

## Zmluva o nájme nebytových priestorov

8/2021

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov a zákona č. 278 /1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení  
neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“)

### Článok I Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Slovenská republika  
Národný inštitút vzdelávania a mládeže  
Sídlo: Ševčenkova 11, 851 01 Bratislava  
V zastúpení: PhDr. Romana Kanovská, generálna riaditeľka  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: SK05 8180 0000 0070 0067 3127 – príjmový účet  
SK27 8180 0000 0070 0067 3119 – výdavkový účet  
IČO: 00 164 348  
Právna forma: príspevková organizácia  
Zriaďovateľ: Ministerstvo školstva, výskumu, vývoja a mládeže SR  
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** Stredná odborná škola gastronómie a služieb  
Sídlo: Sídliisko duklianskych hrdinov 3976/3, 081 34 Prešov  
V zastúpení: PaedDr. Andrea Klačeková, riaditeľka školy  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: SK18 8180 0000 0070 0051 8178  
IČO: 17 078 482  
DIČ: 2021240980  
Zriaďovateľ: Prešovský samosprávny kraj  
(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca spolu ďalej len „Zmluvné strany“ a každý samostatne ďalej aj ako „Zmluvná strana“)

### Článok II Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Prenajímateľa, vedený Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 7144, katastrálne územie: Prešov, obec: Prešov, okres: Prešov a to:
  - 26,43 m<sup>2</sup> nebytových priestorov v budove so súpisným číslom 3927, na parcele číslo 3557/2, nachádzajúci sa na prízemí administratívnej budovy Krajského pracoviska Prenajímateľa na ulici Tarasa Ševčenka č. 11 v Prešove (ďalej len „Predmet nájmu“).



2. Prenajímateľ na základe tejto Zmluvy prenecháva Nájomcovi do dočasného odplatného užívania Predmet nájmu.
3. Predmet nájmu bol na základe § 3 ods. 4 zákona o správe majetku štátu č. 278/1993 Z. z. v zmysle neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“) Rozhodnutím č. 1/2025/MAJ o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu v správe Národného inštitútu vzdelávania a mládeže zo dňa 15.01.2025 vyhlásený za dočasne prebytočný.
4. Za účelom uzatvorenia tejto Zmluvy bol Prenajímateľovi v zmysle ustanovenia § 13 ods. 6 písm. f) zákona o správe majetku štátu udelený súhlas Ministerstva školstva, výskumu, vývoja a mládeže Slovenskej republiky a v zmysle § 13 ods. 9 zákona o správe majetku štátu súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky.

### Článok III Účel a doba nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu za účelom jeho využívania na výchovno-vzdelávací proces a na činnosti s ním súvisiace.
2. Prevádzková doba Predmetu nájmu využívaného na výchovno-vzdelávací proces sa stanovuje počas školského roka, t. j. v období od 01. septembra príslušného kalendárneho roka do 30. júna nasledujúceho kalendárneho roka, s prevádzkovou dobou od pondelka do piatku v čase od 8:00 hod. do 13:00 hod.
3. Táto Zmluva sa uzatvára na obdobie štyroch (4) rokov, odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.

### Článok IV Nájom a služby s nájomom spojené

1. Zmluvné strany sa na základe tejto Zmluvy dohodli, že nájomné za Predmet nájmu sa stanovuje vo výške 1,40 EUR s DPH za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy Predmetu nájmu za rok. Ročná výška nájomného tak predstavuje sumu 37,- EUR s DPH.
2. Nájomca sa na základe tejto Zmluvy zaväzuje uhrádzať Prenajímateľovi aj náklady za služby poskytované spolu s Predmetom nájmu špecifikované v bode 3. tohto článku (ďalej len „Služby“) podľa skutočných nákladov. Predpokladaná výška nákladov za kalendárny rok je 366,00 EUR s DPH, pričom táto je určená na základe skutočnej spotreby za predchádzajúce obdobia.
3. Služby podľa bodu 2 tohto článku zahŕňajú:
  - a) dodávku studenej pitnej vody a s tým súvisiace poplatky za vodné, stočné a zrážkovú vodu,
  - b) dodávku tepla a teplej vody,
  - c) dodávku elektrickej energie,
  - d) zabezpečenie odvozu odpadu.
4. Zmluvné strany sa na základe tejto Zmluvy dohodli, že upratovanie priestorov Predmetu nájmu si zabezpečuje Nájomca na vlastné náklady.
5. Úhrada za Služby sa realizuje formou mesačných preddavkov na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, a to vo výške 30,50 EUR. Ročná výška preddavkov predstavuje sumu vo výške 366,00 EUR s DPH. Mesačné preddavky za Služby tvoria:



