

**Zmluva o dielo č.: 052020DR**  
**uzavretá v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka**

**Čl. I.**  
**ZMLUVNÉ STRANY**

**OBJEDNÁVATEĽ:** **Hotelová akadémia, Štefánikova 28, Humenné**  
Sídlo: Štefánikova 28, 066 01 Humenné  
Štatutárny zástupca: Ing. Mariana Chudíková, riaditeľka školy  
IČO: 17078393  
DIČ: 2021217231  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica, Radlinského 32, Bratislava 15  
IBAN: SK90 8180 0000 0070 0051 8434  
/ďalej len **objednávateľ**/

**ZHOTOVITEĽ:** **sAm-IZOL s.r.o.**  
Sídlo: Jasenov 362, 066 01 Humenné  
Štatutárny zástupca: Marián Šulák , konateľ spoločnosti  
IČO: 44110383  
IČ DPH: SK2022624472  
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu v Prešove, Oddiel sro, Vložka č.: 20214/P  
Bankové spojenie: ČSOB, a. s.  
IBAN: SK037500 0000 0040 1363 0296  
/ďalej len **zhotoviteľ**/

uzatvárajú túto **zmluvu o dielo**:

**Čl. II.**  
**Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa dielo: „Oprava zatekajúcej strechy - výšková budova - Hotelová akadémia, Štefániková 28, Humenné“ na základe a v rozsahu stanovenom týmito dokumentami:

- Správa o obhliadke stavby 01.06.2020 (Príloha č. 5 výzvy na predloženie cenovej ponuky)
- Ocenený výkaz výmer – položkovitý rozpočet (Príloha č. 4 výzvy na predloženie cenovej ponuky)
- Návrh na plnenie kritérií (Príloha č. 3 výzvy na predloženie cenovej ponuky)

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa.

Táto zmluva sa uzatvára na základe výsledku verejného obstarávania zákazky s nízkou hodnotou v zmysle § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať predmetné dielo podľa tejto zmluvy.

Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo prevziať v požadovanej kvalite po odsúhlasení vykonaných prác odborným dozorom stavby a zaplatiť cenu diela.

### **Čl. III. Čas a miesto plnenia**

Miestom uskutočnenia plnenia tejto zmluvy je výšková budova Hotelovej akadémie na ulici Štefániková 28, 066 01 Humenné.

Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo uvedené v čl. II. tejto zmluvy vykonať a protokolárne odovzdať objednávateľovi za účasti odborného dozoru stavby a štatutárneho zástupcu objednávateľa najneskôr **31. 7. 2020.**

### **ČL. IV. Cena diela, platobné podmienky a fakturácia**

Cena za zhotovenie diela v rozsahu uvedenom v Čl. II tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán na základe ponuky zhotoviteľa, ktorú predložil ako uchádzač v procese verejného obstarávania (Príloha č. 3 výzvy na predloženie cenovej ponuky – návrh na plnenie kritérií a Prílohy č. 1 výzvy na predloženie cenovej ponuky – ocenený výkaz výmer). Cena je pevná a spracovaná v zmysle č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Cena diela celkom bez DPH:	22 807,76 €
	slovom: dvadsaťdvatisícosemstosedem eur a sedemdesiatšesť eurocentov
DPH:	4 561,55 €
	slovom: štyritisícpäťstošesťdesiatjeden eur a päťdesiatpäť eurocentov
<b>Cena diela celkom s DPH:</b>	<b>27 369,31 €</b>
	slovom: dvadsaťsedemtisícristošesťdesiatdeväť eur a tridsaťjeden eurocentov

Zhotoviteľ vystaví faktúru za vykonanie diela až po ukončení celého diela, odsúhlasení prác technickým dozorom a jeho protokolárnym odovzdaní objednávateľovi v zmysle Čl. III tejto zmluvy.

Súčasťou faktúry predloženej zhotoviteľom musí byť protokol o odovzdaní a prevzatí diela a súpis vykonaných prác schválený technickým dozorom.

Faktúra musí obsahovať všetky predpísané náležitosti.

Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

## **ČL. V.**

### **Súčinnosť objednávateľa**

#### **Objednávateľ**

- umožní zhotoviteľovi prístup na vykonávanie prác,
- zabezpečí zhotoviteľovi možnosť odberu elektrickej energie,
- poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť.

## **ČL. VI.**

### **Vykonanie diela**

Zhotoviteľ prehlasuje, že sa oboznámil s miestom plnenia a so skutočnosťou, že na opravovanej streche a jej blízkosti sú inštalované zariadenia nájomcov objednávateľa.

