

Zmluva o dielo č.:112021DR
uzavretá v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Čl. I.

ZMLUVNÉ STRANY

OBJEDNÁVATEĽ:	Hotelová akadémia, Štefánikova 28, Humenné
Sídlo:	Štefánikova 28, 066 01 Humenné
Štatutárny zástupca:	Ing. Mariana Chudíková, riaditeľka školy
IČO:	17078393
DIČ:	2021217231
Bankové spojenie :	Štátna pokladnica
IBAN:	SK90 8180 0000 0070 0051 8434
/ďalej len objednávateľ /	

ZHOTOVITEĽ:	sAm-IZOL s.r.o.
Sídlo:	Humenné 066 01, Jasenov 362
Štatutárny zástupca:	Marián Šulák , konateľ spoločnosti
IČO:	44110383
IČ DPH:	SK 2022624472
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu v Prešove, oddiel sro, vl. č.: 20214/P	
Bankové spojenie: ČSOB, IBAN:SK03 7500 0000 0040 1363 0296	
/ďalej len zhotoviteľ /	

uzatvárajú túto **zmluvu o dielo**:

Čl. II.

PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo pre objednávateľa v tomto rozsahu: Oplotenie školského areálu - Hotelová akadémia, Štefánikova 28, Humenné.

Záväzným podkladom a neoddeliteľnou súčasťou pre zhotovenia diela je cenová ponuka zhotoviteľa predložená v rámci zákazky s nízkou hodnotou v zmysle § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (Príloha č. 1 tejto zmluvy).

Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo prevziať v požadovanej kvalite a zaplatiť cenu diela.

Miestom uskutočnenia plnenia tejto zmluvy je areál Hotelovej akadémie, Štefánikova 28, 066 01 Humenné na parcelách definovaných v stavebnom povolení č. 307/710/2021/OÚpVŽPDZ/Ber zo dňa 15.01.2021.

Čl. III.

DOBA VYKONÁVANIA DIELA

Začiatok prác je najneskôr nasledujúci deň po prevzatí staveniska od Objednávateľa.

Zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. II. tejto zmluvy objednávatel'ovi najneskôr do **20.12.2021**

Zhotoviteľ najneskôr pri podpise tejto zmluvy predloží Objednávateľovi na odsúhlasenie **harmonogram prác**, ktorý tvorí **Prílohu č. 2 tejto zmluvy**. Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri vykonávaní Diela v súlade s odsúhlaseným harmonogramom. Neplnenie harmonogramu prác odsúhlaseného Objednávateľom bez náležitého zdôvodnenia v stavebnom denníku sa považuje za podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa a zakladá právo objednávateľa odstúpiť od tejto zmluvy.

ČL. IV.

CENA DIELA

Zmluvné strany sa dohodli na cene, ktorá bola dojednaná na základe ponuky zhotoviteľa, ktorú predložil ako uchádzač v procese verejného obstarávania:

Cena diela bez DPH: 28 947,42 EUR

DPH 20 %: 5 789,48 EUR

Cena s DPH: **34 736,90 EUR**

Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za dielo cenu 34 736,90 € s DPH podľa cenovej ponuky, špecifikovanej v Prílohe č.1 tejto zmluvy na základe ním vystavenej faktúry. Splatnosť faktúry je minimálne 30 dní od jej doručenia do podateľne Objednávateľa.. Súčasťou faktúry bude súpis vykonaných prác, protokol o prebraní a odovzdaní diela podpísaný zmluvnými stranami.

Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený **zadržať 5 % z dohodnutej ceny za Dielo** do odovzdania diela bez závad a nedorobkov.

ČL. V.

SÚČINNOSŤ OBJEDNÁVATEĽA

Objednávateľ:

- umožní zhotoviteľovi prístup na vykonávanie prác,
- zabezpečí zhotoviteľovi možnosť odberu elektrickej energie a vody,
- poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť
- je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela.

Čl. VI.

VYKONANIE DIEĽA

Osoba zodpovedná za riadenie stavebných prác pri realizácii predmetu tejto Zmluvy o dielo: Ing. Černiga Vladimír, číslo osvedčenia 10296*10-20-30*

Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa podrobne oboznámil so Stavebným povolením a zaväzuje sa, že pri príprave na realizáciu Diela a pri realizácii Diela bude dodržiavať všetky podmienky určené v Stavebnom povolení stavby.

