

ZMLUVA O DIELO c.042019DR

Článok I. Zmluvné strany

1. Objednávateľ:

Obchodné meno: **Hotelová Akadémia**
Sídlo: Štefániková 28 Humenné
Zastúpená: Ing. Mariana Chudíková, riaditeľka školy

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **sAm-IZOL s.r.o.**
Sídlo: Jasenov 362, 066 01 Humenné
Regist.: okresný súd Prešov

IČO: 44110383
Zastúpená: Marián Šuľák

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa nasledovné dielo:

„Zhotovenie Oprava zatekania strechy nad jedálňou

podľa a na základe:

- a) Štúdie a/alebo projektovej dokumentácie a/alebo realizačného projektu (Príloha č. 1 k tejto zmluve), ktorého obsah je určujúci pre stanovenie rozsahu predmetu tejto zmluvy o dielo a zameraní na stavbe,
- b) cenovej ponuky vyhotovenou zhotoviteľom (Príloha č. 2 k tejto zmluve)

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok určených realizačným projektom stavby a touto zmluvou.

3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo podľa tohto článku zmluvy.

4. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci až do dňa riadneho odovzdania diela zhotoviteľom a prevzatia diela objednávateľom podľa čl. VIII. tejto zmluvy.
5. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne a v súlade s realizačným projektom stavby a touto zmluvou vykonané a objednávateľom prevzaté dielo zaplatiť dohodnutú cenu.

Článok III. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať a odovzdať dielo v nasledovných termínoch:

prevzatie staveniska :	19.12.2019
začatie realizácie :	20.12.2019
protokolárne odovzdanie diela v zmysle čl. VIII. tejto zmluvy:	27.12.2019

Článok IV. Cena diela, spôsob fakturácie a platobné podmienky

1. Cena za dielo, ktoré je podľa čl. II. predmetom tejto zmluvy, je stanovená v súlade so zákonom č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena pevná a nemenná a predstavuje čiastku:

8 394,86 €

Daň z pridanej hodnoty bude pripočítaná a účtovaná k cene diela v zmysle platných právnych predpisov. V cene sú zahrnuté všetky náklady na zhotovenie predmetu diela, ktoré sú potrebné na kompletnú realizáciu všetkých zmluvných výkonov a vykonanie predmetu zmluvy, tak aby dielo bolo kolaudovateľné a užívania schopné. Zhotoviteľ prehlasuje, že cenová ponuka je kompletná – zhotoviteľ si prepočítal všetky výmery a tieto aj ocenil v celom rozsahu. Zhotoviteľ nemá nárok na navýšenie ceny z dôvodu chybného výpočtu výmery, resp. chybného ocenenia predmetu diela.

2. Objednávateľ bude uhrádzať cenu za dielo nasledovne:

- záverečnou faktúrou

3. Splatnosť tejto faktúry je **30 dní** odo dňa jej doručenia objednávateľovi, pričom zaplatením sa rozumie odpísanie finančných prostriedkov z účtu objednávateľa.

4. Čiastkové faktúry sa nebudú vystavovať
5. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek súpisy skutočne zrealizovaných prác ako aj odsúhlasenie navyše prác bude právoplatne potvrdené v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy len po písomnom odsúhlasení osobou oprávnenou konať za objednávateľa vo veciach zmluvných. -dozor a to do 3. dní od výzvy zhotoviteľom, v opačnom prípade sa súpisy prác považujú za odsúhlasené.
6. Záverečná faktúra bude vystavená do 5 dní od protokolárneho odovzdania a prevzatia diela objednávateľom, podľa čl. VIII tejto ZoD, a okrem náležitostí uvedených v bode 7. tohoto článku zmluvy bude obsahovať najmä:
 - a) označenie: Záverečná faktúra,
 - b) vyúčtovanie celého rozsahu prác tvoriacich predmet zmluvy podľa čl. II tejto zmluvy - na základe súpisov vykonaných prác a dodaných materiálov podpísaných zástupcom objednávateľa oprávneným konať vo veciach zmluvných,
 - c) vyúčtovanie prípadných ďalších služieb a prác, ktoré objednávateľ zhotoviteľovi poskytol resp. pre zhotoviteľa vykonal počas realizácie prác zhotoviteľom.
8. Splatnosť záverečnej faktúry je **30 dní** odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že celkovej ceny za dielo nebude odložená splatnosť („Zadržné“):
10. Náklady potrebné na zariadenie, prevádzku a likvidáciu dočasného zariadenia staveniska, vrátane nákladov na ochranu staveniska pred poveternostnými vplyvmi, dočasné vykurovanie a vysušovanie, staveniskových odberov médií a iných dočasných médií vrátane nákladov na bezpečnosť majetku atď. znáša Zhotoviteľ vo výške **0,5 %** z každého (mesačného) Objednávateľom schváleného súpisu prác z ceny diela bez DPH. Zhotoviteľ sa zaväzuje uvedené „náklady na zariadenie staveniska“ zohľadniť v príslušnej faktúre odpočítaním sumy vo výške 0,5% z fakturovanej sumy, resp. fakturovaná suma bude oproti súpisu prác ponížená o 0,5%.

