

Zmluva o nájme C1 – 100 - KO, Lipany (strešný site)

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Orange Slovensko, a.s.

so sídlom: Metodova 8, 821 08 Bratislava
IČO: 35697270
IČ DPH: SK2020310578
SWIFT (BIC): TATRSKBX
DIČ: 2020310578
IBAN: SK06 1100 0000 0026 2300 5720
zastúpený: Ing. Zuzana Čížmáriková, na základe poverenia zo dňa: 27.10.2022
bankové spojenie: Tatra banka, a.s., Hodžovo nám.3, 811 06 Bratislava
IBAN: SK06 1100 0000 0026 2300 5720

zapísaná v Obchodnom reg. Okresného súdu Bratislava I, v odd. Sa, vo vložke 1142/B

ako nájomcom na strane jednej

a

Prenajímateľ č. 1

Stredná odborná škola podnikania a služieb, Komenského 16, Lipany

so sídlom: Komenského 16, 082 71 Lipany
IČO: 00159476
IČ DPH: nie sme platcami DPH
SWIFT (BIC): SPSRSKBAXXX
IBAN: SK37 8180 0000 0070 0051 4732
Štatutárny orgán: Mgr. Karol Tkáč, riaditeľ školy
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava

Prenajímateľ č. 2

Gymnázium, Komenského 13, Lipany

so sídlom: Komenského 13, 082 71 Lipany
IČO: 000161047
IČ DPH: nie sme platcami DPH
SWIFT (BIC): SPSRSKBAXXX
Príjmový účet: SK55 8180 0000 0070 0051 6973
Výdavkový účet: SK55 8180 0000 0070 0051 6930
Štatutárny orgán: Ing. Eva Lazoríková, riaditeľka školy
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava

ako prenájomcami na strane druhej

Čl. 1

Predmet a účel nájmu

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu za účelom úpravy práv a povinností spojených s nájmom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja v správe prenájomcov (spoločné označenie prenájomcu č. 1 a prenájomcu č. 2). Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán, že prenájomca prenajmú nájomcovi v dojednanej dobe predmet nájmu pozostávajúci z predmetu nájmu č. 1 a predmetu nájmu č. 2 (spoločné značenie ďalej ako „predmet nájmu“) uvedený v ods. 2. tohto článku, za čo nájomca zaplatí

- prenajímateľom nájomné a úhradu za poskytované energie a služby spojené s nájomom. Predmetom nájmu nie je žiadny hnutel'ný majetok prenajímateľov.
2. a) Prenajímateľ č. 1 prenecháva nájomcovi do dočasného užívania časť strechy budovy na Komenského ul. č.16 v Lipanoch, nachádzajúci sa na nehnuteľnosti, ktorá je vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, v správe prenajímateľa na budove so súpisným číslom 114 na parcele registra KN C č. 1240/3, v katastrálnom území Lipany, LV č. 1108 o celkovej ploche 90m².
(ďalej len „predmet nájmu č. 1“).
- b) Prenajímateľ č. 2 prenecháva nájomcovi do dočasného užívania časť ostatných priestorov v budove na Komenského ul. č.16 v Lipanoch, nachádzajúci sa na nehnuteľnosti, ktorá je vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, v správe prenajímateľa na budove so súpisným číslom 969 na parcele registra KN C č. 1240/24, v katastrálnom území Lipany, LV č. 963 o celkovej ploche 3m².
(ďalej len „predmet nájmu č. 2“).
3. Prenajímateľa prenechávajú nájomcovi v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len „Zásady hospodárenia“) predmet nájmu za účelom poskytovania, najmä zariadenia a prevádzkovania verejnej elektronickej komunikačnej siete a poskytovania elektronických komunikačných služieb.

Čl. 2

Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného, platby za služby a energie spojené s nájomom

1. Nájomné pre prenajímateľa č. 1 je ku dňu podpisu tejto zmluvy dohodnuté vo výške 66,- € za m² strešnej plochy a celková výška nájmu za 90m² je 5 940,- € (slovom: päťtisícdeväťstoštyridsať eur) za kalendárny rok a nájomné pre prenajímateľa č. 2 je stanovené vo výške 66,- € za m² ostatných priestorov a celková výška nájmu za 3m² je 198,- € (slovom: stodevät'desiatosem eur) za kalendárny rok. Výška nájomného je v súlade s výsledkom obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej prenajímateľmi a vykonanej v súlade so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov v platnom znení.
2. Prenajímateľa nie sú platcami DPH.
3. Nájomné bude nájomca uhrádzať raz ročne vopred (ďalej len kalendárne obdobie) na účet prenajímateľov uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľmi vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho obdobia, a ktorej splatnosť bude 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
4. Výšku nájomného podľa bodu 1 tohto článku budú prenajímateľa v súlade s platnými Zásadami hospodárenia formou písomného oznámenia preukázateľne doručeného nájomcovi 1x ročne aktualizovať a to po kalendárnom roku začatia plynutia nájmu, podľa miery inflácie meranej indexom rastu spotrebiteľských cien vyhlasovanej Štatistickým úradom SR v aktuálnom roku za predchádzajúci rok (oproti predchádzajúcemu kalendárnemu roku) a to s účinnosťou od 1.1. kalendárneho roka. Prvá aktualizácia bude v roku 2024.
5. V prípade, že sa nájom ukončí pred uplynutím kalendárneho obdobia, za ktoré nájomca uhradil nájomné v zmysle bodu 3 tohto článku, sú prenajímateľa povinný vrátiť pomernú časť z výšky nájomného počítanú na dni, uhradenú nájomcom podľa bodu 3 tohto článku, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia nájmu. Ak doba nájmu začína plynúť v priebehu kalendárneho obdobia uvedeného v bode 3 tohto článku, prvá splátka nájomného bude predstavovať alikvótnu časťku nájomného od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca dohodnutého kalendárneho obdobia počítanú na dni, podľa vzorca (počet dní v roku / 12 / počet dní v mesiaci, v ktorom sa počíta alikvótna časťka).