Služba	suma/mesiac
dodávka plynu	190,00 EUR s DPH
dodávka vody	20,00 EUR s DPH
dodávka elektrickej energie	120,00 EUR s DPH
zabezpečenie odvozu komunálneho odpadu	36,00 EUR s DPH
<b>Spolu:</b>	<b>366,00 EUR s DPH</b>

6. Nájomca sa na základe tejto Zmluvy zaväzuje uhradiť nájomné za **Predmet nájmu vopred** na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 15. januára príslušného kalendárneho roku na **príjmový účet** Prenajímateľa (SK05 8180 0000 0070 0067 3127), pričom splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa vystavenia faktúry. V prvom roku nájmu bude faktúra za alikvotnú časť nájomného vystavená do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Úhradu preddavkov za **Služby** sa nájomca zaväzuje uhrádzať na **výdavkový účet** Prenajímateľa (SK27 8180 0000 0070 0067 3119), pričom úhrada preddavkov za Služby je splatná do 14. dní odo dňa vystavenia faktúry.
7. V prípade, ak sa Nájomca so splnením povinnosti podľa bodu 6 tohto článku Zmluvy omešká a neuhradí nájomné a/alebo úhradu preddavkov za Služby v dohodnutej výške a/alebo v stanovenej lehote, vzniká Prenajímateľovi nárok, aby mu Nájomca spolu s dlžnou sumou zaplatil aj úrok z omeškania a to vo výške určenej na základe nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z. za každý aj začatý deň omeškania Nájomcu.
8. Prenajímateľ sa zaväzuje vykonať vyúčtovanie skutočných nákladov za Služby, a to vyúčtovacou faktúrou, vždy po ukončení príslušného kalendárneho roka po tom, ako vykoná konečné vyúčtovanie so svojimi dodávateľmi, najneskôr však do 15. apríla nasledujúceho kalendárneho roka. Na základe tejto vyúčtovacej faktúry sú Zmluvné strany povinné uspokojiť vzájomné pohľadávky, ktoré im na základe tejto vyúčtovacej faktúry vznikli, a to najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia tejto vyúčtovacej faktúry Nájomcovi.
9. Prenajímateľom vystavená faktúra musí obsahovať všetky náležitosti vyžadované príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Ak vystavená faktúra neobsahuje náležitosti podľa § 74 ods. 1 zákona 222/2004 o dani z pridanej hodnoty alebo má iné vady Nájomca je oprávnený takúto faktúru Prenajímateľovi vrátiť a žiadať jej opravu alebo vystavenie novej faktúry. V prípade nesprávne vystavenej faktúry sa Nájomca až do doručenia opravenej alebo novo vystavenej faktúry nedostane s úhradou nájmu a preddavkov za Služby do omeškania; nová lehota splatnosti začne plynúť až dorúčením opravenej alebo novo vystavenej faktúry Nájomcovi.

#### Článok V

##### Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé alebo dohodnuté užívanie. O odovzdaní Predmetu nájmu spíšu zmluvné strany Protokol o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu, a to v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží jedno (1) vyhotovenie tohto Protokolu.
2. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorú spôsobil na Predmete nájmu vlastnou činnosťou alebo ak táto bola spôsobená výchovno-vzdelávacím procesom a/alebo činnosťou s ním súvisiacou.



3. Nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu užívať výlučne na účel a v rozsahu dohodnutom touto Zmluvou.
4. Nájomca nesmie prenechať Predmet nájmu úplne alebo len čiastočne, odplatne alebo bezodplatne tretím osobám. V prípade, ak Nájomca prenechá Predmet nájmu tretej osobe, považuje sa toto za závažné porušenie ustanovení tejto Zmluvy a Prenajímateľ je oprávnený od tejto Zmluvy okamžite odstúpiť.
5. Nájomca sa zaväzuje vykonávať na Predmete nájmu bežnú údržbu v rozsahu definovanom nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z. a udržiavať Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. V prípade, ak si Predmet nájmu vyžaduje vykonanie opráv presahujúcich rámec bežnej údržby, Nájomca je povinný Prenajímateľovi bezodkladne oznámiť nevyhnutnosť vykonania týchto opráv, v opačnom prípade Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá týmto Prenajímateľovi vznikne.
6. Nájomca sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa nevykoná na Predmete nájmu žiadne stavebné úpravy. V prípade, ak Nájomca takéto stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa na Predmete nájmu vykoná, považuje sa toto za závažné porušenie ustanovení tejto Zmluvy a Prenajímateľ je oprávnený od tejto Zmluvy okamžite odstúpiť. Nájomca môže požadovať úhradu nákladov vynaložených na úpravu Predmetu nájmu iba v prípade, ak mu Prenajímateľ na vykonanie týchto úprav udelil predchádzajúci písomný súhlas a v tomto súhlase sa súčasne zaviazal tieto náklady Nájomcovi uhradiť.
7. Nájomca sa zaväzuje Prenajímateľovi umožniť vykonanie kontroly užívania Predmetu nájmu a za účelom vykonania preventívnych prehliadok (napr. revízie elektroinštalácia a pod.) Prenajímateľovi Predmet nájmu sprístupniť.
8. V prípade vzniku havárie alebo jej hrozby je Nájomca povinný vykonať primerané opatrenia smerujúce k odstráneniu vzniknutého alebo hroziaceho nebezpečenstva a bez zbytočného odkladu o tom Prenajímateľa informovať.
9. V prípade, ak si Predmet nájmu v súvislosti s jeho užívaním zo strany Nájomcu vyžaduje osobitné vybavenie alebo zariadenie, najmä v oblasti požiarnej ochrany, bezpečnostných alebo iných opatrení, je Nájomca povinný tieto zabezpečiť, a to na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť.
10. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že Nájomca si v Predmete nájmu zabezpečí splnenie povinností vyplývajúcich mu zo všeobecne záväzných právnych predpisov najmä v oblasti požiarnej ochrany, BOZP, hygieny a iných špecializovaných oblastí samostatne a na vlastné náklady. Nájomca sa pri užívaní Predmetu nájmu zároveň zaväzuje dodržiavať príslušné hygienické, bezpečnostné, požiarne a iné predpisy platné u Prenajímateľa.
11. Nájomca je povinný v dostatočnom časovom predstihu Prenajímateľovi oznámiť akúkoľvek zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na nájomný vzťah založený touto Zmluvou.
12. Nájomca sa zaväzuje, že v Predmete nájmu nebude podávať alkoholické nápoje a zároveň sa zaväzuje postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov.

## Článok VI Skončenie nájmu

1. Nájom založený touto Zmluvou bol v zmysle článku IV tejto Zmluvy Zmluvnými stranami dohodnutý ako nájom na dobu určitú.
2. Nájom predmetu nájmu zaniká:
  - a) uplynutím času, na ktorý bol Zmluvnými stranami dohodnutý,



