

Dôvodová správa

Dôvodová správa podáva vysvetlenie k jednotlivým položkám naviac prác v rámci realizácie stavebných prác pre projekt: „Podpora energetickej efektívnosti a využívanie OZE na Strednej odbornej škole gastronómie a služieb v Prešove“

Projekt / stavebné dielo: SOŠ gastronómie a služieb, Sídlisko duklianskych hrdinov 3, Prešov „Podpora energetickej efektívnosti a využívanie OZE na Strednej odbornej škole gastronómie a služieb v Prešove“

Objednávateľ a investor : SOŠ gastronómie a služieb,
Sídlisko duklianskych hrdinov 3, Prešov

Zhotoviteľ: Zoytec, s.r.o. ,
Okružná 3032/33 08001 Prešov

Projektant: Stavoprojekt Prešov s.r.o.
Jarková 3087/31 080 01 Prešov

Stavebný dozor: Michal Dzugas - DO-Mi-STAV
Exnárova 6630/32, 080 01 Prešov

Počas realizácie stavby (prác na streche) boli po demontáži strešných vrstiev zistený nasledovný stav:

01 HSV - Práce a dodávky HSV

- 1) Po vyburaní podkladového betónu a škarobetónu s poterom zo strechy až k stropnej doske bolo zistené, že povrch stropnej dosky je hrboľatý, nerovný s presahujúcimi kamennými výčnelkami cca 40mm je technicky nemožné na tento povrch nataviť/nalepiť asfaltový pas.
- 2) Po výškovom premeraní obnaženej stropnej dosky sa zistila jej nerovnosť, ktorá v určitých miestach vykazovala výškový rozdiel nivelety až 17cm.

Z vyššie uvedených dôvodov bol na stavbu prizvaný projektant, po ktorého obhliadke bolo navrhnuté:

AD 1) zhotoviť vyrovnávajúcu vrstvu (zálievku) z betónu C16/20 o hrúbke 50-80mm podľa potreby aby vznikla hladká súvislá vrstva, ktorá umožní natavenie asfaltových pásov,

AD 2) výškovú nerovnosť stropnej dosky bolo navrhnuté vyrovať z betónu ľahkého polystyrénového z dôvodu čo najmenšieho zaťaženia stropnej dosky aj vzhľadom na to, že nerovnosť kolíše od 0-do 17 cm a lokálne by tak mohlo prísť k neprimeranému zaťaženiu jestvujúcej stropnej dosky

Uvedené práce nebolo možné predpokladať pri spracovávaní PD pred samotnou asanáciou strešných vrstiev a to ani lokálnymi sondami vzhľadom na to, že na premeranie rovinnosti musela byť obnažená celá stropná doska. Takéto prípadné sondy by navyše narušili strešný plášť a boli by potenciálnym rizikom na zatekanie strechy.,

02 PSV - Práce a dodávky PSV

Vzhľadom na vyššie uvedené bude v streche zabudované väčšie množstvo vlhkosti ako predpokladala PD (bet.zálievka, polystyrén betón) a z tohto dôvodu bolo na odvetranie vlhkosti zo strešného plášťa navrhnutých po 8 ks ventilačných a privzdušňovacích hlavíc.

Výška dofinancovania v rámci Dodatku č.1 k Zmluve o dielo:

22 263,34 EUR bez DPH

1 113,17 EUR DPH (5%)

23 376,51 EUR s DPH

Navýšenie ceny tvorí 4,956 % pôvodnej ceny .

Objednávateľ : SOŠ gastronómie a služieb, SD 3, Prešov

Zhotoviteľ : Zoytec, s.r.o. , Okružná 3032/33, Prešov

Generálny projektant : Stavoprojekt Prešov s.r.o, Jarková 31, Prešov

Stavebný dozor: Michal Dzugas - DO-MI-STAV
Exnárova 6630/32, 080 01 Prešov