Zhotoviteľ sa zaväzuje:

- vyhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť,
- udržiavať poriadok pri vykonávaní jednotlivých prác, a to denne,
- zodpovednosť za ochranu a bezpečnosť zdravia pri práci a za protipožiarne opatrenia vyplývajúce z povahy prác,
- zodpovednosť za zranenia a usmrtienia osôb, ku ktorým by prípadne došlo v dôsledku vykonávania prác,
- zodpovednosť za akékoľvek poškodenie, zničenie a stratu materiálu určeného na zhotovenie diela, ku ktorým by prípadne došlo počas alebo v dôsledku vykonávania prác,
- použiť len materiály odsúhlasené v cenovej ponuke Objednávateľom,
- vykonávať všetky práce v súlade s príslušnými právnymi predpismi, pri dodržaní projektových parametrov, platných STN, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek,
- zodpovedať za kvalitné zhotovenie diela,
- viesť stavebný denník v zmysle platnej legislatívy,
- po realizácii uvoľniť, vypratať a vyčistiť priestory ním použité.

ČL.VII.

ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

O odovzdaní a prevzatí diela sa musí vyhotoviť odovzdávací a preberací protokol, ktorý bude súčasťou faktúry za Dielo. Nie je prípustné ukončiť preberacie konanie bez podpisu preberacieho protokolu. V uvedenom protokole Objednávateľ výslovne uvedie prípadné vady diela.

Za vady zistené pri prevzatí diela Objednávateľom zodpovedá Zhotoviteľ. Za vady, ktoré sa prejavia po prevzatí diela Objednávateľom, Zhotoviteľ zodpovedá vtedy, ak boli spôsobené jeho konaním. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vady diela počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ bezplatne odstrániť vady diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vady diela do 7. dní odo dňa doručenia písomnej reklamácie, pričom termín dokončenia odstránenia sa dohodne písomne.

Vlastnícke právo k Dielu a nebezpečenstvo škody prechádza na Objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia Diela.

Objednávateľ prevezme dielo do 3. dní od vyzvania Zhotoviteľom. Ak Objednávateľ bezdôvodne neprevezme dielo do dohodnutého termínu, považuje sa Dielo za odovzdané. Objednávateľ preberie Dielo aj s vadami, ktoré nebránia užívaniu Diela. Vady Diela zistené zástupcom Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný odstrániť do 7. dní od prevzatia Diela.

Záručná doba na práce vykonávané Zhotoviteľom je 60 mesiacov od prevzatia Diela zástupcom Objednávateľa okrem materiálov, na ktoré sa vzťahuje záručná doba výrobcu. Záručná doba neplynie v čase, kedy Objednávateľ nemohol využívať Dielo pre chyby, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ.

V prípade, že Zhotoviteľ nedodrží termín plnenia uvedený v čl. III. tejto zmluvy, uhradí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny uvedenej v čl. IV. tejto zmluvy za každý deň omeškania.

V prípade, že Objednávateľ nedodrží termín splatnosti faktúr uhradí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z fakturovanej sumy.

Za omeškanie s odstránením chýb reklamovaných v záručnej dobe sa zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť 20,00 € denne až do ich odstránenia, a to za každú chybu zvlášť.

ČL.VIII.

SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Účastníci tejto zmluvy sa podľa § 262 ods. 1 Obchodného zákonníka dohodli, že záväzkový vzťah založený touto zmluvou sa bude spravovať ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Ak sa v priebehu zhotovenia diela vyskytne potreba ukončenia ďalších prác, ktoré nebolo možné predvídať, musí byť dohodnuté ich vykonanie a cena, a to v podobe dodatku tejto zmluvy.

Túto zmluvu je možné meniť resp. dopĺňať len formou písomných dodatkov na základe súhlasu oboch zmluvných strán.

/piata strana zmluvy o dielo/

Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak zhotoviteľ mešká s odovzdaním diela viac ako jeden mesiac vlastnou vinou.

V prípade skončenia tohto zmluvného vzťahu sú zmluvné strany povinné vysporiadať svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.

Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, zrozumiteľne, určito, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, právny úkon je urobený v predpísanej forme a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, každý s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana dostane po dva rovnopisy.

Humenné, 25. októbra 2021

.....
OBJEDNÁVATEĽ
Hotelová Akadémia, Štefánikova 28, Humenné
Ing. Mariana Chudíková
riaditeľka školy

.....
ZHOTOVITEĽ
sAm-IZOL s.r.o.
Marián Šulák
konateľ spoločnosti

Príloha č.1 Zmluvy o dielo - Cenová ponuka oplatenia

Príloha č.2 Zmluvy o dielo – Harmonogram prác

Táto zmluva bola zverejnená na webovom sídle Objednávateľa dňa: 28. 10. 2021

Táto zmluva nadobudla účinnosť dňa: 29. 10. 2021