- b) písomnou dohodou Zmluvných strán k určitému dátumu; v prípade, ak takýto dátum nebol Zmluvnými stranami dohodnutý, nájom zaniká dňom uzavretia tejto dohody,
  - c) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, a to aj bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota je dva (2) mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej Zmluvnej strane,
  - d) odstúpením od Zmluvy v prípade porušenia povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy,
  - e) dňom zániku niektorej zo Zmluvných strán bez právneho nástupcu.
3. Prenajímateľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak:
- a) Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore s ustanoveniami tejto Zmluvy,
  - b) Nájomca je v omeškaní so zaplatením nájmu a/alebo úhrady preddavkov za Služby viac ako 30 dní,
  - c) dôjde k inému závažnému porušeniu tejto Zmluvy zo strany Nájomcu,
  - d) pominie dôvod dočasnej prebytočnosti Predmetu nájmu a Prenajímateľ Predmet nájmu potrebuje na plnenie svojich činností.
4. Nájomca je povinný po skončení nájmu vrátiť Prenajímateľovi Predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. O odovzdaní Predmetu nájmu pri skončení nájmu spíšu Zmluvné strany Protokol o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu, a to v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží jedno (1) vyhotovenie tohto Protokolu.

## Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej schválenia Ministerstvom financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 9 zákona o správe majetku štátu.
2. Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Právne vzťahy medzi Prenajímateľom a Nájomcom touto Zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona o správe majetku štátu, Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a ostatných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu je možné meniť a/alebo dopĺňať iba písomnými riadne očíslovanými dodatkami, a to po vzájomnej dohode Zmluvných strán, pričom prejavy vôle Zmluvných strán musia byť zachytené na tej istej listine.
5. Ak sa po dobu trvania nájomného vzťahu preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy alebo jeho časť je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení tejto Zmluvy alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa Zmluvné strany zaväzujú bezodkladne nahradiť takéto ustanovenie alebo jeho časť novým tak, aby bol zachovaný účel sledovaný touto Zmluvou a dotknutým ustanovením.



6. Zmluvné strany sa dohodli, že adresami na doručovanie sú adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla alebo čísla bankového účtu v peňažných ústavoch sa Zmluvné strany zaväzujú takúto zmenu bezodkladne písomne oznámiť druhej Zmluvnej strane, v opačnom prípade sa má za to, že podľa pôvodných údajov bolo plnenie podľa tejto Zmluvy správne.
7. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých dve (2) vyhotovenia obdrží Prenajímateľ, jedno (1) vyhotovenie Nájomca a jedno (1) vyhotovenie Ministerstvo financií Slovenskej republiky.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu uzatvoriť túto Zmluvu prejavili slobodne, vážne a zrozumiteľne. Túto Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že s obsahom Zmluvy sa riadne oboznámili, zhodne mu porozumeli a súhlasia s ním na znak čoho pripájajú svoj vlastnoručný podpis.
9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú prílohy:
- a) Príloha č. 1 – Rozhodnutie č. 1/2025/MAJ o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu v správe Národného inštitútu vzdelávania a mládeže,
  - b) Príloha č. 2 – výpis z listu vlastníctva č. 7144,
  - c) Príloha č. 3 – situačný náčrt Predmetu nájmu.

Za Nájomcu:

25 FEB. 2025

Za Prenajímateľa:

V Prešove dňa:

V Bratislave dňa: 12-02-2025

SI

5/3



NÁRODNÝ INŠTITÚT VZDELÁVANIA A MLÁDEŽE  
Ševčenkova 11, 850 05 Bratislava

Bratislava 15. 1. 2025

### ROZHODNUTIE č. 1/2025/MAJ

#### o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu v správe Národného inštitútu vzdelávania a mládeže

V súlade s ustanovením § 3 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“)

#### vyhlasujem za dočasne prebytočný

nehnuteľný majetok štátu v správe Národného inštitútu vzdelávania a mládeže nachádzajúci sa v administratívnej budove Krajského pracoviska v Prešove na ulici Tarasa Ševčenka č. 11, 080 20 Prešov, zapísaná na LV č. 7144, ktorá sa nachádza v katastrálnom území mesta Prešov, obec Prešov, okres Prešov, so súpisným číslom 3927, postavenej na pozemku parc. č. 3557/2, pričom ide nebytový priestor nachádzajúci sa na prízemí administratívnej budovy o výmere 26,43m<sup>2</sup>. Situačný náčrt predmetného nebytového priestoru tvorí prílohu č. 1 k tomuto rozhodnutiu..

#### Odôvodnenie

Národný inštitút vzdelávania a mládeže ako správca predmetného nehnuteľného majetku štátu ho dočasne nevyužíva na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním.

