

Stanovisko stavebného dozoru k Zmenovému listu č.2

Stavba : **Debarierizácia SOŠ gastronómie a služieb, Sídliisko duklianskych hrdinov 3, Prešov – stavebné práce**

Počas realizácie stavebných prác na v predmete uvedenej stavbe boli zistené nepredvídateľné okolnosti, ktoré ani skúsený Zhotoviteľ nemohol predvídať a ktoré boli dôvodom na realizáciu dodatočných stavebných prác a zmien oproti projektovej dokumentácii predloženej Objednávateľom.

V mieste existujúceho schodiska k objektu sa nachádza hlavný rozvádzač EE. Objednávateľ stavby v čase pred zahájením verejnej súťaže riešil premiestnenie hlavného rozvádzača na vedľajšiu stenu objektu tak, aby prístup k objektu po schodisku bol bez problémov a aby hlavný rozvádzač EE nebol prekážkou. Vzhľadom k tomu, že spracovanie projektu a následný legislatívny proces súvisiaci s premiestnením hlavného rozvádzača bol zdĺhavý, Objednávateľovi stavby sa nepodarilo zabezpečiť jeho premiestnenie.

Hlavný rozvádzač EE tak v súčasnosti ostal na pôvodnom mieste, čo bráni realizácii stavebných prác v súlade s projektovou dokumentáciou predloženou Objednávateľom. Nepredvídateľné okolnosti si vyžiadali dodatočné stavebné práce nad rámec ZoD, ktoré spočívali v :

- Asanácii pôvodného schodiska
- Zemných prácach súvisiacich so založením nového schodiska
- Realizácii nového základu
- Rozšírení existujúcej podesty
- Vybudovaní nového schodiska vrátane obkladu
- V spätnom zásype rýh, jám a v následných úpravách terénu

Predmetom Zmenového listu č.2 je dopočet stavebných prác súvisiacich s realizáciou asanačných prác na schodisku a v následných stavebných prácach súvisiacich so založením a realizáciou nového schodiska, rozšírením podesty, realizáciou pochôdných vrstiev a v následných terénnych úpravách. Uvedené okolnosti boli pre Zhotoviteľa stavby v čase predloženia Ponuky nepredvídateľné a boli zistené až počas realizácie prác na základe zistenia skutkového stavu a požiadaviek VSD.

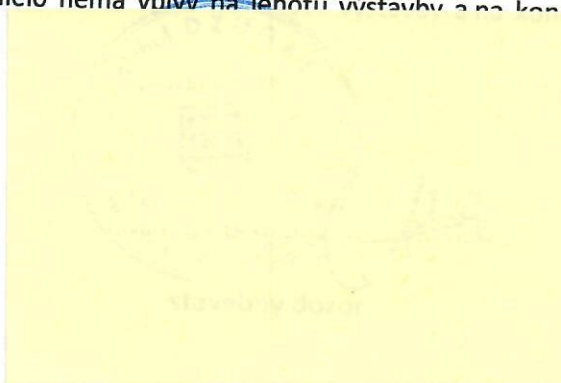
Z vyššie uvedených dôvodov ja, ako stavebný dozor súhlasím s predloženým Zmenovým listom č.2 a potvrdzujem realizáciu navyše prác v celkovej hodnote

+ 5 765,77 € bez DPH

a zároveň potvrdzujem, že uvedené práce navyše boli pre Zhotoviteľa stavby v čase predloženia Ponuky prácami nepredvídateľnými.

Realizácia prác navyše oproti Zmluve o dielo nemá vplyv na lehotu výstavby a na konečný termín podľa ZoD.

Dňa :



Stavba :

**Debarierizácia SOŠ gastronómie a služieb, Sídliisko
duklianskych hrdinov 3, Prešov – stavebné práce**

Zmena technického riešenia : **Zmenový list č.2 – navyše práce na projekte**

Identifikačné údaje stavby/diela:

Názov stavby:

**Debarierizácia SOŠ gastronómie a služieb,
Sídliisko duklianskych hrdinov 3, Prešov –
stavebné práce**

Číslo ZoD :

44/2024 zo dňa 20.12.2024

Zmluvná cena bez DPH :

127 882,77 € bez DPH

Zmluva o dielo zo dňa :

20.12.2024

Odobzrdanie staveniska :

13.01.2025

Začiatok prác :

14.01.2025

Ukončenie prác podľa ZoD :

12.07.2025

Stavebný dozor :

Michal Dzugas

Zhotoviteľ :

