

## Zmluva o dielo č. 98/2021.....

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“)  
(ďalej len „Zmluva“)

### Zmluvné strany

#### **Objednávateľ:**

#### **Stredná odborná škola gastronómie a služieb**

Sídlo: Sídliisko duklianskych hrdinov 3, 081 34 Prešov  
Štatutárny zástupca: PaedDr. Andrea Klačeková  
Kontaktná osoba: Ing. Michaela Šuťáková  
Kontakt: 051/746 56 11  
IČO: 17078482  
DIČ: 2021240980  
IČ DPH: neplatiteľ DPH  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN kód: SK84 8180 0000 0070 0067 9465

#### **Osoba oprávnená na rokovanie**

vo veciach zmluvných: PaedDr. Andrea Klačeková – riaditeľka školy  
vo veciach technických: PaedDr. Andrea Klačeková – riaditeľka školy  
vo veciach kontroly: PaedDr. Andrea Klačeková – riaditeľka školy

(ďalej len „Objednávateľ“ alebo „verejný obstarávateľ“)

#### **Zhotoviteľ:**

#### **StavStar s.r.o.**

Sídlo: Hlavná 59/42, 053 05 Granč - Petrovce  
Štatutárny orgán: Mgr. Vladimír Bednárík  
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným  
IČO: 47 550 571  
DIČ: 2023984193  
IČDPH: SK2023984193  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.  
Číslo účtu (IBAN): SK41 0200 0000 0032 2713 6053  
BIC kód banky: SUBASKBX  
Telefón: +421 915 319 872  
e-mail: srostavstar@gmail.com

#### **Osoba oprávnená na rokovanie**

vo veciach zmluvných: Mgr. Vladimír Bednárík +421 915 319 872,  
vladimir.bednarik@gmail.com  
vo veciach technických: Ing. Patrik Čuha,+421 948 092 053,cuha.stavstar@gmail.com  
vo veciach realizačných: Ing. Patrik Čuha,+421 948 092 053 cuha.stavstar@gmail.com  
(ďalej len „Zhotoviteľ“)  
(Objednávateľ a Zhotoviteľ spoločne ďalej ako „Zmluvné strany“)

## Čl. I Úvodné ustanovenia

- 1.1 Táto Zmluva sa uzatvára na základe výsledku verejného obstarávania postupom zadávania zákazky malého rozsahu (zadávanie jednému subjektu prostredníctvom systému ERANET – obdobia priameho rokovacieho konania podľa zákona o verejnom obstarávaní, ktorej predmetom sú stavebné práce s označením „*Oprava havarijného stavu stúpačiek sociálnych zariadení*“.
- 1.2 Zhotoviteľ v procese verejného obstarávania ako uchádzač, predložením svojej ponuky v plnom rozsahu a bez obmedzenia akceptuje všetky zmluvné podmienky a požiadavky na predmet zákazky vrátane všetkých častí obsiahnutých vo výzve na predloženie ponuky, ako výlučné požiadavky verejného obstarávateľa (objednávateľa) v predmetnom verejnom obstarávaní: zákazka malého rozsahu na uskutočnenie stavebných prác predmetu zákazky s názvom “*Oprava havarijného stavu stúpačiek sociálnych zariadení*”.
- 1.3 Zhotoviteľ deklaruje, že pri oceňovaní položiek cenového formulára - Rozpočtu zohľadnil podmienky Zmluvy (príloha výzvy na predloženie ponuky), ktoré si podrobne preštudoval.
- 1.4 Meranie vykonaných prác:  
- pokiaľ nie je uvedené inak v cenovom formulári za účelom platieb sa bude merať iba trvalé stavebné dielo. Skutočne vykonané práce sa budú merať a vyplácať “netto” (tzn. na základe skutočne vykonaných prác). Za straty a poškodenie materiálu a zariadení alebo ich časti počas zhotovenia stavebného diela (napr. straty v dôsledku skracovania rúr, zničenia alebo poškodenia materiálu počas dopravy a na stavenisku), počas celého trvania Zmluvy a počas všetkých fáz výstavby zodpovedá výlučne zhotoviteľ. Objednávateľ tzv. “stratné” mimo zadefinovaného v v cenovom formulári nebude uznávať; zhotoviteľ si musí stratné započítavať do jednotkových cien.
- 1.5 Realizácia Diela v zmysle tejto Zmluvy bude financovaná z vlastných zdrojov objednávateľa.