Zhotoviteľ sa zaväzuje:

- vyhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť,
- nieť zodpovednosť za prípadne poškodenie zariadení nájomcov objednávateľa, ktoré spôsobí svojou činnosťou,
- udržiavať poriadok pri vykonávaní jednotlivých prác, a to denne,
- nieť zodpovednosť za ochranu a bezpečnosť zdravia pri práci a za protipožiarne opatrenia vyplývajúce z povahy prác,
- nieť zodpovednosť za zranenia a usmrtenia osôb, ku ktorým by prípadne došlo v dôsledku vykonávania prác,
- nieť zodpovednosť za akékoľvek poškodenie, zničenie a stratu materiálu určeného na zhotovenie diela, ku ktorým by prípadne došlo počas alebo v dôsledku vykonávania prác,
- použiť len materiály odsúhlasené v cenovej ponuke objednávateľom,
- vykonávať všetky práce v zmysle platných technických noriem, so zaškolenými pracovníkmi,
- zodpovedať za kvalitné zhotovenie diela,
- viesť stavebný denník v zmysle platnej legislatívy,
- po realizácii uvoľniť, vypratať a vyčistiť priestory ním použité.

## **ČL. VII.**

### **Odovzdanie a prevzatie diela, záručná doba a zodpovednosť za vady**

Prebratie a odovzdanie diela sa uskutoční na základe písomného oznámenia zhotoviteľa minimálne 2 pracovné dni vopred.

K preberaciemu konaniu je zhotoviteľ povinný pripraviť a objednávateľovi odovzdať:

- stavebný denník schválený technickým dozorom,
- súpis prác schválený technickým dozorom,
- dokumentáciu pre preukazovanie vlastností zabudovaných materiálov (atesty, certifikáty, vyhlásenia o zhode a pod.) v slovenskom jazyku, prípadne návody na užívanie.

O odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy je zhotoviteľ povinný spísať preberací protokol v 2 vyhotoveniach, z ktorých po 1 dostane každá zmluvná strana. Preberací protokol musí byť podpísaný štatutárnymi zástupcami zmluvných strán a technickým dozorom. V preberacom protokole musia byť uvedené zjavné vady a nedorobky, ktoré objednávateľ zistil pri odovzdávaní a preberaní diela s uvedením dohodnutých termínov na ich odstránenie.

Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba bude trvať 60 mesiacov od protokolárneho odovzdania a prevzatia diela. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a pre časti diela, na ktorých boli zistené vady a nedorobky

pri odovzdávaní a preberaní diela dňom ich odstránenia. Počas odstraňovania väd a nedorobkov záručná lehota neplynie.

Ak reklamuje objednávateľ u zhotoviteľa vady zhotoveného diela v záručnej dobe je zhotoviteľ povinný tieto odstrániť bez zbytočného odkladu bezplatne. Zhotoviteľ vystaví objednávateľovi písomné stanovisko na každú reklamáciu a o vybavení reklamácie spíše zmluvné strany záznam.

Opravy závad v priebehu záručnej doby:

- objednávateľ oznámi zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu vady predmetu zmluvy, ktoré sa objavili počas záručnej doby. V oznámení objednávateľ uvedie ako sa vady prejavujú a požadovaný druh nároku, ktorý si objednávateľ na základe vady uplatňuje.
- zhotoviteľ je povinný nastúpiť do 24 hodín od nahlásenia vady k jej prerokovaniu a bezodkladne po jej prerokovaní nastúpi k jej odstráneniu. V prípade omeškania nástupu na odstránenie závady, zhotoviteľ zodpovedá za vzniknutú škodu v plnom rozsahu.

Prevzatím diela prechádzajú do vlastníctva objednávateľa aj materiály zabudované v diele. Týmto však objednávateľ nepreberá na seba zodpovednosť za vady zabudovaného materiálu a uskutočnených prác.

V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín plnenia uvedený v čl. III. tejto zmluvy, uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny uvedenej v čl. IV. tejto zmluvy za každý deň omeškania.

V prípade, že objednávateľ nedodrží termín splatnosti faktúr uhradí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z fakturovanej sumy.

V prípade zhotovenia vadného diela zhotoviteľ uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 30,0% z ceny jeho vadnej časti.

## **ČL.VIII. Spoločné a záverečné ustanovenia**

Účastníci tejto zmluvy sa podľa § 262 ods. 1 Obchodného zákonníka dohodli, že záväzkový vzťah založený touto zmluvou sa bude spravovať ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Ak sa v priebehu zhotovenia diela vyskytne potreba uskutočnenia ďalších prác, ktoré nebolo možné predvídať, musí byť dohodnuté ich vykonanie a cena, a to v podobe dodatku tejto zmluvy.

Túto zmluvu je možné meniť resp. dopĺňať len formou písomných dodatkov na základe súhlasu oboch zmluvných strán.

Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak zhotoviteľ mešká s odovzdaním diela viac ako jeden mesiac vlastnou vinou.

V prípade skončenia tohto zmluvného vzťahu sú zmluvné strany povinné vysporiadať svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa

Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, zrozumiteľne, určito, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, právny úkon je urobený v predpísanej forme a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, každý s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana dostane po dva rovnopisy.

**Humenné, 16.7.2020**

**ZHOTOVITEĽ**

sAm-IZOL s.r.o.

Jasenov 362, 066 01 Humenné

**OBJEDNÁVATEĽ**

Hotelová Akadémia

Štefániková 28, 066 01 Humenné

.....  
Marián Šulák  
konateľ spoločnosti

.....  
Ing. Mariana Chudíková  
riaditeľka školy

Príloha č.1 zmluvy o dielo

Cenová ponuka rekonštrukcie