6. V prípade, že sa nájomca dostane do omeškania s úhradou platby nájomného, majú prenajímateľa právo požadovať úroky z omeškania vo výške stanovenej príslušným právnym predpisom.
7. Nájomné nezahŕňa náklady na spotrebu elektrickej energie. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi č. 1 náklady za spotrebu elektrickej energie vo výške zodpovedajúcej skutočnej spotrebe na podružnom elektromere. Fakturáciu mesačne pozadu vykoná prenajímateľ č. 1 a doloží ju faktúrou dodávateľa za hlavný elektromer. Úhrada za spotrebu elektrickej energie je splatná do 21 dní odo dňa doručenia faktúry prenajímateľom nájomcovi.
8. Pri nedodržaní lehoty splatnosti faktúr je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania v súlade s § 369 Obchodného zákonníka – t.j. v sadzbe, ktorú ustanoví vláda Slovenskej republiky svojím nariadením.
9. V súvislosti s realizáciou účelu nájmu nebudú prenajímateľa okrem úhrad v zmysle bodu 7. tohto článku fakturovať žiadne ďalšie režijné náklady. Nájomca nespotrebovávajú vodu a nevzniká stočné. Nájomca predmet nájmu využíva na umiestnenie svojich technologických zariadení, fyzicky sú oprávnené osoby nájomcu prítomné v predmete nájmu len ojedinele, v prípade vážnejšej poruchy v zariadení. Nájomca bežne neprodukuje odpad, v prípade ak by ho vyprodukoval, nebude od prenajímateľov požadovať jeho uskladnenie a likvidáciu, ale urobí tak na vlastné náklady. Náklady súvisiace s prevádzkou predmetu nájmu, ktoré táto zmluva výslovne nepredvída, ale úhrada ktorých bude od prenajímateľov žiadaná budú prenajímateľa refakturovať nájomcovi do 15 dní odo dňa doručenia faktúry za takéto služby prenajímateľov.

Čl. 3

Doba nájmu a skončenie nájmu

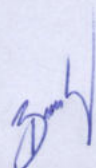
1. Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že k nadobudnutiu účinnosti zmluvy je potrebný súhlas zriaďovateľa prenajímateľa, ktorým je Prešovský samosprávny kraj. V prípade, že tento súhlas nebude zriaďovateľom udelený, zmluva v celom rozsahu zaniká.
3. Nájom končí:
 - a) písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán k dohodnutému dňu,
 - b) výpoveďou z dôvodov uvedených v tejto zmluve a aj bez uvedenia dôvodu,
 - c) odstúpením od tejto zmluvy jednou zo zmluvných strán.
4. Prenajímateľa sú oprávnení odstúpiť od zmluvy z dôvodov uvedených v § 679 ods. 3 Občianskeho zákonníka.
5. Prenajímateľa sú oprávnení vypovedať túto zmluvu aj bez uvedenia dôvodu ale najmä z dôvodov, ak
 - a) nájomca napriek písomnej výzve prenajímateľov ani v prenajímateľmi dodatočne stanovenej primeranej lehote nezaplatí splatné nájomné,
 - b) ak nájomca prekročí statickú únosnosť predmetu nájmu, a napriek výzve prenajímateľov ani v primeranej lehote nezjedná nápravu,
 - c) ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom, na ktorý si predmet nájmu prenajal.
6. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
 - a) z dôvodov uvedených v § 679 ods. 1 Občianskeho zákonníka,
 - b) z dôvodov uvedených v tejto zmluve,
 - c) v prípade, ak stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal,
 - d) v prípade porušenia povinnosti prenajímateľov uvedenej v Čl. 4 bod 1, 3, 4, 5, 6, 8 tejto zmluvy,

- e) v prípade, že nezíska od príslušných orgánov povolenia nevyhnutné na užívanie predmetu nájmu v súlade s účelom uvedeným v Čl. 1 tejto zmluvy,
 - f) v prípade ak prenajímatelia znemožnia alebo obmedzí prístup k predmetu nájmu, alebo znemožní alebo obmedzí užívanie predmetu nájmu alebo dosiahnutie účelu nájmu, alebo ak takéto obmedzenie alebo znemožnenie umožní tretej osobe,
 - g) v prípade zmeny obchodných, alebo technických podmienok, vyžadujúcich zmenu usporiadania elektronickej komunikačnej siete.
7. Nájomca je oprávnený vypovedať túto zmluvu v prípade, ak v dôsledku právnych predpisov vzniknú podmienky, v ktorých nájomca nie je v stave užívať predmet nájmu bez výrazného zvýšenia svojich prevádzkových nákladov.
8. Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď druhej zmluvnej strane doručená; v prípade ak nájomca odovzdá predmet nájmu skôr ako uplynie výpovedná doba, nájom sa končí dňom podpisu zápisnice o vrátení predmetu nájmu.
9. Odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
10. Po ukončení poskytovania verejnej elektronickej komunikačnej siete je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľom v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé užívanie a zmeny, ktoré so súhlasom prenajímateľov, na základe tejto zmluvy alebo zákona vykonal. Prenajímatelia potvrdia vrátenie predmetu nájmu nájomcom po jeho prehliadke a odsúhlasení jeho stavu podpísaním zápisnice o vrátení predmetu nájmu.

Čl. 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímatelia sa zaväzujú odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho užívanie na účel uvedený v Čl. 1 tejto zmluvy a v takomto stave je v zmysle § 664 Občianskeho zákonníka povinný ho po celú dobu nájmu udržiavať a zabezpečiť riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené. Prenajímatelia poskytnú nájomcovi potrebnú súčinnosť za účelom získania všetkých nevyhnutných povolení na stavbu u príslušných správnych orgánoch, ktoré mu prislúchajú ako účastníkovi konania pred týmito orgánmi.
2. Nájomca je povinný prenajatému majetku venovať primeranú starostlivosť, predchádzať nežiadúcemu poškodeniu, resp. zničeniu. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľom potrebu opráv, ktoré majú prenajímatelia vykonať a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením jeho povinnosti prenajímateľom vznikla.
3. Nájomca je oprávnený za účelom dohodnutým v tejto zmluve užívať predmet nájmu a v súvislosti s dosiahnutím účelu je oprávnený vybudovať na/v predmete nájmu konštrukcie potrebné na umiestnenie svojich zariadení a umiestniť a prevádzkovať všetky potrebné zariadenia, stroje, iné technológie, konštrukcie alebo predmety, vedenia a prípojky vrátane dodatočného optického pripojenia, ktoré sú potrebné k dosiahnutiu účelu, na ktorý si nájomca predmet nájmu prenajal. Nájomca si zachováva vlastníctvo všetkých k všetkým častiam a súčastiam verejnej elektronickej komunikačnej siete vrátane zariadení, konštrukcií, vedení a ostatných predmetov, ktoré inštaloval na predmete nájmu. Prenajímatelia sa zaväzujú umožniť nájomcovi montáž elektrického napojenia so samostatným meraním spotreby elektrickej energie.
4. Nájomca je oprávnený uskutočňovať zmeny verejnej elektronickej komunikačnej siete vrátane všetkých jej častí, vedení, zariadení, pridružených prostriedkov, konštrukcií a predmetov, ako aj ich dopĺňanie, výmenu alebo odstránenie.