## Čl. II Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa riadne a včas zhotoviť dielo pre Objednávateľa na predmet zákazky s názvom “*Oprava havarijného stavu stúpačiek sociálnych zariadení*” v špecifikácii a v rozsahu prác a dodávok podľa cenovej ponuky (ocenený cenový formulár) Zhotoviteľa zo dňa 09.12.2025, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „Dielo“) a záväzok Objednávateľa zaplatiť Zhotoviteľovi za riadne a včas dodané Dielo cenu podľa čl. IV tejto Zmluvy.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť riadne a včas zhotoviť a Objednávateľovi odovzdať úplné a funkčné Dielo a Objednávateľ sa zaväzuje takéto úplné funkčné Dielo prevziať a poskytnúť Zhotoviteľovi nevyhnutnú súčinnosť pri zhotovení odovzdaní Diela v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve.
- 2.3 Zhotoviteľ na základe Zmluvy zabezpečí realizáciu Diela v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky a s platnými technickými a technologickými normami.
- 2.4 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa pred uzavretím tejto Zmluvy riadne a s odbornou starostlivosťou oboznámil s podrobným cenovým formulárom.
- 2.5 Zhotoviteľ súčasne prehlasuje a potvrdzuje, že

- (i) po posúdení všetkých podmienok a dostupnej dokumentácie je Dielo v zmysle cenového formulára a požiadaviek Objednávateľa stavebno-technicky realizovateľné ako celok,
  - (ii) ku dňu uzavretia Zmluvy mu je známe technické riešenie Diela ako celku, preštudoval si všetky zverejnené doklady a dokumentáciu k Dielu a má tak všetky potrebné údaje súvisiace s realizáciou Diela za ním stanovenú cenu Diela.
- 2.6 Zhotoviteľ pred uzavretím tejto Zmluvy zvážil a odborne posúdil všetky riziká spojené s realizáciou Diela, zobral do úvahy rozsah potrebných materiálov, prác a služieb potrebných na dokončenie Diela ako celku (materiály, transport, energie, náklady na zariadenia a stroje, údržba prístupových ciest, náklady na odstránenie odpadov, náklady na robotníkov, odborne spôsobilé osoby, profesijne špecializované osoby ako aj ostatné náklady súvisiace s realizáciou Diela) a tieto zahrnul do ceny Diela.
- 2.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje použiť na vykonanie Diela len také materiály a zariadenia, ktoré majú platné certifikáty kvality a spĺňajú podmienky kladené na stavebné materiály daného typu príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky. Zhotoviteľ nepoužije žiadne materiály, zariadenia, technológie alebo technické riešenia, ktoré by boli odlišné od podkladov poskytnutých alebo schválených Objednávateľom, pokiaľ takáto zmena nebude najskôr písomne schválená Objednávateľom, stavbyvedúcim a následným zápisom v stavebnom denníku v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve. Pokiaľ na niektorú dodávku alebo jej časť neboli dohodnuté osobitné technické podmienky pre voľbu materiálov a výrobkov určených k vykonaniu Diela, musia dosahovať vlastností a technické a technologické parametre určené projektovou dokumentáciou a príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky a technickými normami.

### Čl. III

#### Podmienky prevzatia staveniska a termín realizácie Diela

- 3.1 Termíny plnenia a lehoty realizácie predmetu tejto Zmluvy:
- odovzdanie staveniska: do 10 (desať) pracovných dní od písomného vyzvania Objednávateľom,
  - termín začatia realizácie stavebného diela: odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia staveniska
  - termín ukončenia realizácie stavebného diela: **do 30 kalendárnych dní od protokolárneho odovzdania a prevzatia staveniska**
- 3.2 Lehota realizácie stavebného diela uvedená v predchádzajúcom bode 3.1 je maximálna, pevná a nemenná z dôvodov na strane zhotoviteľa.
- 3.3 Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko od Objednávateľa najneskôr do desiatich (10) kalendárnych dní odo dňa písomného (resp. e-mailového) doručenia "Výzvy na prevzatie staveniska", ktorá bude Zhotoviteľovi zaslaná Objednávateľom. O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu Zmluvné strany Zápisnicu. Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko aj v prípade, ak je možné začať vykonávať práce čo i len na časti Diela.
- 3.4 Zhotoviteľ je povinný začať s výkonom stavebných prác na zhotovenie Diela najneskôr do siedmich (7) kalendárnych dní odo dňa prevzatia staveniska, pokiaľ si Objednávateľ so Zhotoviteľom písomne nedohodnú iný termín začatia prác.