#### Poučenie:

V zmysle § 3 ods. 6 zákona o správe majetku štátu sa na toto rozhodnutie nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom poriadku (správny poriadok) a rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Toto rozhodnutie nadobúda účinnosť dňa 15. 01. 2025.

PhDr. Romana Kanovská  
generálna riaditeľka



Príloha č. 2

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 707 Prešov  
Obec : 524140 PREŠOV  
Katastrálne územie : 849502 Prešov

Dátum vyhotovenia : 07.02.2025  
Čas vyhotovenia : 12:37  
Údaje platné k : 03.01.2025 18:00

## VÝPIS JE NEPOUŽITELNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7144

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Počet parciel: 4	
							Právny vzťah	
3557/1	3682	zastavaná plocha a nádvorie	18	204	1	1	0	
3557/2	1124	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0	
3557/3	226	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0	
3557/4	345	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0	

Iné údaje

Bez zápisu

## Legenda

Kód spôsobu využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom  
18 Pozemok, na ktorom je dvor

Kód druhu chránenej nehnuteľnosti

- 204 Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny

Kód spoločnej nehnuteľnosti

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Kód umiestnenia pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu

## Stavby

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Počet stavieb: 2	
					Umiestnenie stavby	
3927	3557/2	11	admin.budova		1	



Príloha č. 2

12507	3557/3	11	polyfunkčný objekt		1
-------	--------	----	--------------------	--	---

Iné údaje

Bez zápisu

## Legenda

Kód druhu stavby (budovy)

11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, / Názov Rodné číslo / IČO, Miesto trvalého pobytu / Sídlo, Štát Dátum narodenia,	Počet vlastníkov: 1
1	Slovenská republika	Spoluvlastnícky podiel

Tituly nadobudnutia

1/1

R 125/2008-Návrh na zápis do KN zo dňa 10.3.2008

Z 3265/2007-Rozhodnutie Krajského stavebného úradu Prešov č.2007-676/2462-27/SP-TL o vyvlastnení

R 522/2009-Návrh na zápis zmeny sídla zo dňa 26.11.2009

R 100/2011-zápis zmeny sídla zo dňa 14.02.2011

Poznámky

Bez zápisu

Iné údaje

Bez zápisu

## Správcovia

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	Počet správcov: 1
2	Národný inštitút vzdelávania a mládeže, Ševčenkova 1128/11, Bratislava-Petržalka, PSČ 850 05, SR ; 164348	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi

Iné údaje

K vlastníkovi č. 1 je správa ku všetkým nehnuteľnostiam

## Nájomcovia

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	Počet nájomcov: 0
		K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi

Bez zápisu

## Iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	Počet Iné oprávnených osôb z práva k nehnuteľnosti: 0
		K pozemku, k stavbe, k