Článok V.

Povinnosti zhotoviteľa a spolupôsobenie objednávateľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi a zhotoviteľ prevziať stavenisko.
2. Zhotoviteľ určí zodpovedného a kompetentného zástupcu, ktorý bude trvalo riadiť práce na stavenisku.
3. Zhotoviteľ je povinný pred nástupom na realizáciu prác podľa tejto zmluvy zabezpečiť pre svojich pracovníkov absolvovanie vstupných školení a testov z PO a BOZ platných v Slovenskej republike.

4. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiarnu ochranu diela a bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb.
5. Zhotoviteľ je povinný viesť o prácach a dodávkach, ktoré vykonáva svoj stavebný denník, do ktorého musí zapisovať podstatné udalosti, ktoré sa stali na stavenisku. Zápisy v tomto stavebnom denníku majú len informatívny a evidenčný charakter a sami o sebe nezakladajú práva a povinnosti zmluvných strán. Pokiaľ si niektorá zo zmluvných strán uplatňuje voči druhej zmluvnej strane nejaké právo toto uplatnenie musí mať formu osobitného úkonu (doporučený list, fax, email), inak majú zmluvné strany za to, že právo nebolo uplatnené.
6. Objednávateľ poveruje výkonom stavebného dozoru Ing.Lajčiak Robert v plnom rozsahu práv a povinností počas celej doby výstavby. Zhotoviteľ poveruje pre styk so stavebným dozorom svojich pracovníkov: Marián Šulák, Ondik Ján
7. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody na stavbe, zariadeniach a pozemkoch, ako aj vzniknutých tretím osobám a na veciach pri realizácii prác, ktoré vykonáva zhotoviteľ, bez ohľadu na to či tieto boli vykonávané jeho zamestnancami alebo ním poverenými 3. osobami alebo subdodávateľmi. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú, alebo zapríčinenú škodu pri realizácii diela odstráni tak, že uvedie poškodenú časť diela do pôvodného stavu, alebo zaplatí náhradu škody v plnej výške.
8. Zhotoviteľom použité stavebné materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia musia mať také vlastnosti, aby pri predpokladanej životnosti stavby a bežnej údržbe spĺňali okrem platných STN a iných nadväzných predpisov aj vysoké estetické nároky určené projektom stavby
9. Ak posledný deň lehoty, určený pre plnenie povinností uvedených v tejto zmluve prípadne na sobotu, nedeľu, alebo iný deň pracovného voľna alebo prac. pokoja, presúva sa povinnosť na predošlý pracovný deň.
10. Zhotoviteľ prehlasuje, že:
 - * prečítal, preveril a pochopil všetky podmienky realizácie tejto zmluvy o dielo so všetkými časťami a prílohami a tieto neobmedzene uznal,
 - * potrebné výkony sú mu jasné a bez námietok známe,
 - * na základe svojich schopností, technického vybavenia a personálu, ktorý má k dispozícii je schopný uskutočniť zmluvné výkony bezporuchovo, kompletne a funkčne podľa všetkých príslušných STN v stanovených lehotách, termínoch a kvalite.
11. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky pokyny objednávateľa a konať presne a dôsledne podľa jeho pokynov. Toto platí pre všetky záležitosti, ktoré sa dotýkajú výkonov zhotoviteľa, bez ohľadu na to či sú v tejto zmluve uvedené alebo nie sú.
12. Zhotoviteľ skontroluje pred začatím realizácie svojich výkonov všetky údaje a výmery podľa technickej správy, cenovej ponuky s výkazmi výmer a dodatočne predloženého realizačného projektu ako aj ich súlad so skutočným stavom na