**GART SK s.r.o, Bardejovská 1D, 080 06 Prešov
Jakub Jačišin**

V zastúpení :

Zoznam predložených dokladov:

1. Technická správa
2. Cenová časť - príloha č.2 k Dodatku č.1 k ZoD – Rozpočet navyše prác

1. Technická správa k zmenovému listu č.2

Stavba: *Debarierizácia SOŠ gastronómie a služieb, Sídliisko duklianskych hrdinov 3, Prešov – stavebné práce*

Zmena technického riešenia : *Zmenový list č.2*

Poradové číslo Nároku : *Nárok č.1 – Dodatočné stavebné práce nad rámec Zmluvy o dielo a nevyhnutné stavebno technické opatrenia a zmeny*

Technická správa :

Spoločnosť GART sk, s.r.o realizuje stavbu *Debarierizácia SOŠ gastronómie a služieb, Sídliisko duklianskych hrdinov 3, Prešov – stavebné práce* na základe Zmluvy o dielo č. 44/2024 zo dňa 20.12.2024.

V predmete uvedená stavebná akcia je realizovaná na základe Projektovej dokumentácie zabezpečenej Objednávateľom stavby, ktorá bola súčasťou súťažných podkladov a ktorá bola podkladom na spracovanie a predloženie Ponuky Zhotoviteľa. Počas realizácie stavebných prác boli na stavenisku stavby zistené nepredvídateľné okolnosti, ktoré Zhotoviteľovi stavby spôsobili dodatočné výdavky na projekt a ktoré boli dôvodom pre uplatnenie si Nároku na dodatočnú platbu.

Dodatočné stavebné práce a zmeny na základe požiadavky VSD a.s. :

Počas realizácie stavebných prác na v predmete uvedenej stavbe boli zistené nepredvídateľné okolnosti, ktoré ani skúsený Zhotoviteľ nemohol predvídať a ktoré boli dôvodom na realizáciu dodatočných stavebných prác a zmien oproti projektovej dokumentácii predloženej Objednávateľom.

V mieste existujúceho schodiska k objektu sa nachádza hlavný rozvádzač EE. Objednávateľ stavby v čase pred zahájením verejnej súťaže riešil premiestnenie hlavného rozvádzača na vedľajšiu stenu objektu tak, aby prístup k objektu po schodisku bol bez problémov a aby hlavný rozvádzač EE nebol prekážkou. Vzhľadom k tomu, že spracovanie projektu a následný legislatívny proces súvisiaci s premiestnením hlavného rozvádzača bol zdĺhavý, Objednávateľovi stavby sa do času realizácie stavby *Debarierizácia SOŠ gastronómie a služieb, Sídliisko duklianskych hrdinov 3, Prešov – stavebné práce* nepodarilo zabezpečiť jeho premiestnenie. Hlavný rozvádzač EE tak v súčasnosti ostal na pôvodnom mieste, čo bráni realizácii stavebných prác v súlade s projektovou dokumentáciou predloženou Objednávateľom. Počas kontroly postupu stavebných prác na stavenisku stavby bola správcou elektrického vedenia (VSD a.s.) predložená požiadavka spočívajúca v zabezpečení prístupu k hlavnému rozvádzaču, t.j. zabezpečenie odstupu schodiska od rozvádzača vo vzdialenosti min. 1,0m.

Uvedená požiadavka VSD a.s. nie je možná bez stavebno technických úprav a zmien spočívajúcich v :

- Asanácii pôvodného schodiska
- Zemných prácach súvisiacich so založením nového schodiska
- Realizácii nového základu
- Rozšírení existujúcej podesty
- Vybudovaní nového schodiska vrátane obkladu
- V spätnom zásype rýh, jám a v následných úpravách terénu

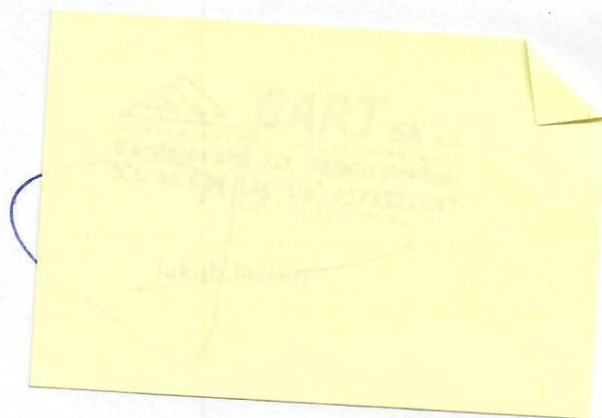
Zmenový list č.2 – navyše práce

Predmetom zmeny technického riešenia sú náklady Zhotoviteľa spojené s dodatočnými stavebnými prácami súvisiacimi s realizáciou vyššie uvedených stavebných prác nad rámec Zmluvy o dielo v celkovej výške :