### Čl. IV

#### Cena Diela a platobné podmienky

- 4.1 Cena Diela je stanovená vzájomnou dohodou Zmluvných strán podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách nasledovne:

Cena bez DPH	34 129,16 EUR
DPH	7 849,71 EUR
Cena celkom vrátane DPH	41 978,87 EUR

slovom: štaridsat'jedentisícdevät'stosedemdesiatosem eur a 87 eurocentov vrátane DPH.

- 4.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že Zhotoviteľom predložená cenová kalkulácia – cena Diela je úplná, maximálna a záväzná, a to aj v prípade vzniku potreby takých činností, ktoré sú potrebné pre technické riešenie a uskutočnenie Diela ako celku. Zhotoviteľ v tejto súvislosti prehlasuje, že ním ponúknutá cena Diela bola tvorená tak, že zohľadnila všetky pravidlá pre tvorbu ceny podľa rozpočtu, ktorý je úplný a záväzný. V prípade sporu sa má za to, že Zhotoviteľ získal všetky informácie a v ponúknutej pevnej cene Diela ich zohľadnil. Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať zvýšenia ceny najmä/nie výlučne z dôvodu, že mu neboli známe alebo poskytnuté všetky potrebné informácie a podklady a súhlasí s prevzatím úplnej zodpovednosti za riadne a včasné dokončenie Diela za ním ponúknutú cenu Diela. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak sa niektoré práce podľa Výkazu výmer nevykonajú alebo vykonajú v menšom rozsahu, Zhotoviteľ tieto nevykonané práce nebude Objednávateľovi fakturovať. Cena Diela môže byť zvýšená výlučne po predchádzajúcej písomnej dohode Zmluvných strán a v súlade s platnými právnymi predpismi na území SR.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nie je bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa oprávnený postúpiť akúkoľvek pohľadávku voči Objednávateľovi na tretiu osobu. Zmluvné strany sa tiež dohodli, že Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne započítať akúkoľvek svoju pohľadávku voči pohľadávke Objednávateľa.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ uhradí cenu Diela na základe faktúr, vystavených Zhotoviteľom vždy na základe reálne vykonaných a Objednávateľom prevzatých prác, pričom podkladom pre každú vystavenú faktúru budú súpisy vykonaných prác za príslušne fakturované obdobie, potvrdené oboma Zmluvnými stranami v súlade s bodom 4.5 tohto článku tejto Zmluvy.
- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných podmienkach fakturácie:
- zhotoviteľ je oprávnený fakturovať iba skutočne vykonané práce
  - faktúra musí byť dokladovaná všetkými súpismi vykonaných prác, ktoré budú odsúhlasené oboma Zmluvnými stranami priebežne počas doby realizácie Diela v súlade s týmto bodom Zmluvy,
  - súpis vykonaných prác za príslušné obdobie je Zhotoviteľ povinný predkladať Objednávateľovi najneskôr do siedmeho (7.) dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca. K súpisu vykonaných prác za príslušné obdobie bude vždy priložený zisťovací protokol. Objednávateľ sa musí do desiatich (10) pracovných dní odo dňa doručenia súpisu vykonaných prác vyjadriť k predloženému súpisu vykonaných prác (ďalej len „Súpis vykonaných prác“). Ak sa Objednávateľ v danej lehote k predloženému Súpisu vykonaných prác nevyjadrí, márnym uplynutím dohodnutej lehoty platí, že s jeho obsahom bez výhrad súhlasí (dohodnutá fikcia súhlasu),
  - v prípade ak Objednávateľ preukáže, že sa z objektívnych príčin nemohol k Súpisu vykonaných prác vo vyššie uvedenej lehote vyjadriť, námietky, ktoré by mohol uplatniť voči Súpisu vykonaných prác mu zostávajú zachované,