5. Prenajímatelia nie sú oprávnení bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu, prenechať zvyšnú časť nehnuteľnosti, ktorej časť prenechal nájomcovi do užívania na základe tejto zmluvy, do nájmu alebo užívania tretej strane na účely, ktoré by nájomcovi bránili, rušili, obmedzovali, príp. znemožňovali riadny výkon jeho nájomných práv alebo znemožňovali alebo obmedzovali účel nájmu podľa tejto zmluvy. Nájomca podpisom zmluvy rešpektuje umiestnenie ostatných technologických zariadení na nehnuteľnosti.
6. Prenajímatelia sa zaväzujú zabezpečiť nájomcovi, resp. nájomcom povereným alebo splnomocneným osobám, voľný prístup k predmetu nájmu 24 hodín denne po celý rok vrátane víkendov, štátnych sviatkov a ďalších dní pracovných pokoja. V prípade ak o to prenájomatelia požiadajú, je nájomca povinný poskytnúť prenájomateľom zoznam ním poverených alebo splnomocnených osôb, ktoré budú mať prístup k predmetu nájmu. Prenajímatelia súhlasia s umiestnením bezpečnostnej schránky (trezorčeka) na dohodnutom mieste.
7. Nájomca je povinný oznámiť prenájomateľom potrebu vykonania opráv (ktoré svojim rozsahom nezodpovedajú bežnej údržbe a drobným opravám). Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s bežným udržiavaním predmetu nájmu, stavebné úpravy, resp. iné investície nad rámec bežnej údržby je nájomca oprávnený vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenájomateľa, formou dodatku k zmluve. Nájomca je povinný hradiť náklady na drobné opravy a na bežnú údržbu predmetu nájmu vykonané prenájomateľmi len po predchádzajúcom písomnom odsúhlasení týchto nákladov zo strany nájomcu. Za drobné opravy sa považujú drobné opravy v zmysle definície podľa ustanovení nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z.
8. Prenajímatelia si vyhradzuje právo obmedzenia užívania predmetu nájmu na nevyhnutný čas a to z dôvodu nutnej údržby, opráv a pod.. Nájomca súhlasí s tým, že ak prenájomatelia budú nútení obmedziť alebo vylúčiť prevádzku niektorých častí budovy alebo technických zariadení, alebo prerušia dodávku energií v záujme odvrátenia vzniku škody alebo zmenšenia jej následkov, alebo v prípade iných objektívnych okolností, nemá nájomca nárok na náhradu škody (strát) a prenájomatelia budú súčinní pri odvrátení škôd (strát) nájomcu.
9. Prenajímatelia sú povinní s dostatočným predstihom písomne upovedomiť nájomcu o svojom úmysle alebo úmysle inej osoby inštalovať akékoľvek zariadenie na predmete nájmu alebo na nehnuteľnosti, ktorej súčasťou je predmet nájmu. Zmeny alebo opravy na predmete nájmu, alebo na nehnuteľnosti, ktorej súčasťou je predmet nájmu, a inštaláciu zariadení alebo predmetov, ktoré by mohli negatívnym spôsobom ovplyvňovať činnosť zariadení nájomcu alebo činnosti nájomcu, za ktorých účelom si predmet nájmu prenajímal, sú prenájomatelia oprávnení uskutočniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom nájomcu. Plánované prerušenia dodávky elektrickej energie je prenájomateľ č. 1 povinný ohlásiť najmenej 15 dní vopred, v mimoriadnych prípadoch bez zbytočného odkladu.
10. Prenajímatelia sa zaväzujú v prípade zmeny svojho vlastníctva informovať prípadného nadobúdateľa predmetu nájmu o tomto nájomnom vzťahu s nájomcom. Prenajímatelia sú povinní informovať nájomcu o zmene vlastníka resp. správcu majetku formou oznamu, pokiaľ sa na splnení tejto povinnosti nedohodne s nadobúdateľom.
11. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) zabezpečiť na vlastné náklady všetky povolenia potrebné na umiestnenie a na prevádzkovanie technologického zariadenia s príslušenstvom v predmete nájmu,
 - b) zabezpečiť a uhradiť náklady súvisiace s inštaláciou technologického zariadenia s príslušenstvom do predmetu nájmu a s jeho napojením na médiá;
 - c) hradiť všetky náklady spojené s prevádzkovaním systému;
 - d) udržiavať na vlastné náklady technologické zariadenie s príslušenstvom tak, aby toto nerušilo prevádzku prenájomateľov alebo ďalších nájomníkov prenájomateľov a aby nebola poškodená strecha nehnuteľnosti, v ktorej sa predmet nájmu nachádza; prevádzka technologického zariadenia umiestneného v predmete nájmu musí spĺňať podmienky zák. č. 355/2007 Z. z. o

ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zák. č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, vyhl.č.534/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zdroje elektromagnetického žiarenia a na limity expozície obyvateľov elektromagnetickému žiareniu v životnom prostredí a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov;

e) používať predmet nájmu len na účel, na ktorý mu bol prenajatý;

f) zabrániť poškodeniu predmetu nájmu a v prípade porušenia tejto povinnosti v bode e) zodpovedá za škody, ktoré porušením tejto povinnosti vzniknú, zodpovedá prenajímateľom za škodu preukázateľne spôsobenú nájomcom na majetku prenajímateľov pri inštalácii konštrukcií a prevádzke zariadenia;

g) nevykonávať žiadne stavebno-technické úpravy predmetu nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľov;

h) neprenechať predmet nájmu do podnájmu alebo užívania inému subjektu;

i) uhradiť prenajímateľom všetky škody, ktoré vzniknú z neplnenia zmluvy, zo zanedbania povinnosti, z neobstarávania alebo z porušenia platných právnych predpisov;

j) rešpektovať odstránenie technologického zariadenia s príslušenstvom prenajímateľom a to aj bez predchádzajúceho súhlasu nájomcu v prípade havarijných stavov vyžadujúcich takéto konanie bez zbytočného odkladu a to vtedy, ak nájomca nebude bez zbytočného odkladu (ihneď) reagovať na nahlásenie havarijného stavu vyžadujúce odstránenie technologického zariadenia s príslušenstvom a ak toto bez zbytočného odkladu (ihneď) po nahlásení zo strany prenajímateľov sám neodstráni;

k) rešpektovať potrebu opravy a rekonštrukcie strechy prenajímateľa č. 1 a znášať všetky náklady súvisiace s odstávkou telekomunikačných technológií umiestnených na strešnej ploche,

l) po skončení doby nájmu zdemontovať na vlastné náklady technologické zariadenie s príslušenstvom umiestnené v predmete nájmu a vrátiť predmet nájmu prenajímateľom v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebovanie.