5 765,77 € bez DPH

Dopad na Lehotu výstavby:

Realizácia dodatočne požadovaných práce nad rámec ZoD, uvedených v zmenovom liste č.2 nemá dopad na Lehotu výstavby



1. Príloha : Cenová časť - príloha č.2 k Dodatku č.1 k ZoD – Rozpočet navyše prác

Debarierizácia budovy SOŠ Gastronómie a služieb, Duklianskych hrdinov 3, Prešov

Príloha č.7 k Zmluve o dielo zo dňa 20.12.2024

Príloha č.2 k Dodatku č.1 k ZoD - Rozpočet naviac prác

Číslo položky		OBJEKT	M.J.	Cena jedn. v EUR	ZTR č.1	ZTR č.1
		Názov položky			naviac práce	naviac práce
		Debarierizácia budovy SOŠ Gastronómie a služieb			MNOŽSTVO	CENA
						5 765,7700
		A - Lokalita A				
HSV		Práce a dodávky HSV				
1		Zemné práce				
4a 131211101.S		Hĺbenie jám v hornine tr.3 súdržných - ručným náradím				
2		Zakladanie	m3	78,43	0,5850	45,8816
18 215901101.S		Zhutnenie podložia z rastlej horniny 1 až 4 pod násypy, z hornina súdržných do 92 % PS a nesúdržných				
19a 271573001.S1		Násyp pod základové konštrukcie so zhutnením zo štrkopiesku 0-32mm	m2	0,26	1,9500	0,5070
3		Zvislé a kompletné konštrukcie	m3	59,54	0,2930	17,4452
32a 311272042.S		Murivo nosné (m3) z betónových debniacich tvárnic s betónovou výplňou C 20/25 hrúbky 300 - A22	m3	224,96		
32b 311361825.S		Výstuž pre murivo nosné z betónových denbiacich tvárnic s betónovou výplňou z ocele B500 (10505)	t	1 262,52	0,3380	76,0365
4		Vodorovné konštrukcie			0,0300	37,8756
52a 430321414.S		Schodiskové konštrukcie, betón železovýtr. C25/30				
52b 430061821.S		Výstuž schodiskových konštrukcií z betonárskej ocele B500 (10505)	m3	184,35	2,2250	410,1788
52c 431351121.S		Debnenie do 4m výšky - podest a podstupňových dosiek pôdorysne priamočiarych - zhotovenie	t	2 012,28	0,1500	301,8420
52d 431351122.S		Debnenie do 4m výšky - podest a podstupňových dosiek pôdorysne priamočiarych - odstránenie	m2	37,95	5,0000	189,7500
6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	m2	7,29	5,0000	36,4500
61a 622254621.S		Montáž stien prevetrávanej fasády z fasádnych HPL dosiek, s hliníkovou konštrukciou, uchytenie na nity, bez tepelnej izolácie - A18	m2	102,38		
61b 607930000280.S		Doska kompaktná z vysokotlakového laminátu (HPL) povrchovo upravená polyuretánovou živcou vo farba, hrúbky 6mm	m2	80,59	5,0420	516,2000
66a 631315711.S		Mazanina z betónu prostého (m3) tr. C 20/25 hr.nad 120 do 240 mm	m3	170,69	5,4450	438,8126
68a 631319165.S		Priplatok za prehlad. betónovej mazaniny min. tr.C 8/10 oceľ. hlad. hr. 120-240 mm (10kg/m3)	m3	17,83	0,2930	50,0122
68b 631319175.S		Priplatok za strhnutie povrchu mazaniny latou pre hr. obidvoch vrstiev mazaniny nad 120-240 mm	m3	4,81	0,2930	5,2242
68c 631319193.S		Priplatok za prácu v nízkom (do 1,30m) priestore pre mazaninu hr.nad 120-240 mm	m3	20,10	0,2930	1,4093
68d 631362421.S		Výstuž mazanín z betónov (z kameniva) a z ľahkých betónov zo sietí KARI, priemer drôtu 6/6mm, veľkosť oka 100x100mm	m3	20,10	0,2930	5,8893
68e 632451601.S		Ochranný antikoročný náter na báze cementu na výstuž hr. 1mm	m2	6,17	2,5350	15,6410
9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie	m2	10,00	5,0000	50,0000
78 941955002.S		Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 1,20 do 1,90 m			7,0000	25,2000
79a 965081812.S		Búranie dlažieb z kamen., cement., terazzových, čadičových alebo keramických, hr. nad 10mm - 0,06500t	m2	3,60	3,0540	14,1400