- (v) všetky Súpisy vykonaných prác predložené Zhotoviteľom, musia byť členené podľa položiek, množstva a zoznamu prác,
- (vi) v prípade, že faktúra bude vystavená bez predloženia Súpisov vykonaných prác potvrdených podpisom stavbyvedúceho, Objednávateľa a/alebo vo výške nad rámec Súpisov vykonaných prác a/alebo nad rámec skutočného rozsahu vykonaných prác a/alebo v rozdielnej výške súm jednotkových položiek prác a dodávok ako uvedených vo Výkaze výmer, a to aj z dôvodu neúmyselného konania/omylu v konaní Zhotoviteľa, nie je faktúra spôsobilá na jej úhradu (vylúčenie omeškania s úhradou ceny Diela na strane Objednávateľa) a v prípade opakovaného takéhoto konania na strane Zhotoviteľa sa uvedené považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy (opakovaným konaním sa rozumie konanie min. 2- a viackrát),
- (vii) faktúra vrátane Súpisu vykonaných prác musí spĺňať všetky riadne náležitosti daňového dokladu v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, a musí byť vystavená tak, aby bolo možné vykonať jej vecnú a finančnú kontrolu. Lehota splatnosti faktúry je tridsať (30) dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi.
- (viii) Zhotoviteľ je vlastníkom zabudovaných a faktúrovaných materiálov a tovarov (tj. všetky faktúrované tovary a materiály sú zbavené práv tretích osôb).

4.6 Pre účely tohto článku Zmluvy sa faktúra Zhotoviteľa považuje za zaplatenú okamihom odpísania príslušnej (oprávnenej) peňažnej sumy z účtu Objednávateľa v prospech Zhotoviteľa uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy v časti Zhotoviteľ.

## **Čl. V Naviac Práce**

- 5.1 Naviac práce predstavujú práce nad rámec dojednaný v tejto Zmluve, pričom pre vylúčenie pochybností sa má za to, že naviac práce sú výlučne práce neobsiahnuté v cenovom formulári. Zistené a identifikované naviac práce, ktoré sa nenachádzajú v oceňovacom formulári, sa ocenia dotknutým rozpočtovým stavebným softvérom použitým Zhotoviteľom a ekonomickým postupom aplikovaným Zhotoviteľom pri vyplnení cenového formulára podľa tejto Zmluvy.
- 5.2 Naviac práce je možné vykonávať iba na základe postupov upravujúcich všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky, a to najmä/nie výlučne zákon o verejnom obstarávaní a súčasne tak na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa, ktorý bude vydaný na základe predloženej písomnej ponuky Zhotoviteľa. Súčasťou ponuky Zhotoviteľa na vykonanie naviac prác musí byť uvedenie všetkých skutočností, ktoré by v súvislosti s realizáciou naviac prác mohli ovplyvniť priebeh výstavby a vyvolať prípadné ďalšie naviac náklady, vrátane prípadného vyčíslenia úspor iných prác a výkonov, ktoré by realizácia naviac prác mohla vyvolať alebo priamo, prípadne nepriamo ovplyvniť. Všetky naviac práce budú evidované v stavebnom denníku s vyznačením, že sa jedná o naviac práce. Súhlas Objednávateľa s vykonávaním naviac prác podľa tohto článku Zmluvy je daný uzatvorením Dodatku k Zmluve. Bez tejto formy akceptácie zo strany Objednávateľa nie je Zhotoviteľ oprávnený naviac práce vykonať. Potreba naviac prác musí byť v deň ich zistenia oznámená stavebnému dozoru. Zhotoviteľ je povinný oznamovať Objednávateľovi všetky potreby zmien v dostatočnom časovom predstihu.
- 5.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať možnosť požadovania prípadných prác naviac priamo súvisiacich s predmetným stavebným dielom, ak si to vyžiada podmienka sprevádzkovania diela a požadované naviac práce nie sú zahrnuté do cenového formulára. Zhotoviteľ a objednávateľ pristúpia na vzájomnú dohodu oceňovania týchto naviac prác, napr. Oceňovanie: v zmysle položiek z ponukového cenového formulára - pokiaľ sa uvedená položka v rozpočte nachádza. Pokiaľ sa nenachádza - oceňovanie na základe ceny dohodnutej medzi objednávateľom a zhotoviteľom, pričom táto cena bude založená na ekonomicky oprávnených nákladoch. Všetky