12. Nájomca je povinný informovať prenajímateľov o akomkoľvek konaní vo veci jeho platobnej neschopnosti do 15-tich (pätnástich) dní od začatia takéhoto konania a o akýchkoľvek zmenách v súvislosti s jeho registráciou v obchodnom registri (zmena v zapisovaných údajoch).
13. Nájomca je oprávnený dať si poistiť vlastný majetok na vlastné náklady. Prenajímateľa nezodpovedá za veci vnesené do objektu nájomcom.
14. Za ochranu pred požiarmi v zmysle zák. č. 314/2001 Z.z. a za dodržiavanie predpisov na úseku BOZP v zmysle zák. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov v plnej miere zodpovedá nájomca. Zodpovedá aj za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v súvislosti s plnením účelu nájmu aj cudzích osôb v priestoroch predmetu nájmu a v príslušenstve, bude dodržiavať aj ostatné povinnosti, ktoré mu vyplývajú z platných právnych predpisov, najmä zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia uvedených povinností zodpovedá nájomca prenajímateľom za všetky škody, ktoré prenajímateľom v dôsledku porušenia povinností nájomcom vznikli, resp. sankcie, ktoré boli prenajímateľom uložené.
15. Nájomca sa zaväzuje, že počas doby nájmu nedôjde k porušeniu zákona NR SR č. 377/2004 Z.z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Nájomca bol poučený o zákaze fajčiť v prenajímaných priestoroch a v areáli prenajímateľov.

Čl. 5

Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľa berú na vedomie, že nájomcovi vyplývajú oprávnenia vo vzťahu k predmetu nájmu v zmysle ustanovení zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia Centrálnom registri zmlúv

Úradu vlády SR najskôr však dňom jej schválenia Prešovským samosprávnym krajom v súlade s §17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení.

3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy okrem zmeny uvedenej v čl. 2 bod 4 je možné vykonať len so súhlasom zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
4. Prílohy k tejto zmluve tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.
5. Zmluva bola vyhotovená v ôsmich totožných exemplároch, po dva pre prenajímateľov a dva pre nájomcu dve vyhotovenia sú určené pre vlastníka majetku a zriaďovateľa prenajímateľa – Prešovský samosprávny kraj.
6. Zmluvné strany uzatvorili túto zmluvu slobodne a vážne.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali a súhlasia s jej obsahom.

Prílohy:

Príloha č. 1: LV č.: 1108

Príloha č. 2: LV č.: 969

Príloha č. 3: Pôdorys strešnej plochy – navrhovaný stav – situácia predmetu nájmu č. 1

Príloha č. 4: Schematický náčrt ostatných priestorov – situácia predmetu nájmu č. 2

Príloha č. 5: Splnomocnenstvo_Orange

V Lipanoch dňa : 15. 05. 2023

V KOŠICIACH dňa: 11.5.2023

Prenajímateľ č. 1:

**Stredná odborná škola podnikania a služieb,
Komenského 16, Lipany**

Nájomca:

Orange Slovensko, a.s.

Mgr. Karol Tkáč, riaditeľ školy

Ing. Zuzana Čižmáriková na základe poverenia

V Lipanoch dňa: 16.5.2023

Prenajímateľ č. 2

Gymnázium, Komenského 13, Lipany

Ing. Eva Lazoríková, riaditeľka školy

Emil

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Parcelné číslo : 708 Sabinov
Parcelný list : 524778 Lipany
Katastrálne územie : 832219 Lipany

Dátum vyhotovenia : 18.4.2023
Čas vyhotovenia : 11:50:56
Údaje platné k : 17.4.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1108

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 14

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1240/2	2138	Zastavaná plocha a nádvorie	18	401	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 114 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1240/3							
1240/3	580	Zastavaná plocha a nádvorie	16	401	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 176 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1240/11							
1240/8	143	Zastavaná plocha a nádvorie	17	401	1	1	
1240/11	1026	Zastavaná plocha a nádvorie	16	401	1	1	
1240/42	492	Zastavaná plocha a nádvorie	18	401	1	1	
1240/43	98	Zastavaná plocha a nádvorie	17	401	1	1	

1240/44	43	Zastavaná plocha a nádvorie	17	401	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1240/45	132	Orná pôda	1	401	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1240/48	1090	Orná pôda	1	401	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1240/49	36	Zastavaná plocha a nádvorie	18	401	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1240/50	501	Zastavaná plocha a nádvorie	17	401	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1240/81	611	Ostatná plocha	30	401	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1240/95	2347	Zastavaná plocha a nádvorie	18	401	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1240/96	788	Zastavaná plocha a nádvorie	22	401	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 401 Chránené ložiskové územie

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 2

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
---------------	---------------------------	-------------	--------------	------------------------------	--------------------

114	1240/3	11	Budova školy		1
Iné údaje: Bez zápisu					
176	1240/11	11	telocvičňa		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, PSČ 080 01, SR, IČO: 37870475	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Návrh na zápis Z-1261/2003 Kúpna zmluva V-598/2004 V-618/2019, Kúpna zmluva zo dňa 4.3.2019 na C KN 1240/42, 1240/43, 1240/44, 1240/45 - číslo zmeny 169/2019 Kúpna zmluva č.910/2019/DSM zo dňa 09.07.2019, V-2380/2019 - číslo zmeny 38/2020	
	Iné údaje	
	Územné rozhodnutie č.j. KR-959/211/2010-SÚ/Mj - rozhodnutie o umiestnení stavby "Hromadná bytová výstavba Šejba - 1. etapa" na pozemkoch C KN: 396, 411/3, 415/1, 1437/8, 1487, 1240/14, 1240/13, 1240/23, 1240/20, 1240/18, 1240/17, 1240/16, 1240/2, 1452/1 a E KN: 455/1, 456/1, 458/11, 457/21, 457/22, 458/21, 457/1, 457/3, 456/2, 455/2, 458/22. R-148/11	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	Stredná odborná škola podnikania a služieb, Komenského 16, Lipany, PSČ 082 71, SR, IČO: 159476	
	Titul nadobudnutia	