stavbe. Zhotoviteľ je povinný dôkladne sa oboznámiť s technickou správou a výkazom výmer pred uzavretím zmluvy o dielo a upozorniť na všetky odlišnosti, chyby vo výmerách, vady resp. iné nedostatky. Zhotoviteľ sa nemôže po uzavretí tejto zmluvy dodatočne dovoľávať prác navyiac, ktoré súvisia z dokončením predmetného diela .

13. Od začatia svojich výkonov až po ich prevzatie objednávateľom znáša zodpovednosť za ich ochranu zhotoviteľ . V prípade poškodenia, straty, alebo zničenia už vykonaných prác a dodaných materiálov pred ich prevzatím, je zhotoviteľ povinný ich bezodkladne opraviť, alebo nahradiť na vlastné náklady tak, aby boli pri odovzdaní a prevzatí diela v bezvadnom stave a v úplnom súlade so zmluvnými podmienkami a nariadeniami objednávateľa.
14. Výzvy zhotoviteľa na spolupôsobenie objednávateľa pri realizácii diela bude zhotoviteľ uplatňovať písomne a vopred, v predstihu najmenej 7 pracovných dní.
15. Zhotoviteľ má právo vyvodzovať nároky z titulu prekážok na odovzdanom pracovisku pri vykonávaní diela a to hlavne prístup dopravy materiálov pre realizáciu diela.
16. Zhotoviteľ bude pri realizovaní diela dodržiavať záväzné technické normy a ďalšie platné normy vzťahujúce sa na dodávku zmluvných prác a materiálov, platné v Slovenskej republike. Zhotoviteľ použije pre dielo len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby počas predpokladanej existencii stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie, za čo zodpovedá.
17. Zhotoviteľ môže požadovať adekvátne zmeny stavebných materiálov za iné materiály, len za podmienky, že kvalitatívne zodpovedajú materiálom obsiahnutým v projekte a za podmienky predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa
18. Zhotoviteľ prehlasuje, že má uzatvorené stavebno – montážne poistenie, v rámci ktorého sú poistenými aj subdodávatelia zmluvne zúčastnení na budovanom diele, ktorí majú príslušné oprávnenie k vykonávaniu dojednaných činností a ktorých dodávky sú zahrnuté v poistnej sume pre budované dielo.
19. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom pracovisku a príľahlých komunikáciách, určených na dopravu materiálu, poriadok a čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác na vlastné náklady. Ak zhotoviteľ nesplní túto svoju povinnosť, má objednávateľ právo splniť povinnosť zhotoviteľa sám alebo pomocou tretích osôb na náklady zhotoviteľa.
20. Zhotoviteľ je povinný uvoľniť stavenisko v lehote uvedenej v preberacom protokole vyhotovenom podľa článku VIII. tejto zmluvy. V opačnom prípade je objednávateľ, po písomnom upozornení zhotoviteľa, oprávnený veci vo vlastníctve zhotoviteľa nachádzajúce sa na stavenisku nechať odstrániť zo staveniska tretími osobami na náklady a zodpovednosť zhotoviteľa.