úpravy, nerealizované práce a navyiac práce budú zhotoviteľom zaznamenané, odsúhlasené, potvrdené a budú slúžiť ako podklad pre uplatnenie zmien napr. Formou písomného dodatku k tejto uzavretej zmluve alebo napr. Formou novej zmluvy na navyiac práce. Dodatky k tejto zmluve musia byť uzavreté v súlade so ZVO.

- 5.4 Faktúra za vykonané navyiac práce bude podľa rozsahu vykonaných prác vystavená najskôr spolu s poslednou faktúrou za Dielo a Objednávateľ je povinný takto vystavenú faktúru Zhotoviteľovi uhradiť v súlade s podmienkami fakturácie dohodnutými v Zmluve.
- 5.5 V prípade, ak navyiac práce požadované Objednávateľom majú zásadný vplyv na termíny uskutočnenia Diela, Zmluvné strany pristúpia k posunutiu termínu ukončenia Diela o počet dní potrebných na zrealizovanie vzniknutých navyiac prác.

## **Čl. VI**

### **Povinnosti Zmluvných strán**

- 6.1 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele, a to až do doby odovzdania Diela Objednávateľovi na základe podpísaného Preberacieho protokolu.
- 6.2 Zhotoviteľ je povinný najneskôr v deň podpisu Zmluvy predložiť Objednávateľovi zoznam známych subdodávateľov s uvedením a/alebo preukázaním nasledovných údajov a/alebo dokladov:
- (i) identifikačných údajov subdodávateľov v rozsahu obchodné meno – sídlo – IČO – kontaktná osoba (meno, priezvisko, pozícia, tel. č., e-mail) – osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno, priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, tel. č., e-mail),
  - (ii) údajov, že subdodávateľ je oprávnený na príslušné plnenie zmluvy podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní
- 6.3 Zhotoviteľ je povinný doručiť uvedené informácie / zoznam oprávnenej osobe Objednávateľa a pravidelne aktualizovať tieto informácie / zoznam. Po odovzdaní bude zoznam uchovávať a informácie do neho zapisovať oprávnená osoba Objednávateľa na základe Zhotoviteľom predložených informácií / dokladov.

V prípade, ak dôjde počas plnenia k zmene subdodávateľa oproti pôvodnému zoznamu alebo potrebe plnenia prostredníctvom nového subdodávateľa, je Zhotoviteľ povinný predložiť oprávnenej osobe Objednávateľa do siedmich (7) pracovných dní odo dňa, kedy sa o tejto skutočnosti dozvie, žiadosť o doplnenie / zmenu subdodávateľa.

- 6.4 Objednávateľ bude viesť evidenciu / zoznam odsúhlasených subdodávateľov Zhotoviteľa v štruktúrovanej tabuľke s uvedením najmä identifikácie subdodávateľa, identifikácie príslušného plnenia, , dátum požiadania o schválenie, dátum overenia splnenia Zmluvných požiadaviek, dátum schválenia navrhovaného subdodávateľa, dátum ukončenia plnenia schváleného subdodávateľa a podpis a meno osoby, ktorá overila a schválila subdodávateľa.

## **Čl. VII**

### **Osobitné/odborné podmienky realizácie Diela a podmienky odbornej spôsobilosti**

- 7.1 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stavenisko tak, aby počas výkonu prác a tiež v období pracovného pokoja, na stavbe nedošlo k poškodeniu života, zdravia a majetku Objednávateľa a tretích osôb.

7.2 Zmluvné strany sa zaviazali, že budú vzájomne spolupracovať a poskytnú si vzájomnú súčinnosť pri riešení konkrétnych technických otázok a problémov, ktoré vzniknú počas realizácie Diela, najmä vzhľadom na ich možný vplyv na výšku ceny Diela.