Zmluva o prevode správy majetku na C KN 1240/3,Z-422/2004-366/2004 žiadosť o zmenu názvu R-658/2018-číslo zmeny 372/2018 V-618/2019,Zmluva o zverení majetku do správy zo dňa 4.3.2019 na C KN 1240/42,1240/43,1240/44,1240/45-číslo zmeny 169/2019 Zmluva o zverení ďalšieho majetku do správy č.910/2019/DSM zo dňa 09.07.2019, V-2380/2019 - číslo zmeny 38/2020 R-649/2020, žiadosť o zápis GP č. 15/2020 na C KN 1240/2, 1240/81-číslo zmeny 536/2020 R-150/2022, žiadosť o zápis GP č. 10/2021, G1-730/2021 na C KN 1240/2, 1240/95, 1240/96-číslo zmeny - 97/2022 R-837/2022, žiadosť o správu sč. 114, 176 zo dňa 14.12.2022-číslo zmeny -590/2022 Z-128/2023, žiadosť o vyporiadanie správcovstva LI-2023/14 zo dňa 20.1.2023-číslo zmeny - 39/2023
Iné údaje
K vlastníkov č. 1 je správa k nehnuteľnostiam parcelné číslo CKN 1240/2, 1240/3, 1240/8, 1240/11, 1240/42,1240/43, 1240/44, 1240/45, 1240/48, 1240/49, 1240/50, 1240/81, 1240/95, 1240/96, budovu školy čs. 114 na C KN 1240/3, budovu telocvične čs. 176 na C KN 1240/11 pod por.č.2-číslo zmeny 169/2019, 38/2020
Poznámky
Bez zápisu.

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkov
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkov
Neevidovaní		

Iné údaje - nepriradené

Koľaudacie rozhodnutie 74/97/VTS-Vy,R-172/98

Rozhodnutie č.j.Li-11058/187/2010-SÚ povolenie užívania stavby "Obnova objektu školy a telocvične - SOŠ, Komenského 16, Lipany" na C KN 1240/3, 1240/11, 1240/2. R-494/10

Rozhodnutie č.j.Li-11059/188/2010-SÚ povolenie zmeny užívania stavby na C KN 1240/3, R-20/11

Rozhodnutie Obce Krivany Kr-14/12/2014-01-SÚ,R-238/2014 na C KN 1240/2

Rozhodnutie Li-6327/187/2015-SÚ,R-8/2016 na CKN 1240/2-číslo zmeny 33/2016

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Obec : 708 Sabinov
 Katastrálne územie : 524778 Lipany
 Katastrálne územie : 832219 Lipany

Dátum vyhotovenia : 18.4.2023
 Čas vyhotovenia : 11:53:51
 Údaje platné k : 17.4.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 963

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 5

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
454/1	1091	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 117 evidovanej na pozemku parcelné číslo 454/1							
Iné údaje: Bez zápisu							
454/2	724	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
455/1	1667	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1240/24	625	Zastavaná plocha a nádvorie	16	401	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 969 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1240/24							
Iné údaje: Bez zápisu							
1240/71	1716	Zastavaná plocha a nádvorie	18	401	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Druh chránenej nehnuteľnosti

401 Chránené ložiskové územie

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 2

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
117	454/1	11	budova gymnázia		1
Iné údaje: Bez zápisu					
969	1240/24	11	budova školy		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, PSČ 080 01, SR, IČO: 37870475	1/1
	Titul nadobudnutia	
	návrh na zápis Z-1261/2003 Zmluva o prevode správy Z-121/2005 Z-1035/2019, Zmluva o prevode správy zo dňa 13.6.2019 na C KN 1240/71-číslo zmeny 291/2019 Z-67/2023, žiadosť zo dňa 12.1.2023 a C KN 1240/71- číslo zmeny - 24/2023	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	Gymnázium, Komenského 13, Lipany, PSČ 082 71, SR, IČO: 161047	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné číslo CKN 454/1, 454/2, 455/1, 1240/24, 1240/71, sč. 117, sč. 969 pod por.č.2-číslo zmeny 291/2019	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Iné údaje - nepriradené

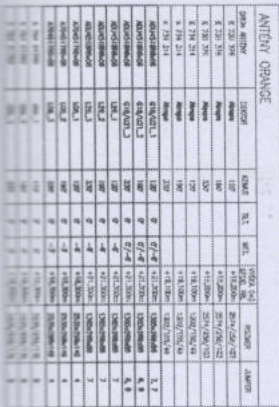
Rozhodnutie o užívaní stavby Li-6055/166/2015-SÚ,R-432/2015 na C KN 454/1-číslo zmeny 2794/2015