Článok VI. Zmluvné pokuty

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením termínov uvedených v tejto zmluve alebo časovom harmonograme postupu realizácie prác a výkonov ktorý tvorí prílohu č 3. tejto zmluvy , alebo v prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym a včasným protokolárnym odovzdaním diela podľa čl. VIII. tejto zmluvy má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania.
2. Ak bude zhotoviteľ v omeškani s riadnym a včasným odstránením vád a nedorobkov oznámených objednávateľom počas realizácie diela alebo uvedených v zápise o odovzdaní a prevzatí diela (ďalej len „preberací protokol“) alebo zistených pri kolaudácii alebo v záručnej dobe je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,- € za každý aj začatý deň omeškania až do ich riadneho odstránenia, a to za každú vadu samostatne.
3. V prípade nedodržania lehoty na uvoľnenie staveniska zhotoviteľom má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 50,- € za každý aj začatý deň omeškania.
4. V prípade omeškania objednávateľa so splnením svojho peňažného záväzku akéhokoľvek druhu, vyplývajúceho z tejto zmluvy má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,5% z ceny diela za každý deň omeškania.
5. Zmluvnými pokutami dohodnutými v tejto zmluve nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody v plnom rozsahu, a to aj keby táto presahovala výšku zmluvnej pokuty.

Článok VII. Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ môže odstúpiť alebo čiastočne odstúpiť od tejto zmluvy o dielo alebo odobrať zhotoviteľovi časť prác a výkonov tvoriacich predmet tejto zmluvy a nechať ich realizovať tretími osobami na náklady zhotoviteľa z nasledovných dôvodov na strane zhotoviteľa, ktoré sa považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy:
 - 1.1. Ak zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite a v súlade s touto zmluvou
 - 1.2. Ak zhotoviteľ neodôvodnene neprevzal stavenisko alebo sa omeškáva s nástupom a začatím prác a dodávok podľa tejto zmluvy
 - 1.3. Ak zhotoviteľ bez vážneho dôvodu prerušil práce na predmete zmluvy na čas dlhší ako 1 týždeň a v prácach na predmete zmluvy napriek písomnej výzve objednávateľa nezačne pokračovať
 - 1.4. Ak zhotoviteľ neodovzdá dielo riadne a včas podľa tejto Zmluvy
 - 1.5. Ak zhotoviteľ neodstraňuje objednávateľom oznámené vady predmetu zmluvy, ktoré sa objavili počas vykonávania diela alebo pri odovzdávaní a preberaní diela alebo počas záručnej doby

- 1.6. Ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo ak sa voči zhotoviteľovi vedie exekučné konanie alebo ak je zhotoviteľ v likvidácii

Článok VIII.

Odobzdanie a prevzatie diela, záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Predmetom odobzdanania a prevzatia bude celé dielo naraz.
2. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 7 dní vopred, kedy bude predmet plnenia pripravený na odobzdanie a prevzatie.
3. K preberaciemu konaniu je zhotoviteľ povinný pripraviť a objednávateľovi odobzdať tieto doklady:
 - * v písomnej forme atesty a certifikáty, platné v SR a osvedčenia o skúškach použitých materiálov, pokiaľ bola ich zámena oproti projektovej dokumentácii, v slovenskom jazyku a iné zápisy a doklady o vykonaných skúškach realizovaných prác, resp. návody na použitie zabudovaných zariadení, potrebné ku kolaudácii diela.
4. Predmet zmluvy sa považuje za splnené jeho riadnym a včasným ukončením bez väd a nedorobkov a odobzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom, a to len vo forme písomného preberacieho protokolu podpísaného podľa bodu 6 tohto článku zmluvy. Objednávateľ je oprávnený prevziať dielo aj s drobnými vadami a nedorobkami, ktoré sami osebe ani v spojení s inými nebránia a nestážujú užívanie diela a neznižujú jeho hodnotu. Zhotoviteľ je povinný odstrániť tieto vady riadne a včas, t. j. za podmienok a v lehotách oznámených objednávateľom, v opačnom prípade má objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa, pričom pre tento prípad platia primerane ustanovenia bod 10 tohto článku zmluvy.
5. Ak objednávateľ odmietne prevziať dielo, oznámi túto skutočnosť spolu s dôvodmi pre ktoré toto dielo neprevzal zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady a nedorobky riadne a včas, t. j. spôsobom, za podmienok a v lehotách oznámených objednávateľom, v opačnom prípade má objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa pričom pre tento prípad platia primerane ustanovenia bodu 10 tohto článku zmluvy.
6. O odobzdaní a prevzatí predmetu zmluvy je zhotoviteľ povinný spísať preberací protokol v 4 - och vyhotoveniach, z ktorých po 2 vyhotoveniach obdržia obe zmluvné strany. Preberací protokol musí byť podpísaný štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán resp. za objednávateľa je osobou oprávnenou podpísať preberací protokol i osoba oprávnená konať vo veciach zmluvných.
7. Preberací protokol bude obsahovať najmä:
 - * základné údaje o diele
 - * zhodnotenie akosti zhotoveného diela

