

Stanovisko stavebného dozoru k Zmenovému listu č.1

Stavba : **Debarierizácia SOŠ gastronómie a služieb, Sídliisko duklianskych hrdinov 3, Prešov – stavebné práce**

Spoločnosť GART sk, s.r.o realizuje stavbu **Debarierizácia SOŠ gastronómie a služieb, Sídliisko duklianskych hrdinov 3, Prešov – stavebné práce** na základe Zmluvy o dielo č. 44/2024 zo dňa 20.12.2024.

V predmete uvedená stavebná akcia je realizovaná na základe Projektovej dokumentácie zabezpečenej Objednávateľom stavby, ktorá bola súčasťou súťažných podkladov a ktorá bola podkladom na spracovanie a predloženie Ponuky Zhotoviteľa. Počas realizácie stavebných prác boli na stavenisku stavby zistené nepredvídateľné okolnosti.

Dôvodom boli upresnenia požiadaviek na realizáciu stavebných prác, ktoré spočívali v nerealizovaní priečok z pórobetónových tvárnic v rozsahu 11,015 m². Nerealizovanie priečok vo výmere 11,015m² mali za následok aj nerealizovanie úpravy povrchov penetráciou, aplikáciou vápenno cementovej omietky s následnou aplikáciou sklotextilnej mriežky v takom istom rozsahu.

Skutkový stav a požiadavky objednávateľa mali za následok aj nerealizovanie keramickej dlažby vo výmere 39m² vrátane jej dodávky.

Z vyššie uvedených dôvodov ja, ako stavebný dozor súhlasím s predloženým Zmenovým listom č.1 a potvrdzujem nerealizovanie prác v celkovej hodnote

2 610,83 € bez DPH

a zároveň potvrdzujem, že uvedené skutočnosti boli pre Zhotoviteľa stavby v čase predloženia Ponuky nepredvídateľné.

Dňa :



Stavba : ***Debarierizácia SOŠ gastronómie a služieb, Sídliisko duklianskych hrdinov 3, Prešov – stavebné práce***

Zmena technického riešenia : ***Zmenový list č.1 – menej práce na projekte***

Identifikačné údaje stavby/diela::

| | |
|----------------------------|---|
| Názov stavby: | <i>Debarierizácia SOŠ gastronómie a služieb, Sídliisko duklianskych hrdinov 3, Prešov – stavebné práce</i> |
| Číslo ZoD : | <i>44/2024 zo dňa 20.12.2024</i> |
| Zmluvná cena bez DPH : | <i>127 882,77 € bez DPH</i> |
| Zmluva o dielo zo dňa : | <i>20.12.2024</i> |
| Odovzdanie staveniska : | <i>13.01.2025</i> |
| Začiatok prác : | <i>14.01.2025</i> |
| Ukončenie prác podľa ZoD : | <i>12.07.2025</i> |
| Stavebný dozor : | <i>Michal Dzugas</i> |
| Zhotoviteľ : | <i>GART SK s.r.o, Bardejovská 1D, 080 06 Prešov</i> |
| V zastúpení : | <i>Jakub Jačišin</i> |

Zoznam predložených dokladov:

1. Technická správa
2. Cenová časť - príloha č.1 k Dodatku č.1 k ZoD – Rozpočet menej prác

1. Technická správa k zmenovému listu č.1

Stavba: **Debarierizácia SOŠ gastronómie a služieb, Sídliisko duklianskych hrdinov 3, Prešov – stavebné práce**

Zmena technického riešenia : **Zmenový list č.1**

Poradové číslo Nároku : **Odpočet nerealizovaných prác**

Technická správa :

Spoločnosť GART sk, s.r.o realizuje stavbu **Debarierizácia SOŠ gastronómie a služieb, Sídliisko duklianskych hrdinov 3, Prešov – stavebné práce** na základe Zmluvy o dielo č. 44/2024 zo dňa 20.12.2024.

V predmete uvedená stavebná akcia je realizovaná na základe Projektovej dokumentácie zabezpečenej Objednávateľom stavby, ktorá bola súčasťou súťažných podkladov a ktorá bola podkladom na spracovanie a predloženie Ponuky Zhotoviteľa. Počas realizácie stavebných prác boli na stavenisku stavby zistené nepredvídateľné okolnosti.