Rozhodnutie Li-6327/187/2015-SÚ,R-8/2016 na CKN 455/1-číslo zmeny 33/2016

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



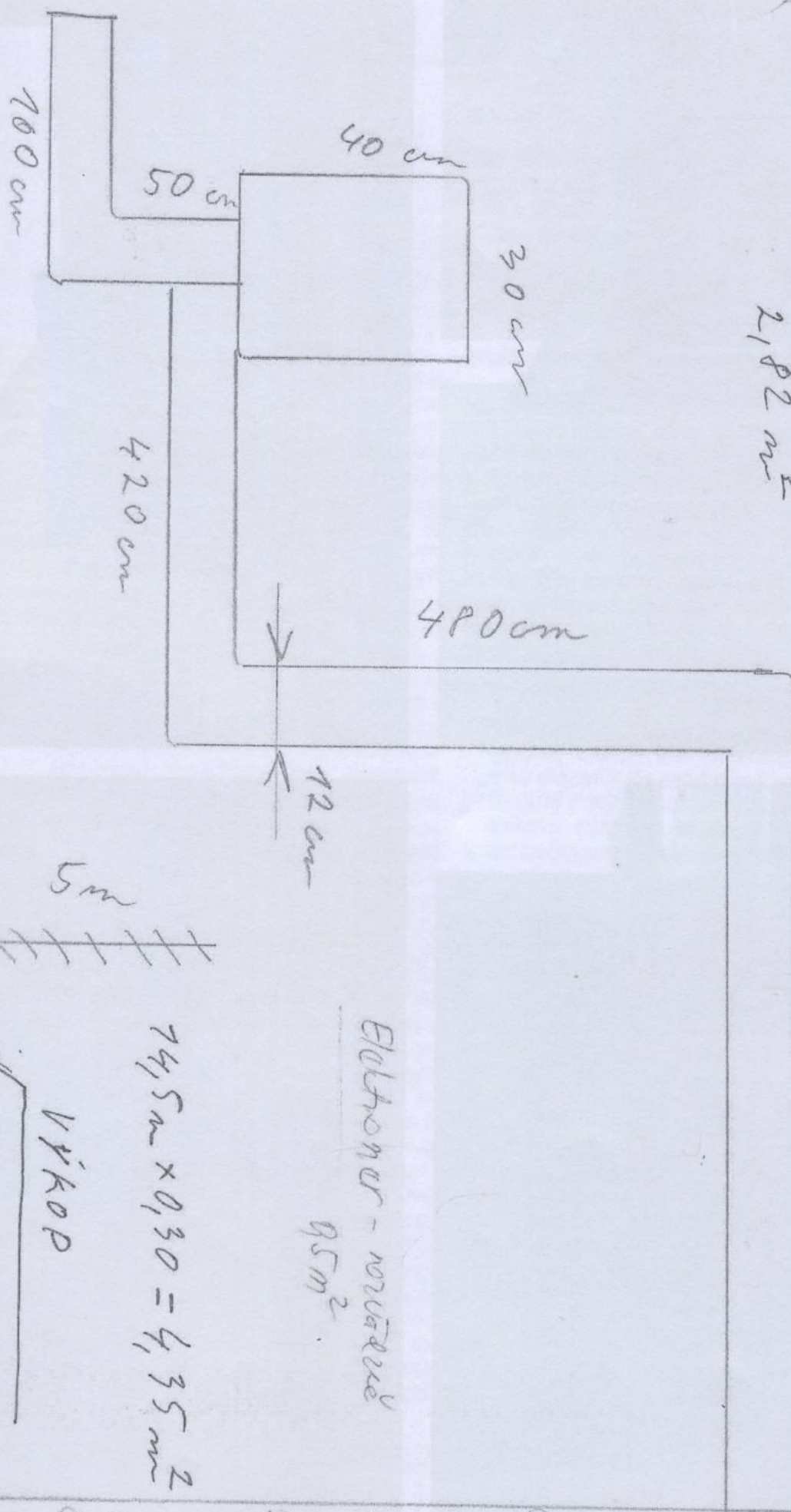
Zodp. projektant :		Ing. M. Rošňavský
Kreslil :	Ing. K. Kučička	
Konštruoval :	Ing. K. Šurňavský	
Investor :	Oranžia Slovensko, a.s., Bratislava	
Materiál : Vyrobené telekomunikačnými zariadeniami na existujúcej sieti stacionárnej telekomunikačnej siete 75 0100601 kódy		
Datum :	11./2020	
Stránka :	1/3	
Skupina :		
Werkz :	1:100	

ORANGE

$$22,10 \times 0,12 = 2,7$$

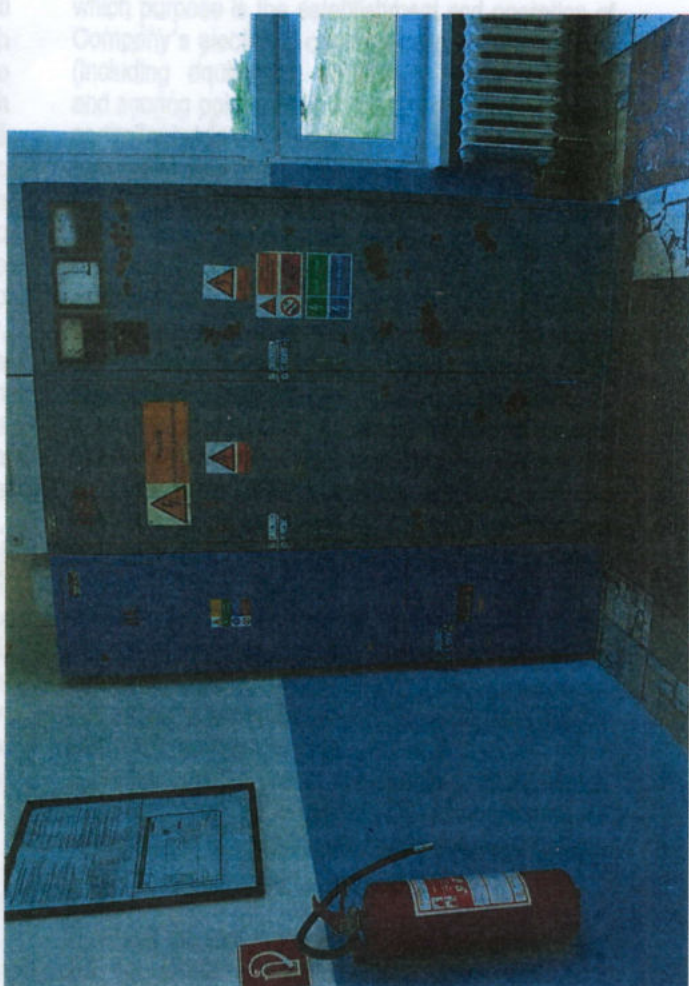
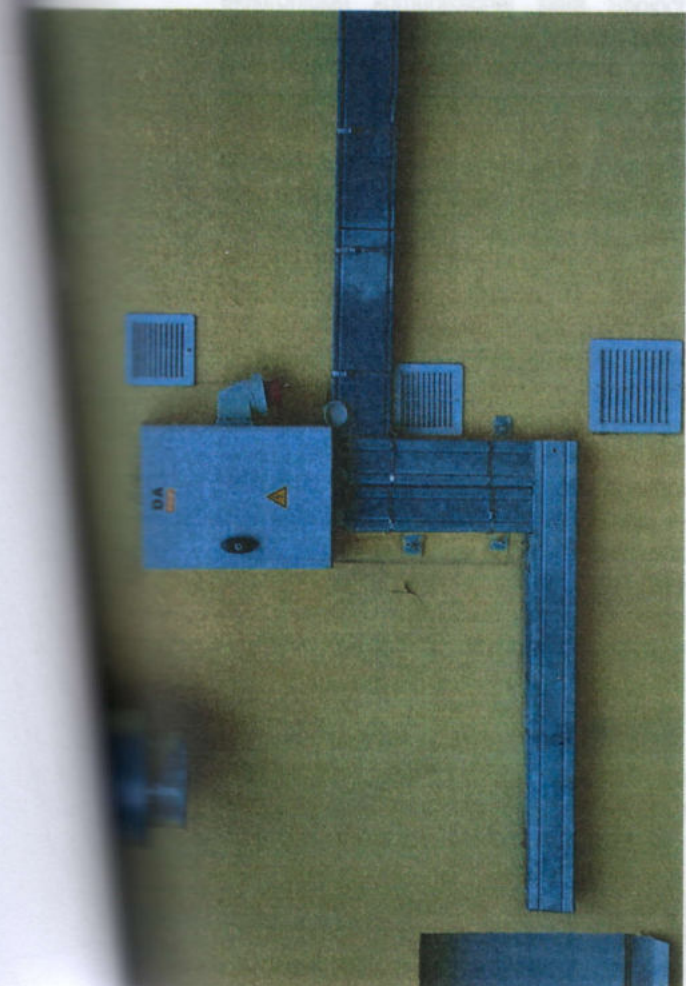
$$0,40 \times 0,30 = 0,12$$