- * súpis zistených vád a nedorobkov
- * lehoty na odstránenie vád a nedorobkov
- * zoznam odovzdávaných dokladov
- * prehlásenie zmluvných strán o tom, že zhotoviteľ dielo odovzdáva a objednávateľ dielo preberá
- * podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán
- * konštatovanie, že dňom odovzdania a prevzatia diela začína plynúť záručná doba a dĺžku jej trvania
- * termín, do ktorého je zhotoviteľ povinný vyprázdniť stavenisko
- * prehlásenie objednávateľa, že umožní zhotoviteľovi vstup na pracovisko - do objektu až do odstránenia vád a nedorobkov

8. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba bude trvať **60 mesiacov**.
9. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a pre časti diela, na ktorých boli zistené vady a nedorobky pri odovzdávaní a preberaní diela dňom ich odstránenia.
10. Objednávateľ oznámi zhotoviteľovi, bez zbytočného odkladu vady predmetu zmluvy, ktoré sa objavili počas vykonávania diela alebo pri odovzdávaní a preberaní diela alebo počas záručnej doby. V oznámení objednávateľ uvedie ako sa vady prejavujú a požadovaný druh nároku, ktorý si objednávateľ na základe vady uplatňuje.
11. Práva zo zodpovednosti za vady musia byť uplatnené u zhotoviteľa v záručnej dobe, inak tieto práva zanikajú. Doba od uplatnenia práva až do vykonania opravy sa do záručnej doby nepočíta. Na opravované časti diela v záručnej dobe sa stanovuje záručná doba na **60 mesiacov**, ktorá sa predlžuje o dobu trvania odstránenia vady.
12. Ak reklamuje objednávateľ u zhotoviteľa vady zhotoveného diela v záručnej dobe je zhotoviteľ povinný tieto odstrániť bez zbytočného odkladu bezplatne.
13. Pokiaľ by odstránenie vady bolo spojené s neúmerne vysokými nákladmi a vada by nebránila užívaniu diela, zmluvné strany sa môžu dohodnúť na primeranej zľave z ceny diela bez odstránenia vady.
14. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých popiera, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Úhrada nákladov bude predmetom dohody zmluvných strán.
15. Stavebný materiál, resp. realizované časti diela prechádzajú do vlastníctva objednávateľa a nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci až odovzdaním diela.

Článok IX. Právne predpisy

1. Pri plnení tejto zmluvy sa riadia zmluvné strany v prvom rade jej ustanoveniami. Vzájomné vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia

ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2. Zmluvné strany sa budú taktiež riadiť ustanoveniami Stavebného zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov, vyhláškou č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach v znení neskorších predpisov. Kvalita vykonaného diela sa bude posudzovať podľa platných STN a nadväzujúcich predpisov.