89a 972056020.S		Jadrové vrty diamantovými korunkami do D 250mm do stropov - železobetónových - 0,00118t - otvor pre betónáži schodiska	m2	4,63	40,0000	221,6000
89b 974083111.R		Rezanie žulovej dlažby na schodisku	cm	5,54	3,5360	30,0560
89c 975063131.S		Podchytenie (podopretie) schodov a podest do výšky 3,50m obojstranne, pri zaťažení do 800kg/m2	m	8,50	5,0000	200,4000
89d 976071111.S		Vybúranie kovových madiel a zárubní, 0,03700t B2	m2	40,08	4,2800	42,5860
99		Presun hmôt HSV	m	9,95		
99a 998012021.S		Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812) zvislá konštr.monilit.betónová výšky do 6m	t	25,84	7,8350	202,4564
PSV		Práce a dodávky PSV				
711		Izolácie proti vode a vlhkosti				
104 711131103.S		Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti vodorovne, separačná fólia na sucho	m2	0,22	1,9500	0,4290
105 283230007500.S		Oddelovacia fólia na potery	m2	0,60	2,2430	1,3458
112a 998711201.S		Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky do 6 m	%	2,60	0,0200	0,0520
764		Konštrukcie klampiarske				
141a 764352810.S1		Demontáž žľabov pododkvap. Polkruhových so sklonom do 30° rš 330 mm, pre spätnú montáž B13	m	1,36	6,4200	8,7312
143a 764359501.S		Montáž žľabu z pozinkovaného farbeného PZf plechu, pododkvapové polkruhové r.š. 200-400mm - A20	m	17,28	6,4200	110,9376
143b 7643599505.R		Prespádovanie pôvodného žľabu, úprava hákov A20	m	17,28	6,4200	110,9376
143c 7643599581.S		Montáž kotlíka kónického z pozinkovaného farbeného plechu PZf, pre rúry s priemerom do 150mm - A20	ks	9,36	1,0000	9,3600
143d 7643599810.S1		Demontáž kotlíka kónického, so sklonom žľabu do 30st., pre spätnú montáž	ks	1,82	1,0000	1,8200
144 764454431.S		Montáž zvodových rúr z pozinkovaného farbeného PZf plechu, kruhové s priemerom 60 - 150 mm - ozn. A3	m	18,90	4,5800	86,5620
145 764454802.S1		Demontáž odpadových rúr kruhových, s priemerom 120 mm, -0,00285t - pre spätnú montáž + uskladnenie - ozn. B7	m	1,10	4,5800	5,0380
146 998764201.S		Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky 6 m	%	1,85	9,0100	16,6685
766		Konštrukcie stolárske				
147a 766411811.S		Demontáž obloženia stien panelmi, veľ.do 1.5m2 - 0,02465t	m2	6,33	2,9400	18,6102
153a 767163040.S		Montáž zábradlia, výplň rebrovanie, kotvenie zboku	m	58,97	5,0500	297,7985
153b 553Z1-Z4		Zábradlie oceľové pozinkované, vertikálna výplň rebrovanie, výška do 1200mm, kotvenie bočné, vhodné do interiéru a exteriéru, prispôbiť pôvodnému zábradliu	m	250,26	5,0500	1 263,8130
153c 998767201.S		Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky do 6m	%	0,90	86,7600	78,0840
771		Podlahy z dlaždíc				
154a 771578530.S		Montáž podláh z dlaždíc keramických veľkoformátových kladených do tmelu flexibilného nad 0,5 do ks/m2	m2	39,50	1,9200	75,8400
155a 597740003		Dlažba - prispôbiť pôvodnej dlažbe schodiska	m2	28,20	2,2080	62,2656
156a 998771201.S		Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m	%	3,55	1,9400	6,8870
		Hodinové zúčtovacie sadzby				
157a HZS000112.S		Stavebno montážne práce náročnejšie, ucelené, obtiažne, rutinné (Tr.2) v rozsahu viac ako 8 hodín - iné práce neobsiahnuté v rozpočte	hod.	22,50	30,0000	675,0000

CENA NAVIAC PRÁC SPOLU BEZ DPH :

DPH 23 % :

CENA NAVIAC PRÁC SPOLU S DPH :

5 765,77

1 326,13

7 091,90

S.F.A.
nie
OV
87