s., Landererova 12, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré mesto, IČO: 35 680 202 vo veci zmeny výšky nájomného. Zmluve o nájme nebytového priestoru č. GTSN\_2007-030 bola uzatvorená dňa 18.12.2013, schválená bola doložkou č. 5141/2007/ODDSM.

*PaedDr. Milan Majerský, PhD.*  
*predseda Prešovského samosprávneho kraja*

*na základe plnomocenstva*  
*Mgr. Fabián Novotný*  
*riaditeľ Úradu Prešovského samosprávneho kraja*