Článok X. Záverečné ustanovenia

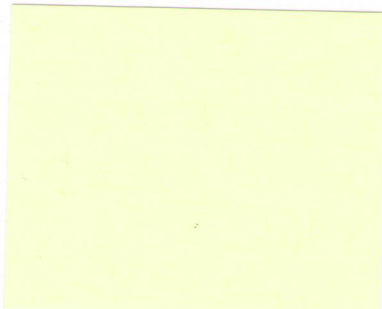
1. Akékoľvek dohody, zmeny, alebo doplnenia k tejto zmluve je možné urobiť len písomnými dohodami vo forme dodatkov k tejto zmluve, ktoré musia byť podpísané štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že od tejto zmluvy je možné odstúpiť alebo ju zrušiť len písomne. Zmluvné strany sa dohodli, že za písomné doručenie sa pre prípad zrušenia resp. odstúpenia od tejto zmluvy nepovažuje doručenie faxom alebo e-mailom (elektronickou poštou).
3. Zhotoviteľ môže postúpiť akékoľvek práva a povinnosti z tejto zmluvy vrátane postúpenia pohľadávky vzniknutej podľa tejto zmluvy alebo s ňou súvisiacej na 3. osoby.
4. Výzva, oznámenie alebo akýkoľvek iný právny úkon (ďalej len „**Výzva**“) jednej zmluvnej strany (ďalej len „**Odosielateľ**“) sa považuje za doručenie druhej zmluvnej strane (ďalej len „**Adresát**“), ak bola uskutočnená doporučeným listom do vlastných rúk, na adresu Adresáta uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. na adresu, ktorú Adresát naposledy písomne oznámil Odosielateľovi. Výzva sa považuje za doručenie dňom, v ktorom Adresát výzvu prevzal alebo odmietol prevziať alebo sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť Odosielateľovi. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie Výzvy, najmä všetky zmeny týkajúce sa uzavretej tejto zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bydliska alebo miesta podnikania, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania alebo likvidácie ktorejkoľvek zmluvnej strany. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat, že neobdržala akúkoľvek Výzvu, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.
5. Akékoľvek spory, nezrovnalosti alebo nároky medzi zmluvnými stranami vyplývajúce alebo súvisiace s touto zmluvou, budú riešené v rozhodcovskom konaní, v ktorom rozhodcu na žiadosť zmluvnej strany ustanoví alebo rozhodne o jeho odvolaní vybraná právnická osoba (§ 6 ods. 3 ZRK), ktorou je Asociácia Slovenských arbitrážnych súdov, záujmové združenie právnických osôb, IČO: 45 744 939, so sídlom Krížna 56, 821 08 Bratislava, www.slas.sk. Podanie žaloby do sídla vybranej právnickej osoby, ktoré je aj miestom rozhodcovského konania, sa považuje aj za žiadosť o ustanovenie rozhodcu, ktorý bude ustanovený do 15

pracovných dní. Ustanovený rozhodca bude v konaní postupovať podľa zákona o rozhodcovskom konaní a primerane podľa predpisov na konanie pred všeobecnými súdmi SR. Rozhodcovské konanie bude písomné, vedené v slovenskom jazyku pred jedným rozhodcom, rozhodca však môže v prípade potreby ústne pojednávanie nariadiť. Účastníkovi, ktorý mal vo úspech, prizná rozhodca náhradu trov proti účastníkovi, ktorý vo veci úspech nemal, prípadne náhradu trov pomerne rozdelí, či vysloví, že žiadny z účastníkov nemá na náhradu trov právo. Odmena za rozhodcovské konanie je 5% z hodnoty sporu vrátane jeho príslušenstva, minimálne 50 eur, ktorá je splatná do 15 dní od podania žaloby.

6. V prípade, ak by sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stalo neplatným, táto skutočnosť nespôsobuje neplatnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
7. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 dostane objednávateľ a 2 vyhotovenia zhotoviteľ.
8. Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné alebo technické informácie, s ktorými bude objednávateľ, alebo zhotoviteľ oboznámený v priebehu platnosti tejto zmluvy, sú predmetom obchodného tajomstva a nebudú použité na akýkoľvek iný než zmluvný účel a nebudú oznámené tretej osobe. Obe strany sú si vedomé následkov, ktoré môžu byť voči ním uplatňované v prípade porušenia tohto záväzku. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na údaje známe pred uzavretím zmluvy, alebo na údaje všeobecne známe.
9. Súčasťou tejto zmluvy sú:
 - Príloha č. 1 - štúdia, projektová dokumentácia, realizačný projekt stavby
 - Príloha č. 2 - cenová ponuka vyhotovená zhotoviteľom
10. Zmluvné strany si túto zmluvu pozorne prečítali a prehlasujú, že jej text im je zrozumiteľný, jeho význam zrejмый a určitý, a že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzavretá pod nátlakom ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
11. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán.

V Humennom, dňa 18. 12. 2019

OBJEDNÁVATEĽ:



ZHOTOVITEĽ:

