

## **ZMLUVA**

### **O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 12015**

(ďalej len „Zmluva“), uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zmysle § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len „Zásady“) medzi:

#### **I. ZMLUVNÉ STRANY**

##### **1.1. Prenajímateľ:**

**Hotelová akadémia, Štefánikova 28, Humenné**

Štefánikova 28, 066 01 Humenné

IČO: 17078393

DIČ: 2021217231

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000518434/8180; IBAN: SK90 8180 0000 0070 0051 8434

Registrácia: Prešovský samosprávny kraj OŠaTK-2002/5-2

Zastúpený: Ing. Glória Michalidesová, riaditeľka školy

##### **1.2. Nájomca:**

**Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach**

Šrobárova 2, 041 80 Košice

IČO: 00397768

DIČ: 2021157050

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

Číslo účtu: 7000368042/8180

Štatutárny zástupca: prof. MUDr. Ladislav Mirossay, DrSc. – rektor

#### **II. Úvodné ustanovenia**

- 2.1 Prenajímateľ je správcom majetku Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len PSK) nachádzajúceho sa na Štefánikovej ulici č. 28 v Humennom, v katastrálnom území Humenné, parcela č. 3884, súpisné číslo 2933, zapísaného na LV č. 8363 vedeného Katastrálnym úradom v Prešove – Správou katastra Humenné. Vlastníkom majetku je PSK.
- 2.2 Prenajímateľ je oprávnený predmet nájmu prenajať. Na predmete nájmu neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, predkupné práva, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom obmedziť užívanie nájmu nájomcom.

#### **III. Predmet a účel nájmu**

- 3.1 Predmetom nájmu je učebňa na 1. poschodí budovy školy, miestnosť č. 117 o výmere 40 m<sup>2</sup>. Predmetom nájmu sú aj hnuťelné veci. Súpis hnuťelného majetku tvorí prílohu tejto zmluvy.

- 3.2 Nájomca je oprávnený prenajať priestory užívať iba za účelom realizácie školenia zamestnancov verejnej správy – predovšetkým obce, VÚC a ich príspevkové a rozpočtové organizácie (maximálne 18 osôb). Nájomca má právo spolu s predmetom nájmu užívať spoločné časti a spoločné priestory objektu, v ktorom sa predmet nájmu nachádza a ktorých užívanie nevyhnutne súvisí s užívaním predmetu nájmu. Spoločné časti a spoločné priestory sú prístupová chodba a sociálne zariadenie.
- 3.3 Priestory určené na vzdelávacie aktivity musia spĺňať kapacitné požiadavky a ďalšie požiadavky, podľa Opisu predmetu zákazky, ktorý je uvedený v bode 2 Výzvy na predkladanie ponúk zo dňa 16.12.2014, po celý čas prenájmu. Výzva na predkladanie ponúk tvorí prílohu tejto zmluvy.
- 3.4 Nájomca sa zaväzuje, že svojou činnosťou nebude obmedzovať prenajímateľa vo výkone jeho hlavnej činnosti a jeho činnosť nebude v rozpore s činnosťou, ktorej priestory prevažne slúžia.
- 3.5 Nájomca sa oboznámi so stavom prenajímaných priestorov, ich súčasťou a výbavou a v tomto stave ich preberá do nájmu.

#### IV. Doba nájmu

- 4.1 Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 16.02.2015 do 31.03.2015.
- 4.2 Nájomca bude využívať predmet nájmu v predpokladanom počte 10 dní, maximálne 12 dní (1 deň = 9 hod.).
- 4.3 Pred uplynutím doby uvedenej v bode 4.1 je možné zmluvný vzťah ukončiť iba na základe dohody strán alebo výpoveďou podľa § 9, zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 4.4 Nájomná zmluva zaniká v prípade, ak nastanú skutočnosti uvedené v § 14 zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

#### V. Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného a služieb spojených s nájomom

- 5.1 Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné vo výške 229,00 €/deň podľa počtu dní, ktoré obsadí v učebni na bankový účet uvedený v bode 1.1 Zmluvy.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcej úhrade nákladov prenajímateľa za poskytované služby spojené s nájomom:

a) elektrina	15,30 €/deň
b) plyn (kúrenie)	0,99 €/deň
c) vodné, stočné	2,25 €/deň
d) upratovanie, odvoz smeti	2,46 €/deň
Spolu:	21,00 €/deň
- podľa počtu dní, ktoré obsadí v učebni na bankový účet uvedený v bode 1.1 Zmluvy.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že platba nájomcu sa vykoná na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Splatnosť faktúry je do 14 dní odo dňa doručenia faktúry. Za deň platby sa pri bezhotovostnom prevode považuje deň, keď bola platba pripísaná na účet prenajímateľa.
- 5.4 V prípade, že sa nájomca dostane do omeškania s úhradou platieb nájomného a platieb za služby poskytované s nájomom, prenajímateľ bude požadovať úroky z omeškania v súlade s nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.



## VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Nájomca nesmie prenechať predmet nájmu do podnájmu ani výpožičky inej právnickej alebo fyzickej osobe.
- 6.2 Akékoľvek úpravy prenajatých priestorov, nájomca môže vykonať iba s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa s tým, že po ukončení nájmu bude objekt uvedený do pôvodného stavu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodnú inak.
- 6.3 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonávanie týchto a iných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla v celom rozsahu.
- 6.4 V prípade, že nájomca svojou činnosťou spôsobí prenajímateľovi škodu, je túto povinný uhradiť.
- 6.5 Prenajímateľ nezodpovedá za veci vnesené do objektu nájomcom.
- 6.6 Po ukončení nájmu, odovzdá nájomca prenajímateľovi prenajaté priestory v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
- 6.7 Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vykonať kontrolu užívania a starostlivosti o prenajatý majetok nájomcom, kedykoľvek o to požiada.
- 6.8 Nájomca je povinný si zabezpečiť BOZP v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. v platnom znení a dodržiavať protipožiarne predpisy.
- 6.9 V celom objekte je prísny zákaz fajčenia a požívania alkoholických nápojov.

## VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.
- 7.2 Účastníci zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.
- 7.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

### Prílohy

1. Kópia výpisu z listu vlastníctva č. 8363 a kópia z katastrálnej mapy prenajímateľa
2. Súpis hnutel'ného majetku
3. Výzva na predkladanie ponúk

Humenné .....

Košice .....

.....  
Ing. Glória Michalidesová, riaditeľka školy  
prenajímateľ

.....  
prof. MUDr. Ladislav Mirossay, DrSc, rektor  
nájomca