Dôvodom boli upresnenia požiadaviek na realizáciu stavebných prác, ktoré spočívali v nerealizovaní priečok z pórobetónových tvárnic v rozsahu 11,015 m². Nerealizovanie priečok vo výmere 11,015m² mali za následok aj nerealizovanie úpravy povrchov penetráciou, aplikáciou vápenno cementovej omietky s následnou aplikáciou sklotextilnej mriežky v takom istom rozsahu.

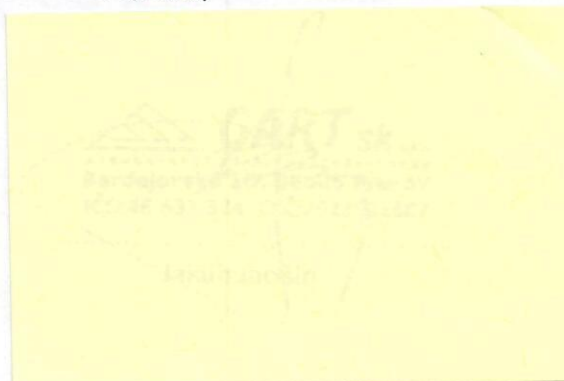
Skutkový stav a požiadavky objednávateľa mali za následok aj nerealizovanie keramickej dlažby vo výmere 39m² vrátane jej dodávky.

Predmetom zmenového listu č.1 je odpočet vyššie uvedených nerealizovaných prác na projekte v celkovej výške :

2 610,83 € bez DPH

Dopad na Lehotu výstavby:

Zmena nemá dopad na Lehotu výstavby



1. Príloha : Cenová časť - príloha č.1 k Dodatku č.1 k ZoD – Rozpočet menej prác

Debarierizácia budovy SOŠ Gastronómie a služieb, Duklianskych hrdinov 3, Prešov
Príloha č.1 k Dodatku č.1 k ZoD - Rozpočet menej prác

Príloha č.6 k Zmluve o dielo zo dňa 20.12.2024

| Číslo položky | OBJEKT | | M.J. | Cena jedn. v EUR | ZTR č.1 | ZTR č.1 |
|---------------|---|---|------|------------------|-------------|-------------|
| | Názov položky | | | | menej práce | menej práce |
| | Debarierizácia budovy SOŠ Gastronómie a služieb | | | | | |
| | | | | | | |
| | A - Lokalita A | | | | | |
| | HSV | Práce a dodávky HSV | | | | |
| | 3 | Zvislé a kompletné konštrukcie | | | | |
| 41 | 342272051.S | Priečky z pórobetónových tvárnic hladkých s objemovou hmotnosťou do 600 kg/m3 hrúbky 150 mm | m2 | 40,02 | 11,0150 | -440,8203 |
| | 6 | Úpravy povrchov, podlahy, osadenie | | | | |
| 59 | 612460124.S | Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou pod omietky a nátery | m2 | 2,01 | 11,0150 | -22,1402 |
| 60 | 612460383.S | Vnútorná omietka stien vápennocementová štuková (jemná), hr. 3 mm | m2 | 8,36 | 11,0150 | -92,0854 |
| 61 | 612481119.S | Potiahnutie vnútorných stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prílepením | m2 | 9,63 | 11,0150 | -106,0745 |
| | 771 | Podlahy z dlaždíc | | | | |
| 154 | 771576109.S | Montáž podláh z dlaždíc keramických do tmelu flexibilného - ozn. A8,A1 | m2 | 20,60 | 39,0000 | -803,4000 |
| 155 | 597740001805 | Dlaždice keramické, štandard | m2 | 25,40 | 42,0000 | -1 066,8000 |
| 156 | 998771201.S | Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m | % | 0,03 | 757,2200 | -22,7166 |
| 157 | 998771203.S | Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky nad 12 do 24 m | % | 0,05 | 1 135,8400 | -56,7920 |

CENA MENEJ PRÁC SPOLU BEZ DPH :

-2 610,83

DPH 23 % :

-600,49

CENA MENEJ PRÁC SPOLU S DPH 23% :

-3 211,32