Príloha č. 2

Bez zápisu

Tituly nadobudnutia

Bez zápisu

Poznámky

Bez zápisu

Iné údaje

Bez zápisu

**ČASŤ C: Ľarchy**

K pozemku,  
k stavbe, k  
vlastníkovi

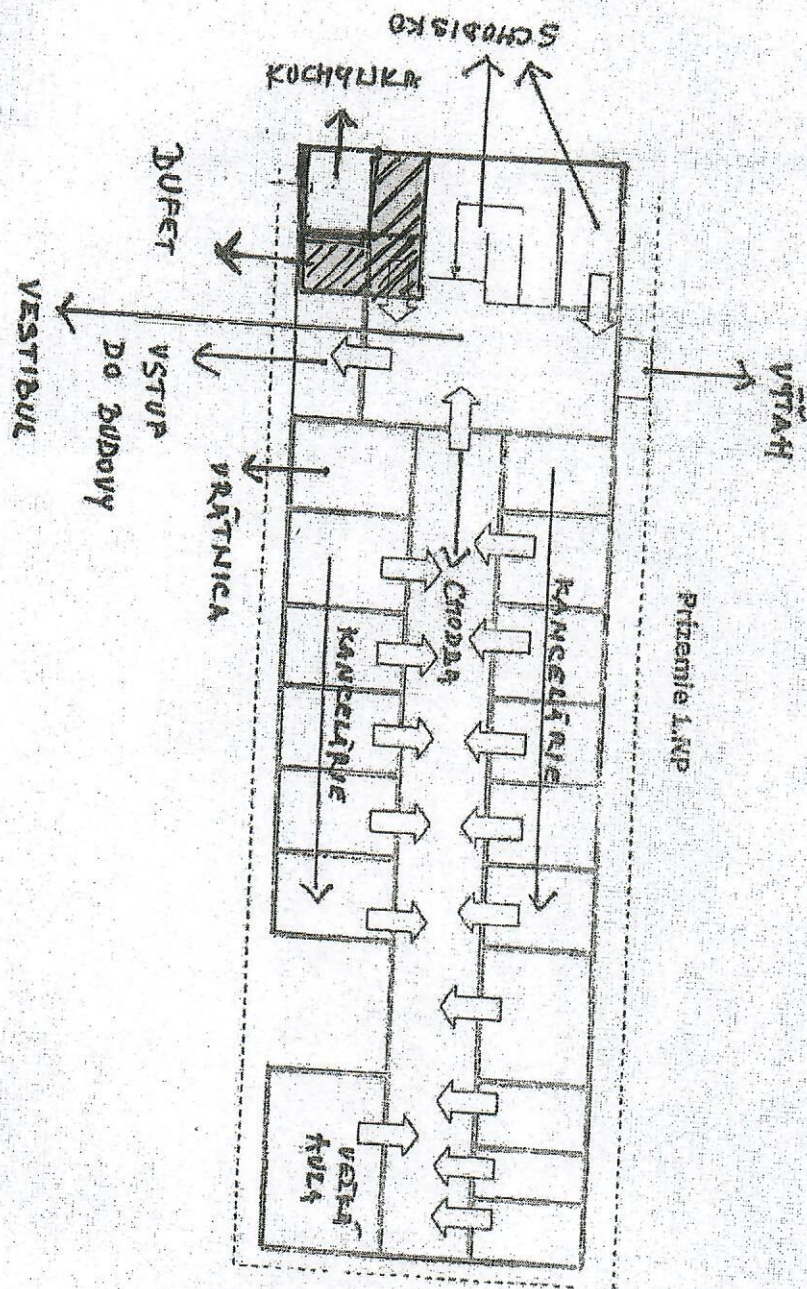
Znenie ľarchy

Bez zápisu

**VÝPIS JE NEPOUŽITEĽNÝ NA PRÁVNE ÚKONY**



Príloha č. 3 – situačný náčrt Predmetu nájmu





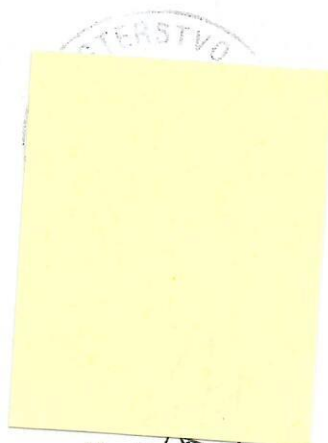
Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 9 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

### s ú h l a s í

s nájmom nebytových priestorov o celkovej výmere 26,43 m<sup>2</sup> na prízemí stavby (administratívna budova) so súp. č. 3927, situovanej na pozemku parcela C KN č. 3557/2, nachádzajúcej sa v kat. území Prešov, obec Prešov, okres Prešov, vedenej v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Prešov na liste vlastníctva č. 7144 v celosti, ktoré sú bližšie špecifikované v článku II. bod 1. a v prílohe č. 3 zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2025\_NIVaM\_OVR\_002, do odplatného užívania Strednej odbornej školy gastronómie a služieb, Sídliisko duklianskych hrdinov 3976/3, 081 34 Prešov, IČO 17 078 482.

V Bratislave 18.06.2025

K spisu číslo: MF/11132/2025-821



Mgr. Martin Džiak  
riaditeľ  
odboru majetkovoprávneho