7.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje činnosti stavbyvedúceho zabezpečiť osobou stavbyvedúceho, ktorého uviedol vo svojej ponuke v rámci príslušného verejného obstarávania identifikovaného v článku 1 bod 1.1 Zmluvy, a ktorý je uvedený v prílohe č. 1 tejto Zmluvy. Stavbyvedúci musí svojimi odbornými a profesionálnymi znalosťami a odbornou praxou zaručovať riadne a včasné splnenie povinností Dodávateľa. Stavbyvedúci je povinný byť nepretržite prítomný na stavenisku počas celej doby výkonu prác (realizácie Diela). Zhotoviteľ sa zaväzuje v prípade neplnenia povinností stavbyvedúceho na základe odôvodneného písomného oznámenia Objednávateľa, ako aj v prípade zmeny pracovného pomeru stavbyvedúceho alebo v prípade jeho úmrtia, nahradiť ho bezodkladne inou osobou. Zhotoviteľ za účelom preukázania požadovaných znalostí stavbyvedúceho predloží poverenej osobe Objednávateľa najneskôr ku dňu prevzatia staveniska v prípade stavbyvedúceho nasledujúce dokumenty, ktorými Zhotoviteľ deklaroval požiadavku na stavbyvedúceho už v predmetnom verejnom obstarávaní:

- (i) identifikačné údaje osoby s odbornou spôsobilosťou na výkon činnosti stavbyvedúceho pre odborné zameranie/kategóriu: inžinierske stavby
- (ii) fotokópiu dokladov odbornej spôsobilosti stavbyvedúceho – osvedčenia s odborným zameraním inžinierske stavby alebo ekvivalent podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v platnom znení;
- (iii) vyhlásenie stavbyvedúceho, že bude k dispozícii Zhotoviteľovi na plnenie predmetu zákazky, a to po celú dobu realizácie Diela.

V prípade, ak Objednávateľ organizuje koordinačné porady a kontrolné dni, je Zhotoviteľ povinný sa týchto zúčastniť, a to prostredníctvom stavbyvedúceho, prípadne ďalších splnomocnených zástupcov Zhotoviteľa. Miesto a termín konania koordinačných porád a kontrolných dní je Objednávateľ povinný oznámiť Zhotoviteľovi písomne, najmenej dva (2) pracovné dni vopred, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak.

7.4 Zmena stavbyvedúceho je bez ohľadu na iné ustanovenia Zmluvy možná výlučne na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa, pričom Zhotoviteľ je povinný písomne požiadať Objednávateľa o schválenie zmeny v osobe stavbyvedúceho minimálne päť (5) kalendárnych dní vopred a doručiť Objednávateľovi doklady preukazujúce splnenie podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona o verejnom obstarávaní v zmysle podkladov k predmetnému verejnému obstarávaniu. V prípade zmeny v osobe stavbyvedúceho je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť, aby nahradzujúci stavbyvedúci splňal podmienky účasti, ktorých splnenie Zhotoviteľ vo verejnom obstarávaní preukázal v súvislosti s nahradeným stavbyvedúcim.

7.6 Do stavebného denníka sa zapisujú všetky rozhodujúce skutočnosti týkajúce sa realizácie Diela najmä/nie výlučne uvedené denné skutočnosti: dátum a čas začatia stavebných prác, počet zamestnancov Zhotoviteľa vrátane ich kvalifikácie nasadených na každej dennej pracovnej zmene, zoznam strojového vybavenia použitého na každej dennej pracovnej zmene, ktoré sa majú vykonať a zrealizovať počas každej pracovnej zmeny, na záver pracovnej zmeny/zmien sa uvedie rozsah vykonaných. Zástupca Zhotoviteľa umožní prístup Objednávateľovi k denným záznamom v stavebnom denníku na posúdenie a vyjadrenie objednávateľa najneskôr nasledujúci pracovný deň ráno, pričom v prípade zaznamenania udalosti vyžadujúcej okamžité riešenie je zástupca Zhotoviteľa povinný bezodkladne oboznámiť Objednávateľa na stavbe. Objednávateľ je povinný najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa vykonania záznamu v stavebnom denníku poznačiť v ňom svoj súhlas, prípadne nesúhlas, s obsahom predloženého denného záznamu, a to aj s uvedením dôvodu nesúhlasu.