$$\underline{2,82 \text{ m}^2}$$



$$14,5 \text{ m} \times 0,30 = 4,35 \text{ m}^2$$

9,5 m





POVERENIE

Spoločnosť **Orange Slovensko, a.s.**, so sídlom: Metodova 8, 821 08 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 697 270, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 1142/B (ďalej len „**Spoločnosť**“), v mene ktorej koná Mariusz Gatza, predseda predstavenstva,

týmto poveruje

Ing. Zuzanu Čížmaríkovú, funkcia: Managed Services Coordinator, dátum narodenia: 22.5.1968, trvale bytom: Markušova 9, 040 11 Košice, zamestnanca Spoločnosti, v rozsahu činností spadajúcich do pôsobnosti úseku služieb Informačných systémov a sietí (úseku Vendor Management) uvedenej v Organizačnom poriadku Spoločnosti (QAD680s), v súlade s popisom jej pracovnej činnosti, a to pri zmluvách s jednorazovým plnením do konečnej výšky plnenia 10.000,- EUR (slovom: desaťtisíc eur) bez DPH a pri zmluvách s opakovaným plnením do konečnej výšky plnenia 10.000,- EUR (slovom: desaťtisíc eur) bez DPH za rok,

- k zastupovaniu Spoločnosti, pri rokovaní, uzatváraní, podpise, zmene a ukončovaní zmlúv, ktorých účelom je zriaďovanie a prevádzkovanie elektronickej komunikačnej siete Spoločnosti (vrátane zariadení, konštrukcií, vedení, oporných a vytyčovacích bodov, atď.), najmä zmlúv o nájme alebo obdobných typov zmlúv, ktorých predmetom je odplatné alebo bezodplatné užívanie nehnuteľností alebo ktoré sledujú tento účel, dohôd o jednorazovej finančnej náhrade za obmedzenie užívania nehnuteľností, zmlúv o zriadení vecného bremena, zmlúv o prevode vlastníckeho práva darovacích zmlúv do hodnoty daru 5.000,- EUR bez DPH, zmlúv, ktorých účelom je zabezpečenie pripojenia na zdroj elektrickej energie, zmlúv o bezodplatnom prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam za účelom umiestnenia zariadení, systémov antén a káblových alebo optických trás pre zriadenie a prevádzku elektronickej komunikačnej siete, zmlúv, ktorých účelom je dohoda o jednorazovej náhrade za obmedzenie užívania nehnuteľností alebo dohoda o náhrade za vznik vecného bremena v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov alebo iná dohoda o užívaní nehnuteľností, na ktorej vzniklo alebo viazne zákonné vecné bremeno z titulu zriadenia alebo prevádzkovania verejnej elektronickej komunikačnej siete,
- k podávaniu daňových priznaní k dani z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za

AUTHORIZATION

The company **Orange Slovensko, a.s.**, with its registered seat at: Metodova 8, 821 08 Bratislava, Slovak Republic, ID No.: 35 697 270, registered in the Commercial Register of the District Court Bratislava I, Section: Sa, Insert No.: 1142/B (hereinafter "**Company**"), represented by Mr. Mariusz Gatza, Chairman of the Board of Directors,

hereby authorizes

Ing. Zuzana Čížmaríková, position: Managed Services Coordinator, date of birth: 22.5.1968, residing at: Markušova 9, 040 11 Košice, employee of the Company, in the field of the activities under the scope of the ITN Department (Vendor Management division) as described in the QAD680s - Organizational Order of the Company, in line with her Job Description, for contracts with single transaction up to the final amount of 10.000,- EUR (in words: ten thousand-euro) without VAT and for contracts with repeated performance up to the final amount of 10.000,- EUR (in words: ten thousand euro) without VAT in a year,

- to represent the Company by negotiation, conclusion, signature, changes and termination of contracts, which purpose is the establishment and operation of Company's electronic communications network lines (including equipment, structures, wiring, retaining and scoring points, etc.), in particular rental contracts or similar types of contracts, the subject of which is a payable or free of charge use of immovable property or which pursue this purpose, single financial compensation agreements for the limitation of the use of immovable property, contracts for the establishment of encumbrance on real property, transfer of ownership contracts, donation contracts up to the amount of 5.000,-EUR without VAT, contracts which purpose is securing a connection to a source of electricity, contracts for free of charge transfer of ownership right to immovable property for the purpose of locating facilities, antennas systems and cable or optical routes for the establishment and operation of an electronic communications network, contracts, which purpose is the agreement on a single financial compensation for the limitation of the use of immovable property, or the compensation agreement for the establishment of encumbrance on real property, according to Act No. 452/2021 Coll. on electronic communications, as amended or other agreement on the use of immovable property, which is encumbered by virtue of the establishment or operation of a public electronic communications network,
- to submit the real estate tax returns according to the Act no. 582/2004 Coll. on local taxes and local

komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov,

charges on municipal waste and small building wastes, as amended,

- k zastupovaniu Spoločnosti v súvislosti so zriaďovaním a prevádzkovaním elektronickej komunikačnej siete Spoločnosti v styku so správnymi alebo samosprávnymi orgánmi v konaniach alebo s dotknutými účastníkmi konaní, najmä podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastrálnych nehnuteľnostiach a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov,
- k zastupovaniu Spoločnosti pri mimosúdnom riešení sporov alebo pri vzniku škôd, v súvislosti so zriaďovaním a prevádzkovaním elektronickej komunikačnej siete Spoločnosti,
- k podávaniu oznámení orgánom činným v trestnom konaní, k zastupovaniu Spoločnosti ako poškodeného v trestnom a/alebo občianskoprávnom konaní vrátane uplatnenia náhrady škody v občianskoprávnom a/alebo adheznom konaní, k svedeckým výpovediam v rámci trestného alebo občianskoprávneho konania,
- k všetkým právnym úkonom v súvislosti s poškodením siete alebo ohrozením, obmedzením alebo znemožnením jej prevádzky,
- k zastupovaniu Spoločnosti elektronickými prostriedkami, najmä prostredníctvom elektronických podaní v súlade s ustanoveniami zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a s využitím kvalifikovaného elektronického podpisu,
- to represent the Company before state authorities or municipal authorities or respective persons in connection with establishment or operation of Company's electronic communications network lines, in particular in accordance with Act No. 50/1976 Coll. on land planning and building order (Building Act) as amended and Act No. 162/1995 Coll. On Land Register and the registration of property and other rights to immovable property (Cadastral Act), as amended,
- to represent the Company in out-of-court dispute resolution or damage in connection with the establishment and operation of the Company's Electronic communications network,
- to submit notifications to prosecutor offices and to represent the Company as injured in criminal or civil proceedings, including the claim of damages in civil and/or adhesive proceedings, to witness testimony within the criminal or civil proceedings,
- to all legal acts relating to the damage to the network or to the threat, restriction or disabling of its operation,
- to represent the Company through electronic means, particularly through electronic motions in accordance with Act No. 305/2013 Coll. on the electronic form of enforcement of public authorities and amending certain laws (e-Government Act) as amended with the usage of qualified electronic signature.

Toto poverenie sa udeľuje na dobu určitú - od 01.11.2022 do 01.11.2023.

This Authorization is granted for a limited period - from 01.11.2022 to 01.11.2023.

Na základe tohto poverenia je poverená osoba oprávnená vykonať podpisovanie za Spoločnosť nasledovne: k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu Spoločnosti, svojmu menu a funkcii pripoji svoj podpis.

Based on this Authorization, authorized person is authorized to sign on behalf of the Company as follows: to the printed or written business name of the Company, his name and position he shall add his signature.

Toto poverenie je udelené v súlade s ustanovením § 15 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

This Authorization is granted in compliance with Section 15 of the Commercial Code as amended.

V prípade rozporu má prednosť slovenské znenie tohto dokumentu.

In case of discrepancy, the Slovak version of this



document prevails.

V Bratislave, dňa

OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)


Orange Slovensko, a.s.
Mariusz Gatza
predseda predstavenstva /
Chairman of the Board of Directors

Prijímam týmto udelené plnomocenstvo v plnom rozsahu a zaväzujem sa, že neprekráčim oprávnenia, ktoré z neho vyplývajú. / I accept the Power of attorney in its full extent and undertake not to exceed the rights emerging therefrom.

V Bratislave, dňa 24/10/2022


Ing. Zuzana Čizmáriková



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Mariusz Jerzy Gatza**, dátum narodenia: **10.08.1973**, rodné číslo: **730810/9446**, pobyt: **Hlboká cesta 965/7, Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - identifikačná karta občana členského štátu európskej únie, číslo: **RE8287460**, listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 957048/2022**.

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 27.10.2022



Ivana Mäsiarová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Zmluva o nájme CI-100-KO. Izby v byte na ul. ...
prenajímateľ - Spoločnosť ...
Gymnázium, ...
a nájomcom - ...
35697270, od ...
najmä zriadená a prevádzkovaná verejnej komunikačnej ...
komunikačných služieb.



PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

Prešov, 26.05.2023
číslo: 05811/2023/DM

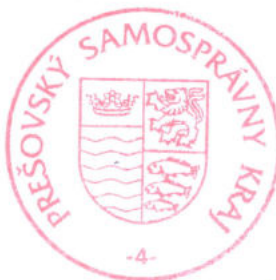
Schvaľovacia doložka

Prešovský samosprávny kraj v zmysle § 10, ods. 2 s prihliadnutím na § 17 písm. g) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“, schválených uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 652/2021 dňa 15.februára 2021 v platnom znení

s c h v a ľ u j e

Zmluvu o nájme C1-100-KO, Lipany (strešný site) uzatvorenú dňa 15.05.2023 medzi prenajímateľmi – Stredná odborná škola podnikania a služieb, Komenského 16, Lipany, Gymnázium, Komenského 13, Lipany, správcami majetku Prešovského samosprávneho kraja a nájomcom – Orange Slovensko, a.s. so sídlom: Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35697270, na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy za účelom poskytovania, najmä zariadenia a prevádzkovania verejnej komunikačnej siete a poskytovania elektronických komunikačných služieb.

PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda Prešovského samosprávneho kraja



na základe plnomocenstva
Mgr. Fabián Novotný
riaditeľ Úradu Prešovského samosprávneho kraja



Prešov, 28.05.2023

Prešovský samosprávny kraj

Prešovský samosprávny kraj

Prešov, 28.05.2023
Číslo: 028/12023/DM

Schválenie dotácie

Prešovský samosprávny kraj (ďalej len "samosprávny kraj") schvaľuje dotáciu na rok 2023 v súlade s rozhodnutím č. 10, ods. 2 a prílohou na 6.17 písm. k)

Dotácia je určená na realizáciu projektov, ktoré sú v súlade s cieľmi samosprávneho kraja. Dotácia je určená na realizáciu projektov, ktoré sú v súlade s cieľmi samosprávneho kraja. Dotácia je určená na realizáciu projektov, ktoré sú v súlade s cieľmi samosprávneho kraja.

Prešov, 28.05.2023
Prešovský samosprávny kraj

Prešovský samosprávny kraj
Prešovský samosprávny kraj