- 7.7 Zhotoviteľ je povinný chrániť Dielo a stavbu, v ktorej sa stavenisko nachádza počas jeho realizácie a zabezpečiť hotové časti Diela ochrannými prostriedkami tak, aby nedošlo k ich zničeniu, poškodeniu alebo znehodnoteniu do doby odovzdania Diela Objednávateľovi. Nebezpečenstvo vzniku škody na Diele prejde na Objednávateľa dňom prevzatia Diela na základe podpísaného Preberacieho protokolu.
- 7.8 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie právnych predpisov vzťahujúcich sa na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a ochranu životného prostredia u svojich pracovníkov / iných osôb vykonávajúcich svoju činnosť pre Zhotoviteľa na stavenisku a je povinný vykázat zo staveniska osoby, ktoré odmietajú tieto podmienky dodržiavať alebo ich porušujú. Zároveň zabezpečí, aby všetci jeho pracovníci absolvovali právnymi predpismi ustanovené školenia alebo mali príslušné platné atesty a osvedčenia. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť svojim pracovníkom príslušné osobné pracovné pomôcky. Zhotoviteľ bude v prípade nehody, pracovného úrazu alebo inej podobnej udalosti postupovať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zároveň okamžite upovedomí Objednávateľa, resp. oprávnenú osobu Objednávateľa, na stavenisku najmä o:
- (i) pracovných úrazoch,
  - (ii) škodách na vybavení a strojoch na stavbe a stavenisku,
  - (iv) škodách na životnom prostredí a
  - (v) požiaroch.

## **Čl. VIII**

### **Odobzdanie a prevzatie Diela**

- 8.1 Dielo, ktoré je predmetom tejto Zmluvy, bude odovzdané Zhotoviteľom Objednávateľovi vo forme protokolárneho odovzdania riadne a včas dokončeného Diela, a to v zmysle článku III, bodu 3.1 tejto Zmluvy. Predmetom odovzdania dodávateľom a prevzatia objednávatelom bude Dielo ako celok.
- 8.2 Po riadnom vykonaní Diela navrhne Zhotoviteľ písomnou cestou jeho protokolárne odovzdanie Objednávateľovi (ďalej len „Výzva na prevzatie Diela“). Vo Výzve na prevzatie Diela Zhotoviteľ určí termín odovzdania Diela, ktorý nesmie byť skôr ako sedem (7) dní odo dňa doručenia Výzvy na prevzatie Diela Objednávateľovi. Ak Objednávateľ napriek riadnemu a včasnému určeniu termínu odovzdania Diela Zhotoviteľom má dôvody hodné osobitného zreteľa, pre ktoré sa nezúčastní odovzdania Diela, Zhotoviteľ je povinný dohodnúť sa s Objednávateľom na inom termíne odovzdania Diela. Objednávateľ Dielo prevezme výlučne v prípade, že na Diele nebudú zistené také vady a nedorobky, ktoré by bránili riadnemu, bezpečnému a plne funkčnému užívaniu celého Diela. Prevzatie Diela môže byť Objednávateľom odmietnuté v prípade zistených závad funkčnosti, ktoré bránia užívaniu Diela ako celku.
- 8.3 V prípade, že Objednávateľ odmietne podpísať Preberací protokol, spíšu Zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri odovzdaní a prevzatí Diela oboznámiť Objednávateľa s podmienkami a požiadavkami na technológiu a jej prevádzku poskytovanou subdodávateľmi technológií.
- 8.4 Pokiaľ nebude medzi Zmluvnými stranami dohodnuté inak, Zhotoviteľ uvoľní stavenisko najneskôr do piatich (5) pracovných dní po podpise Preberacieho protokolu alebo po vyhotovení zápisu podľa bodu 8.3 tohto článku. Po tejto lehote ponechá Zhotoviteľ na stavenisku iba zariadenie, stroje a materiál, nutné na odstránenie väd a nedorobkov Diela.
- 8.5 Preberací protokol bude obsahovať najmä, ale nie výlučne:
- (i) základné údaje o Diele;